REGOLAMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLE ASTE IMMOBILIARI TELEMATICHE COMPETITIVE

SENZA INCANTO CON GARA SINCRONA
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

I partecipanti telematici alle vendite delle procedure concorsuali competitive sono tenuti a prendere visione dell'avviso di vendita, della perizia e degli altri documenti messi a loro disposizione. Il presente regolamento integra il bando di vendita e si applica a tutti i partecipanti.

La partecipazione telematica alla vendita si realizza previa registrazione al sito www.astetelematiche.it.

1. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO

Per la presentazione della propria offerta irrevocabile d'acquisto telematica, l'utente registrato dovrà accedere autenticandosi al sito www.astetelematiche.it, scegliere l'asta di interesse ed effettuare l'iscrizione alla gara selezionando il pulsante "Partecipa".
Tale selezione permette l'inserimento dei dati dell'offerente e del suo documento di identità, nonché dei dati di partecipazione e dell'eventuale documentazione necessaria, secondo le modalità ed entro la scadenza precisate nel bando d'asta.
Al termine dell'iscrizione viene generata l'offerta irrevocabile di acquisto che dovrà essere scaricata sul proprio computer, firmata e caricata nel sistema.
All'interno della domanda di partecipazione è presente il codice di partecipazione generato dalla piattaforma, che dovrà essere utilizzato per accedere all'area di formulazione delle offerte.
L'utente è responsabile della custodia e del corretto utilizzo del codice di partecipazione.

2. UDIENZA DI VENDITA TELEMATICA PER L'ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte verrà effettuato nella data e nell'orario di udienza indicati nel bando, tramite il portale www.astetelematiche.it, attraverso il collegamento operato dal soggetto specializzato presso il luogo adibito per lo svolgimento della vendita.

Quest'ultimo verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, nonché il regolare versamento della cauzione, e conseguentemente alla deliberazione sulle offerte ricevute, nonché all'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato.

Gli offerenti telematici parteciperanno alle operazioni di vendita tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it.
In caso di mancata presenza dell'offerente, l'aggiudicazione può comunque essere disposta.

3. GARA TRA GLI OFFERENTI

In caso di più offerte valide il soggetto specializzato incaricato della vendita, a seguito dell'esito delle verifiche preliminari, procede all'apertura della gara con la modalità sincrona.

Le eventuali offerte in aumento sono formulate dagli interessati in modo contestuale, tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, secondo i rilanci e la tempistica stabiliti in avviso, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c.
Il tempo di registrazione dell'offerta in aumento effettuata da ciascun partecipante è quello di deposito della stessa sul server ospitante il sito web www.astetelematiche.it. Il tempo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

visualizzato dall'utente sul proprio computer o altro dispositivo non ha alcun valore. Il tempo risultante all'interno della consolle di gara, al momento dell'invio dell'offerta è indicativo.

Le offerte sono rese note in rete direttamente dal sistema ai partecipanti online in modo anonimo.

Eventuali osservazioni dei partecipanti alla vendita saranno rese visibili ai partecipanti.

Terminata la gara, i partecipanti sono notiziati dell'esito della stessa come indicato in avviso.

Per dirimere eventuali conflitti si precisa che:

- Farà fede esclusivamente il tempo in cui è avvenuta la registrazione dei dati costituenti l'offerta sul server di destinazione ove è allocata l'applicazione di gara;
- Non sarà determinante né il tempo visualizzato dall'utente sul proprio computer o su altro dispositivo né quello risultante all'interno della consolle di gara al momento dell'invio dell'offerta
-

Entrambi i termini sono puramente indicativi

Aste Giudiziarie Inlinea SpA si riserva la facoltà di escludere dalla gara eventuali partecipanti con condotte inappropriate o soggetti non legittimati

4. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E RESTITUZIONE CAUZIONI

Terminata la gara i partecipanti riceveranno tramite mail comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente ed in seguito ulteriori indicazioni da parte del soggetto specializzato incaricato della vendita.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione tramite bonifico esclusivamente sul conto bancario dal quale è pervenuto l'accredito della cauzione stessa, al netto delle eventuali commissioni bancarie in base a quanto previsto dall'istituto di credito.

Per il pagamento del saldo prezzo, degli oneri e delle spese si rinvia a quanto stabilito nell'avviso di vendita.

SI PRECISA CHE

Non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali, a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino l'usabilità dell'applicazione di gara.

ASSISTENZA

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica contattare il soggetto specializzato incaricato della vendita Aste Giudiziarie Inlinea SpA ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00:
- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- telefono 0586/20141
- email: assistenza@astetelematiche.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009