

TRIBUNALE DI VERBANIA  
Liquidazione Controllata Luisa Princisvalle  
(C.F.: PRNLSU74B63I976M)  
Proc. n. 1/2025 RGPU  
Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Sinico  
Liquidatore: Avv. Faliero Nazzaroli

---

**VERBALE DI INVENTARIO****(art. 195 CCII)**

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di marzo, a seguito di due accessi presso l'abitazione della debitrice-ricorrente Luisa Princisvalle in Verbania, via Madonna di Campagna n.2, rispettivamente in data 27 febbraio e 20 marzo 2025, è stato completato l'inventario dei beni della procedura, di seguito elencati:

**A) Beni Immobili**

La ricorrente è proprietaria dei seguenti beni (da stimare):

- I. la quota di  $\frac{1}{4}$  di un appartamento situato in Verbania (VB), Via Madonna di Campagna 2, Piano S1-1, censito al catasto fabbricati del Comune di Verbania al foglio 39, particella 114, subalterno 6, classamento Cat. A/4, vani 5,5; valore dell'intero stimato in €.141.900,00 dal geom. Airoidi Luigi di Verbania (doc.31 allegato al ricorso);
- II. la quota di  $\frac{1}{4}$  dell'immobile situato in Verbania (VB), Via Madonna di Campagna 2, piano terra, censito al catasto fabbricati del Comune di Verbania al foglio 72, particella 935, classamento Cat. C/7, di 99 mq (tettoia aperta e terreno pertinenziale); valore dell'intero stimato in €.26.000,00 dal geom. Airoidi Luigi di Verbania (doc.32 allegato al ricorso);
- III. la piena proprietà dell'immobile situato in Verbania (VB), Via Madonna di Campagna 2, piano terra, censito al catasto fabbricati del Comune di Verbania al foglio 72, particella 936, classamento Cat. C/6, di 60 mq;

**B) Beni mobili**

La ricorrente è proprietaria dei seguenti beni mobili (pignorabili ex art. 514 c.p.c.):

- IV. un'automobile modello Volkswagen Golf Serie Z, anno 2015, targa EZ907LZ, Km. 83.412 (rilevati il 27.02.2025); valore di €.8.000,00 indicato nell'istanza per la nomina del gestore (doc.1 allegato al ricorso), che appare coerente con i valori di

mercato.

V. Mobilio, costituito da: n.1 credenza in legno con vetrina e cassetti; n.1 tavolo in legno con n.6 sedie; n.2 poltrone singole n.1 divano due posti in pelle (anni'60); n.1 mobile basso in legno a due ante; televisore LG a muro; n.1 stampa a tela; attrezzature da giardino e utensili vari in cantina di valore pari a "zero". Valore complessivo € 500,00 circa.

A questo punto, esaurite le operazioni d'inventario, viene nominata custode la sig.ra Princisvalle Luisa (già autorizzata dal G.D. ad utilizzare l'autovettura e ad occupare provvisoriamente l'immobile adibito a abitazione), la quale, edotta delle responsabilità a norma di legge, dichiara di accettare l'incarico a titolo gratuito.

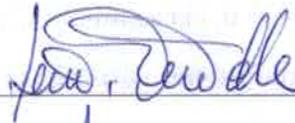
La sig.ra Princisvalle Luisa, consapevole delle pene stabilite dall'art. 327 CCII in caso di falsa o omessa dichiarazione, dichiara che non esistono altri beni da comprendere nell'inventario.

Si allegano n.2 verbali di sopralluogo e documentazione fotografica dei beni inventariati.

Null'altro essendovi da inventariare, il presente verbale viene chiuso, previa lettura, conferma e sottoscrizione da parte dei presenti.

Il Custode

Sig.ra Princisvalle Luisa



Il Liquidatore

avv. Faliero Nazzaroli

