

BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Trani

Misura di Prevenzione 35-2013

astegiudiziarie.it | astetelematiche.it

Vendita gestita da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. partecipabile online su www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/F

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 1. (in perizia Lotto 2 Immobile 10) Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, interno 2, posto al piano primo di vani 4,5. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Dal vano scala condominiale, dotato di ottime finiture, si accede al piano ove è ubicato l'appartamento in oggetto che si presenta incompleto dal punto di vista delle rifiniture, in quanto mancano i pavimenti, i rivestimenti del bagno e della cucina, dei sanitari dei bagni e delle porte interne (sono presenti i controtelai di tipo scorrevole), mentre è presente la porta blindata, infissi in legno/alluminio a taglio termico con vetro camera e persiane esterne in alluminio color legno. I balconi sono rifiniti con piastrelle in ceramica e ringhiera in acciaio satinato. I tompani sono realizzati in laterizio forato da 30 cm e sono intonacati sia internamente che esternamente. Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo del tipo a radiatori in acciaio, senza valvole termostatiche, alimentati da una caldaia a gas metano posta sul balcone, la quale consente anche la produzione di acqua calda sanitaria. Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato ma non funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni; è presente un impianto videocitofonico..



PREZZO BASE: € 138.000,00

RIALZO MINIMO: € 2.800,00

OFFERTA MINIMA: € 103.500,00



TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/F

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 2. (in perizia Lotto 2, Immobile 11) Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, interno 4, posto al piano primo di vani 3,0. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". L'appartamento in oggetto è composto da un ingresso che conduce alla cucina, una camera da letto doppia, un bagno e un balcone prospiciente su via Ponchielli. L'appartamento si presenta in uno stato conservativo buono, con pavimentazione in gres porcellanato effetto legno, pareti di bagno e cucina rivestite in piastrelle di ceramica, mentre quelle degli altri vani sono rifinite con pittura decorativa, le porte interne scorrevoli in legno, porta blindata, infissi in legno/alluminio a taglio termico con vetro camera e persiane esterne. I balconi sono rifiniti con piastrelle in ceramica e ringhiera in acciaio satinato. Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo del tipo a radiatori in acciaio (con scaldia salviette nel bagno), senza valvole termostatiche, alimentati da una caldaia a gas metano posta sul balcone, la quale consente anche la produzione di acqua calda sanitaria. Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato e funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni; è presente un impianto videocitofonico.



PREZZO BASE: € 75.000,00

RIALZO MINIMO: € 1.500,00

OFFERTA MINIMA: € 56.250,00



TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/F

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 3. (in perizia Lotto 2, immobile 12). Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, interno 5, posto al piano primo di vani 6,0. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". L'appartamento in oggetto è composto da: ampio soggiorno pranzo annesso cucinino, una camera da letto doppia e due camere da letto singole, due bagni, un ampio terrazzo interno di pertinenza, in parte coperto da regolare tettoia in legno, ed un balcone prospiciente su via Ponchielli. L'appartamento si presenta incompleto dal punto di vista delle rifiniture, in quanto mancano i pavimenti, i rivestimenti dei bagni e della cucina, i sanitari dei bagni e le porte interne (sono presenti i controtelai di tipo scorrevole), mentre è presente la porta blindata, infissi in legno/alluminio a taglio termico con vetro camera e persiane esterne in alluminio color legno. I balconi sono rifiniti con piastrelle in ceramica e ringhiera in acciaio satinato. I tompagni sono realizzati in laterizio forato da 30 cm e sono intonacati sia internamente che esternamente. Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo del tipo a radiatori in acciaio, senza valvole termostatiche, alimentati da una caldaia a gas metano posta sul balcone, la quale consente anche la produzione di acqua calda sanitaria. Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato ma non funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni; è presente un impianto videocitofonico.



PREZZO BASE: € 153.000,00

RIALZO MINIMO: € 3.100,00

OFFERTA MINIMA: € 114.750,00

TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/F

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 4. (in perizia Lotto 2, immobile 14). Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, interno 21, posto al piano secondo di vani 4,0. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". L'appartamento in oggetto si presenta in uno stato conservativo buono, con pavimentazione in gres porcellanato effetto legno, pareti di bagno e cucina rivestite in piastrelle di ceramica, mentre quelle degli altri vani sono rifinite con idro pittura, le porte interne scorrevoli in legno, porta blindata, infissi in legno/alluminio a taglio termico con vetro camera e persiane esterne. I balconi sono rifiniti con piastrelle in ceramica e ringhiera in acciaio satinato. Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo del tipo a radiatori in acciaio (con scaldia salviette nel bagno), senza valvole termostatiche, alimentati da una caldaia a gas metano posta sul balcone, la quale consente anche la produzione di acqua calda sanitaria; inoltre è presente un condizionatore nel soggiorno ed uno nel corridoio a servizio della zona notte. Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato e funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni; è presente un impianto videocitofonico.



PREZZO BASE: € 142.000,00

RIALZO MINIMO: € 2.900,00

OFFERTA MINIMA: € 106.500,00



TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/ABC

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 5. (in perizia Lotto 2, immobile 15). Piena proprietà 1/1 di locale commerciale posto al piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale totale mq. 357. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di un locale a destinazione d'uso commerciale a piano terra, con n. 4 serrande prospicienti su via Ponchielli ai civici 8/ABC ed avente una planimetria a forma di L di superficie 335 mq. oltre ad un'area pertinenziale retrostante, ed un'altezza di 3,60 m. L'immobile, collocato in una zona che vede ai piani terra degli edifici diverse attività commerciali, si presenta incompleto, infatti, oltre alle pareti intonacate e alcune tubazioni per predisposizioni impiantistiche, non sono presenti ambienti da destinare a servizi igienico sanitari, massetti, rifiniture, infissi, impianti. Le chiusure verso l'ambiente esterno sono caratterizzate da serrande zincate.



PREZZO BASE: € 360.000,00

RIALZO MINIMO: € 7.200,00

OFFERTA MINIMA: € 270.000,00



TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/GHI

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 6. (in perizia Lotto 2, immobile 16). Piena proprietà 1/1 di un locale a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 154. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di un locale a destinazione d'uso deposito a piano terra, con n. 3 serrande prospicienti su strada privata di via Ponchielli ai civici 8/FGH, avente una planimetria a forma rettangolare, di superficie 153, ed un'altezza di 3,40 m. L'immobile si presenta incompleto, infatti, oltre alle pareti intonacate, non sono presenti servizi igienico sanitari, massetti, rifiniture, infissi, impianti. Le chiusure verso l'ambiente esterno sono caratterizzate dalla presenza di serrande zincate.



PREZZO BASE: € 70.000,00

RIALZO MINIMO: € 1.400,00

OFFERTA MINIMA: € 52.500,00




TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI 8/L


DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00

 **LOTTO 7.** (in perizia Lotto 2, Immobile 17).
Piena proprietà 1/1 posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 24. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.




PREZZO BASE: € 8.500,00
RIALZO MINIMO: € 170,00
OFFERTA MINIMA: € 6.375,00

 **LOTTO 8.** (in perizia Lotto 2, Immobile 18). Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 21. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.




PREZZO BASE: € 7.500,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 5.625,00

 **LOTTO 9.** (in perizia Lotto 2, Immobile 19).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 20. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.



PREZZO BASE: € 7.500,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 5.625,00

 **LOTTO 10.** (in perizia Lotto 2, Immobile 20).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 22. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.



PREZZO BASE: € 8.500,00
RIALZO MINIMO: € 170,00
OFFERTA MINIMA: € 6.375,00




TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI 8/L


DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00

 **LOTTO 11.** (in perizia Lotto 2, Immobile 21).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 21. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.




PREZZO BASE: € 7.500,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 5.625,00

 **LOTTO 12.** (in perizia Lotto 2, Immobile 22).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 21. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.




PREZZO BASE: € 7.500,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 5.625,00

 **LOTTO 13.** (in perizia Lotto 2, Immobile 23).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 21. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.



PREZZO BASE: € 7.500,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 5.625,00

 **LOTTO 14.** (in perizia Lotto 2, Immobile 24).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 19. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.



PREZZO BASE: € 6.500,00
RIALZO MINIMO: € 130,00
OFFERTA MINIMA: € 4.875,00




TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI 8/L


DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00

 **LOTTO 15.** (in perizia Lotto 2, Immobile 25).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 17. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.




PREZZO BASE: € 6.500,00
RIALZO MINIMO: € 130,00
OFFERTA MINIMA: € 4.875,00

 **LOTTO 16.** (in perizia Lotto 2, Immobile 26).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 18. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.




PREZZO BASE: € 7.500,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 5.625,00

 **LOTTO 17.** (in perizia Lotto 2, Immobile 27).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 20. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.



PREZZO BASE: € 7.500,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 5.625,00

 **LOTTO 18.** (in perizia Lotto 2, Immobile 28).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 22. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.



PREZZO BASE: € 8.500,00
RIALZO MINIMO: € 170,00
OFFERTA MINIMA: € 6.375,00




TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI 8/L


DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00

 **LOTTO 19.** (in perizia Lotto 2, Immobile 29).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 23. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.




PREZZO BASE: € 8.500,00
RIALZO MINIMO: € 170,00
OFFERTA MINIMA: € 6.375,00

 **LOTTO 20.** (in perizia Lotto 2, Immobile 30).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 21. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.




PREZZO BASE: € 7.500,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 5.625,00

 **LOTTO 21.** (in perizia Lotto 2, Immobile 31).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 22. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.



PREZZO BASE: € 8.500,00
RIALZO MINIMO: € 170,00
OFFERTA MINIMA: € 6.375,00

 **LOTTO 22.** (in perizia Lotto 2, Immobile 32).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 22. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.



PREZZO BASE: € 8.500,00
RIALZO MINIMO: € 170,00
OFFERTA MINIMA: € 6.375,00




TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI 8/L


DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00

 **LOTTO 23.** (in perizia Lotto 2, Immobile 33).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 23. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.




PREZZO BASE: € 8.500,00
RIALZO MINIMO: € 170,00
OFFERTA MINIMA: € 6.375,00

 **LOTTO 24.** (in perizia Lotto 2, Immobile 34).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 22. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.




PREZZO BASE: € 8.500,00
RIALZO MINIMO: € 170,00
OFFERTA MINIMA: € 6.375,00

 **LOTTO 25.** (in perizia Lotto 2, Immobile 35).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 20. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.



PREZZO BASE: € 7.500,00
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 5.625,00

 **LOTTO 26.** (in perizia Lotto 2, Immobile 36).
Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 19. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.



PREZZO BASE: € 8.500,00
RIALZO MINIMO: € 170,00
OFFERTA MINIMA: € 6.375,00



TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/M

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 27. (in perizia Lotto 2, Immobile 37).

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, interno 1, avente una superficie catastale mq. 27. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica. Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste diintonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

PREZZO BASE: € 24.700,00

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 18.525,00



TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/M

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 28. (in perizia Lotto 2, Immobile 38).

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, interno 2 avente una superficie catastale mq. 53. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica. Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste di intonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

PREZZO BASE: € 40.400,00

RIALZO MINIMO: € 810,00

OFFERTA MINIMA: € 30.300,00



TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/M

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



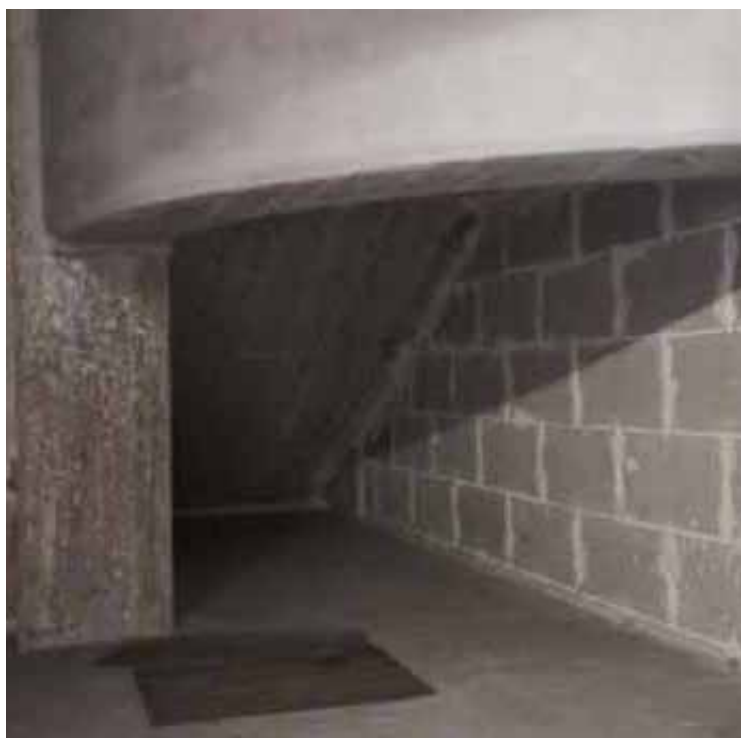
LOTTO 29. (in perizia Lotto 2, Immobile 39).

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, interno 6 avente una superficie catastale mq. 17. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica. Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste diintonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

PREZZO BASE: € 14.000,00

RIALZO MINIMO: € 280,00

OFFERTA MINIMA: € 10.500,00



TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/M

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 30. (in perizia Lotto 2, Immobile 40).

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, interno 7 avente una superficie catastale mq. 22. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica. Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste diintonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

PREZZO BASE: € 19.000,00

RIALZO MINIMO: € 380,00

OFFERTA MINIMA: € 14.250,00



TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/M

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



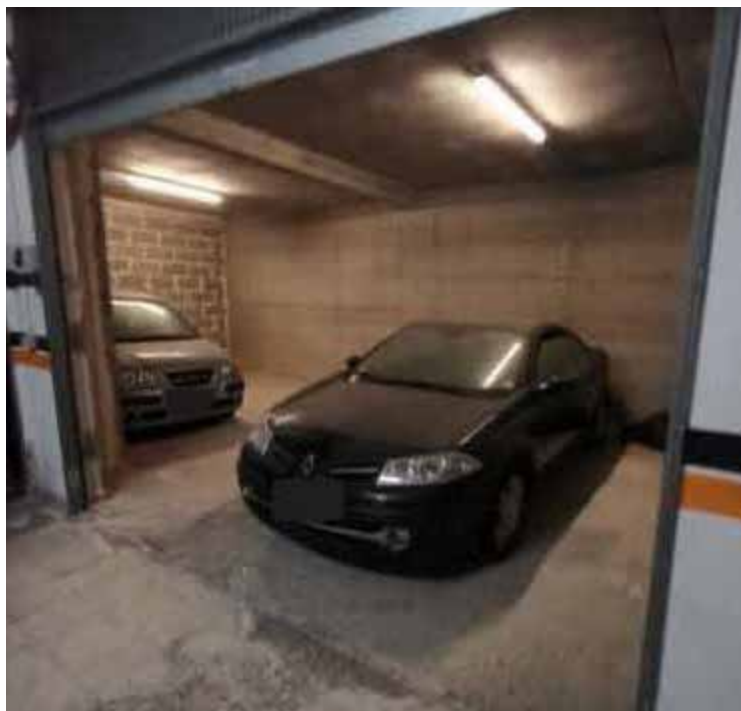
LOTTO 31. (in perizia Lotto 2, Immobile 41).

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, interno 9 avente una superficie catastale mq. 49. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica. Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste di intonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

PREZZO BASE: € 45.500,00

RIALZO MINIMO: € 910,00

OFFERTA MINIMA: € 34.125,00



TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/M

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 32. (in perizia Lotto 2, Immobile 42).

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, interno 10 avente una superficie catastale mq. 17. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica. Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste diintonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

PREZZO BASE: € 15.500,00

RIALZO MINIMO: € 310,00

OFFERTA MINIMA: € 11.625,00



TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/M

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 33. (in perizia Lotto 2, Immobile 43).

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, interno 11 avente una superficie catastale mq. 17. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica. Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste diintonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

PREZZO BASE: € 15.500,00

RIALZO MINIMO: € 310,00

OFFERTA MINIMA: € 11.625,00



TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/M

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 34. (in perizia Lotto 2, Immobile 44).

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, interno 15 avente una superficie catastale mq. 44. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica. Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste di intonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

PREZZO BASE: € 41.000,00

RIALZO MINIMO: € 820,00

OFFERTA MINIMA: € 30.750,00



TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/M

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 35. (in perizia Lotto 2, Immobile 45).

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 17. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica. Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste di intonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

PREZZO BASE: € 18.200,00

RIALZO MINIMO: € 370,00

OFFERTA MINIMA: € 13.650,00



TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/M

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 36. (in perizia Lotto 2, Immobile 48).

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 25. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica. Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste diintonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti..

PREZZO BASE: € 23.700,00

RIALZO MINIMO: € 480,00

OFFERTA MINIMA: € 17.775,00



TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/M

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 37. (in perizia Lotto 2, Immobile 49).

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 23. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica. Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste diintonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

PREZZO BASE: € 22.800,00

RIALZO MINIMO: € 460,00

OFFERTA MINIMA: € 17.100,00



TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA PONCHIELLI, 8/M

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 38. (in perizia Lotto 2, Immobile 50).

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, avente una superficie catastale mq. 23. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest". Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica. Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste diintonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

PREZZO BASE: € 22.000,00

RIALZO MINIMO: € 440,00

OFFERTA MINIMA: € 16.500,00

