



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Trani

Liquidazione Giudiziale 18/2024

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI TRANI | Liquidazione Giudiziale 18/2024

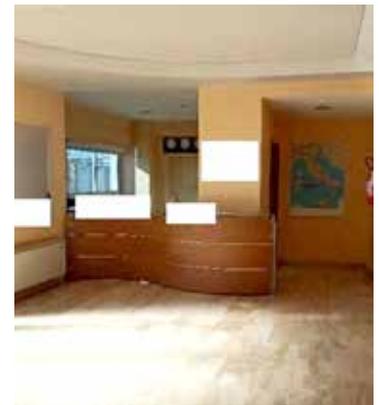
COMUNE DI ANDRIA (BT)
S.P. 1, ANDRIA-TRANI KM. 2,500 S.C.,
LOCALITÀ LAMAPAOLA

UDIENZA: 08/05/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2025 ore 12:00



 **LOTTO UNICO.** Piena e perfetta proprietà dell'opificio industriale disposto su due piani (T-1), con annesso impianto fotovoltaico, ubicato alla S.P. 1, Andria-Trani km. 2,500 s.c., in Località "Lamapaola" e più precisamente: BENI IMMOBILI Locali aziendali di un OPIFICIO INDUSTRIALE, così costituiti: • 1ª Zona - Uffici: all'interno dell'edificio, nella parte centrale/destra del prospetto esposto a Sud-Est, presente una porzione dell'edificio destinata ad uffici: essa si sviluppa su due piani (piano terra e piano primo); • 2ª Zona - Uffici/esposizione: all'interno dell'edificio, nella parte centrale/sinistra del prospetto esposto a Nord-Ovest, è presente una altra porzione dell'edificio destinata in parte ad uffici (piano primo) ed in parte ad esposizione/deposito (piano terra): essa si sviluppa su due piani (piano terra e piano primo); • 3ª Zona - Zona operativa: la parte centrale del capannone, con i 2 lati di pertinenza principali esposti rispettivamente a Nord-Est e Sud-Ovest, si estende su due piani dei quali quello a piano terra è utilizzato in parte come zona operativa vera e propria (accoglie al suo interno macchinari vari) ed in parte come deposito e quello a piano primo utilizzato come deposito. • 4ª Zona - Vani tecnici: all'esterno del capannone, nella parte centrale del lotto, in posizione adiacente alla recinzione perimetrale, è presente un manufatto destinato per la maggior parte del suo volume a vani tecnici con sottostanti vasche/riserve idriche; • 5ª Zona - Parte esterna del lotto compresa tra il capannone e la recinzione perimetrale.



PREZZO BASE: € 2.974.754,00

RIALZO MINIMO: € 60.000,00

OFFERTA MINIMA: € 2.231.065,50

