CITTA' DI OMEGNA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Servizio Urbanistica

CERTIFICATO 2026/14

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Visto il P.R.G.C. approvato con D.G.R. n° 6-2832 del 23 aprile 2001,
pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° 19 del 9 maggio 2001(e successive varianti e modifiche);
Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n° 56 e s.m.i.
Visto l'art. 30 comma 3 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia
approvato con D.P.R. n° 380 del 6.6.2001

Vista la domanda in data 11/03/2026 prot. n° 2026/07743 con la quale

il Sig. **PAPA GIUSEPPE** [redacted] in qualità di CTU
incaricato dal tribunale per fallimento G[redacted]
chiedeva il Certificato di Destinazione Urbanistica riferito alle aree identificate nel N.C.T., come segue:
Foglio 6 mappali :1193, 423 e 898

In base agli atti d'Ufficio

SI CERTIFICA

che le aree indicate in premessa, alla data odierna hanno la seguente destinazione urbanistica:

P.R.G.C.

Foglio 6 mappali n. 423 (in parte)
Art.21 - AREE EDIFICATE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (A.E.R.)

Foglio 6 mappali nn. 1193 (in parte) -423 (in parte) -898
Art.25 - AREE CON IMPIANTI ESISTENTI AD USO ARTIGIANALE E DI TERZIARIO COMMERCIALE E DI SERVIZIO (I.A.T.)

Foglio 6 mappale n. 1193 (in parte)
Art.19 - AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (PARCHEGGIO)

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Foglio 6 mappali nn. 1193-423-898
CLASSE IV - Aree di intensa attività umana

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

Foglio 6 mappale n. 423 (in parte)
CLASSE I
Foglio 6 mappali nn. 1193-423 (in parte) -898
CLASSE IIa

VINCOLI DI ALTRA NATURA

Foglio 6 mappale n. 423 (in parte) **RICADE** in fascia di rispetto della ferrovia
Per una profondità di ml. 30,00 dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia salvo distanze minori autorizzate dall'Amministrazione delle FF.SS., viene individuata ai lati delle linee ferroviarie una fascia di rispetto; gli edifici ricadenti in essa possono essere soggetti alla manutenzione ordinaria e straordinaria, al restauro e risanamento conservativo, alla ristrutturazione edilizia del tipo RE1 purché, in tal caso, i modesti ampliamenti ammessi avvengano dalla parte opposta rispetto alla rotaia.
Ogni intervento è regolato dalle disposizioni contenute nel D.P.R. 11.7.1980 n° 753.

Foglio 6 mappali nn. 1193-423-898 **RICADONO** in zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 21/9/1984 e D.Lgs. 42/04 art. 142.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foglio 6 mappali nn. 1193 (in parte) -423 (in parte) -898 **RICADONO** in Vincolo di rispetto cimiteriale ai sensi dell'art. 27 della LR 56/1977

Per le descrizioni ed i parametri non indicati nel presente certificato si rimanda al contenuto delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. attualmente in vigore, consultabili presso il sito internet del Comune di Omegna.

Restano comunque fatte salve ed impregiudicate eventuali limitazioni alle prescrizioni contenute nei sopra menzionati strumenti urbanistici derivanti da disposizioni legislative a livello nazionale o regionale a tutela di beni o infrastrutture non sottoposte alla giurisdizione di questo Ente.

Il presente Certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della L. 12/11/2011 n° 183.

Il presente Certificato è rilasciato in carta semplice, su richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla Legge.
Omegna, 12/03/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE
(Roberto Ing. Polo)

BOLLO ESENTE

DIRITTI DI SEGRETERIA UTC
DI € 30,00 VERSATI CON
PagoPA IN DATA 11/03/2026

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009