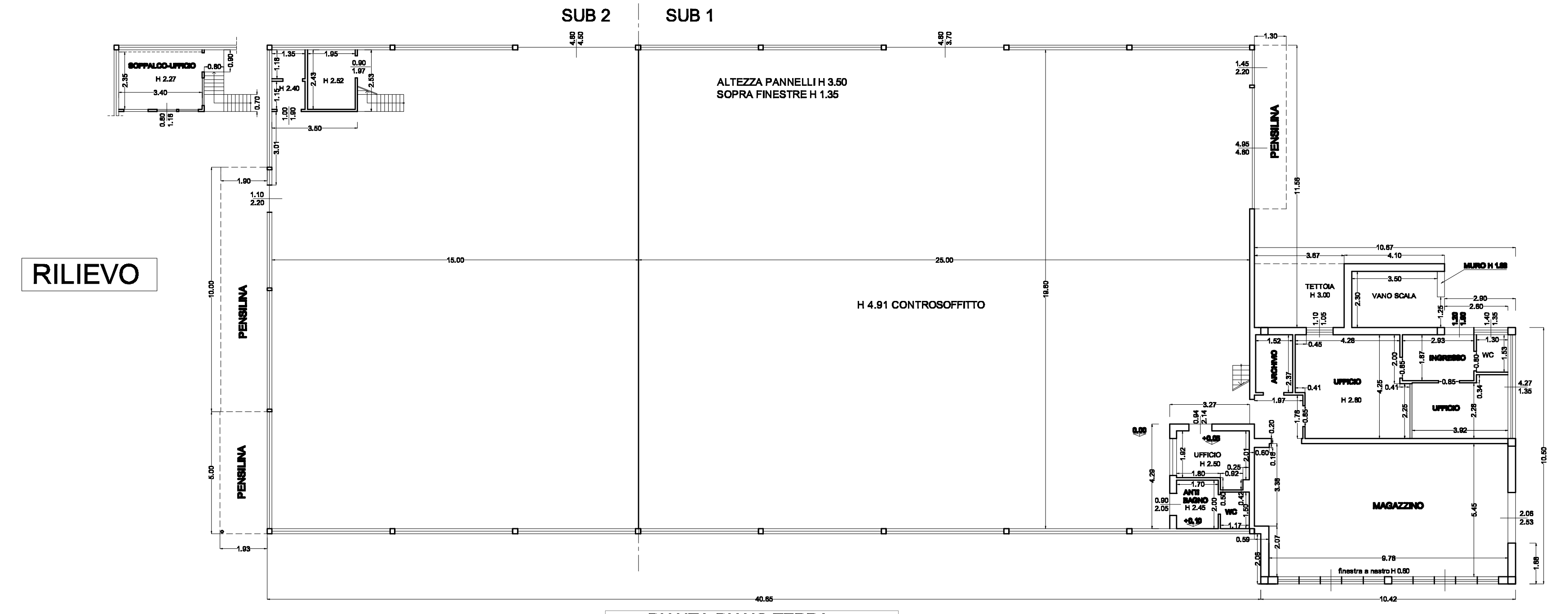
TRIBUNALE DI TERNI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 2/2025

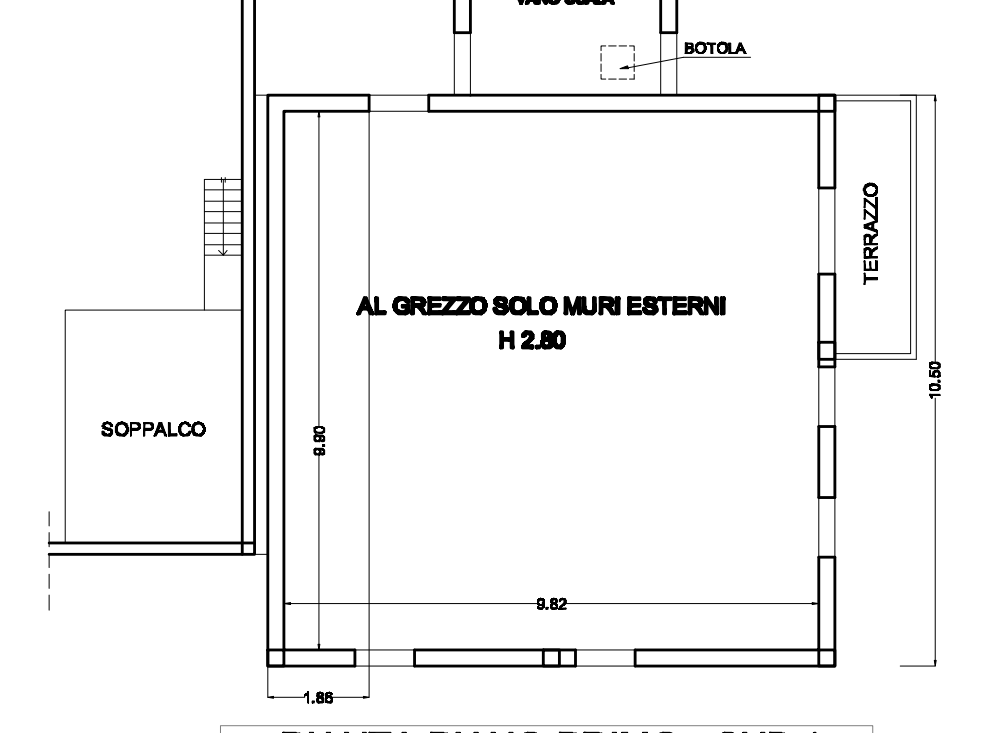
ALLEGATO B - LOTTI 5-6

RILIEVO



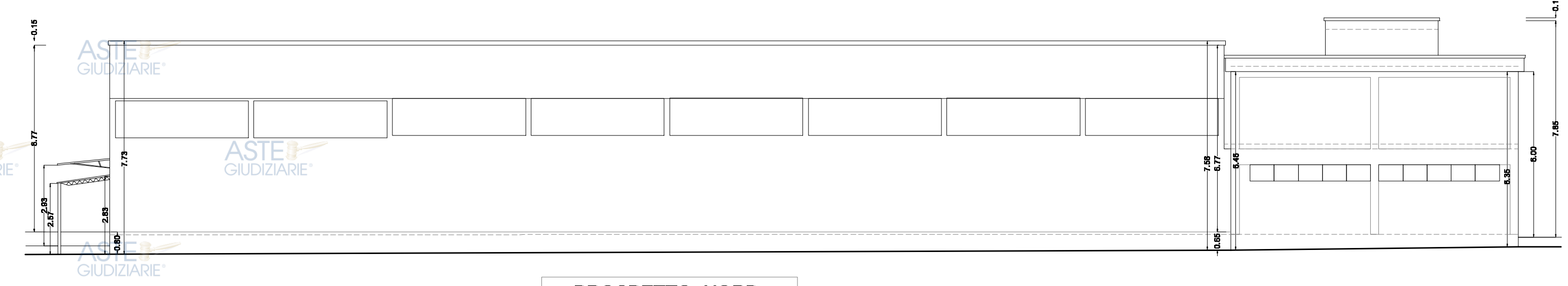
SUB 2
SUB 1
SOPPALCO-UFFICIO H 2.27
ALTEZZA PANNELLI H 3.50
SOPRA FINESTRE H 1.35
H 4.91 CONTROSOFFITTO
PENSILINA
TETTOIA H 3.00
VANO SCALA
MURO H 1.55
ARCHIVIO
UFFICIO H 2.80
INGRESSO
WC
UFFICIO
ANTI
BAGNO
MAGAZZINO
finestra a nastro H 0.60
40.60
10.42

PIANTA PIANO TERRA

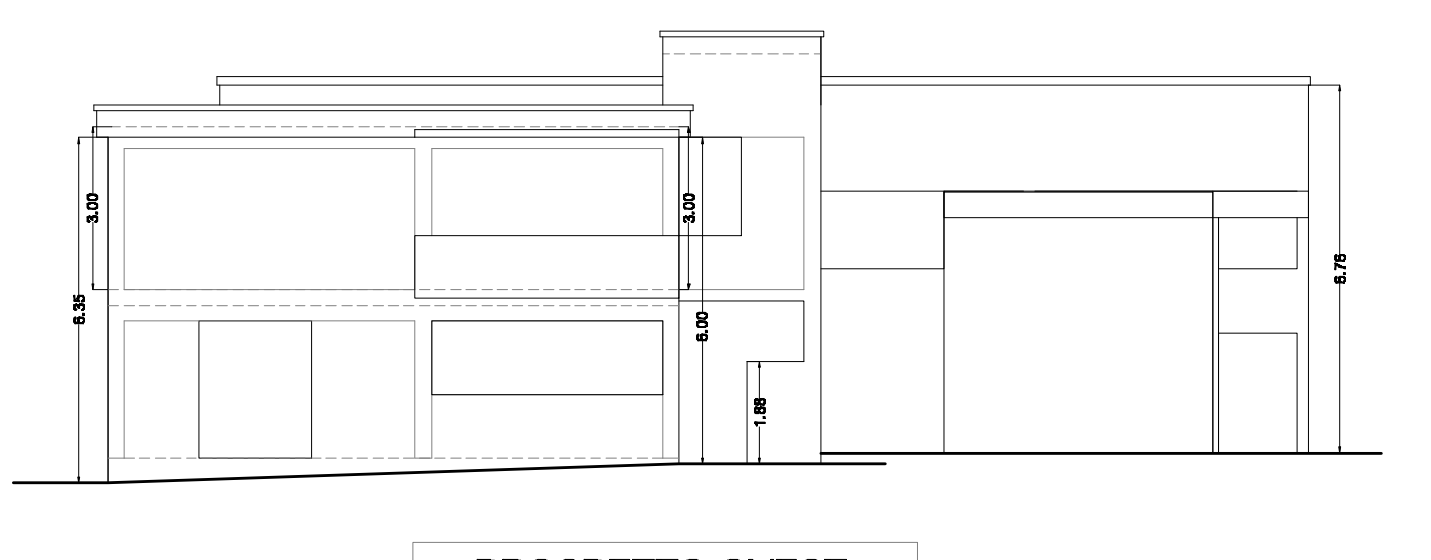


VANO SCALA
BOTOLA
AL GREZZO SOLO MURI ESTERNI H 2.80
TERRAZZO
SOPPALCO

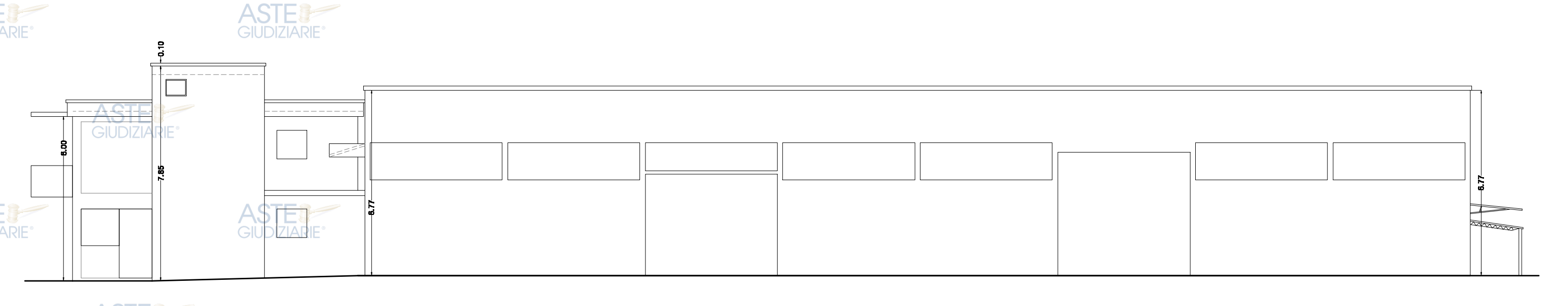
PIANTA PIANO PRIMO - SUB 1



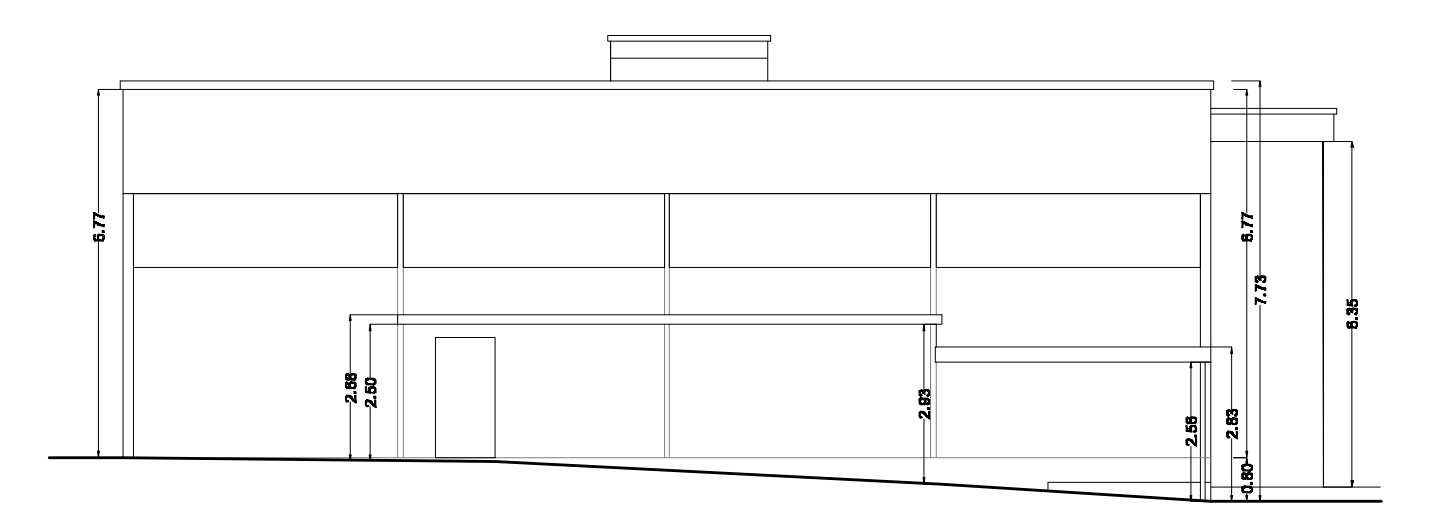
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

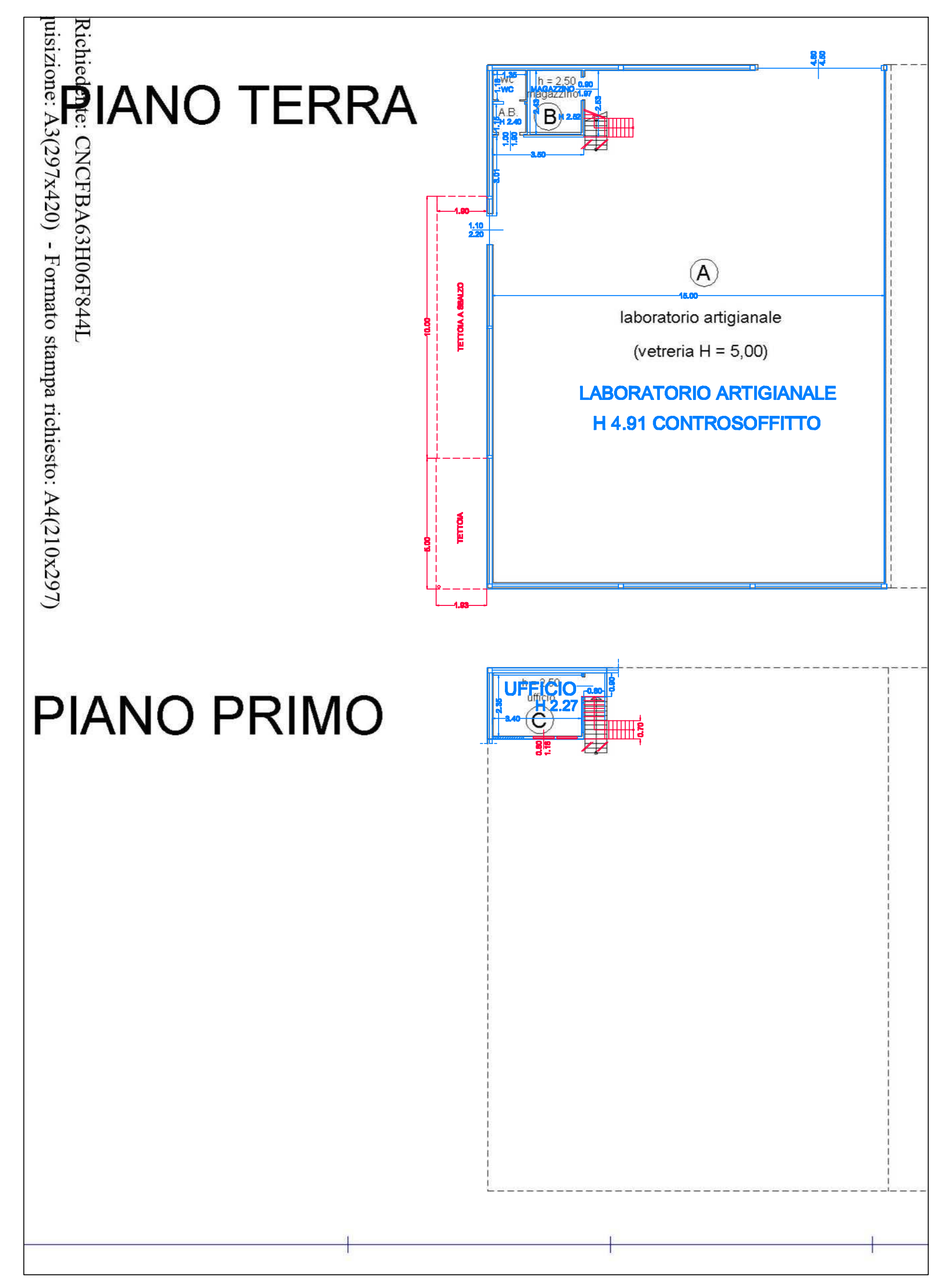


PROSPETTO EST

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO E PLANIMETRIE CATASTALI (presentazione 09/04/2025)
con evidenziate le difformità

▭ RILIEVO
▭ DIFFORMITA'

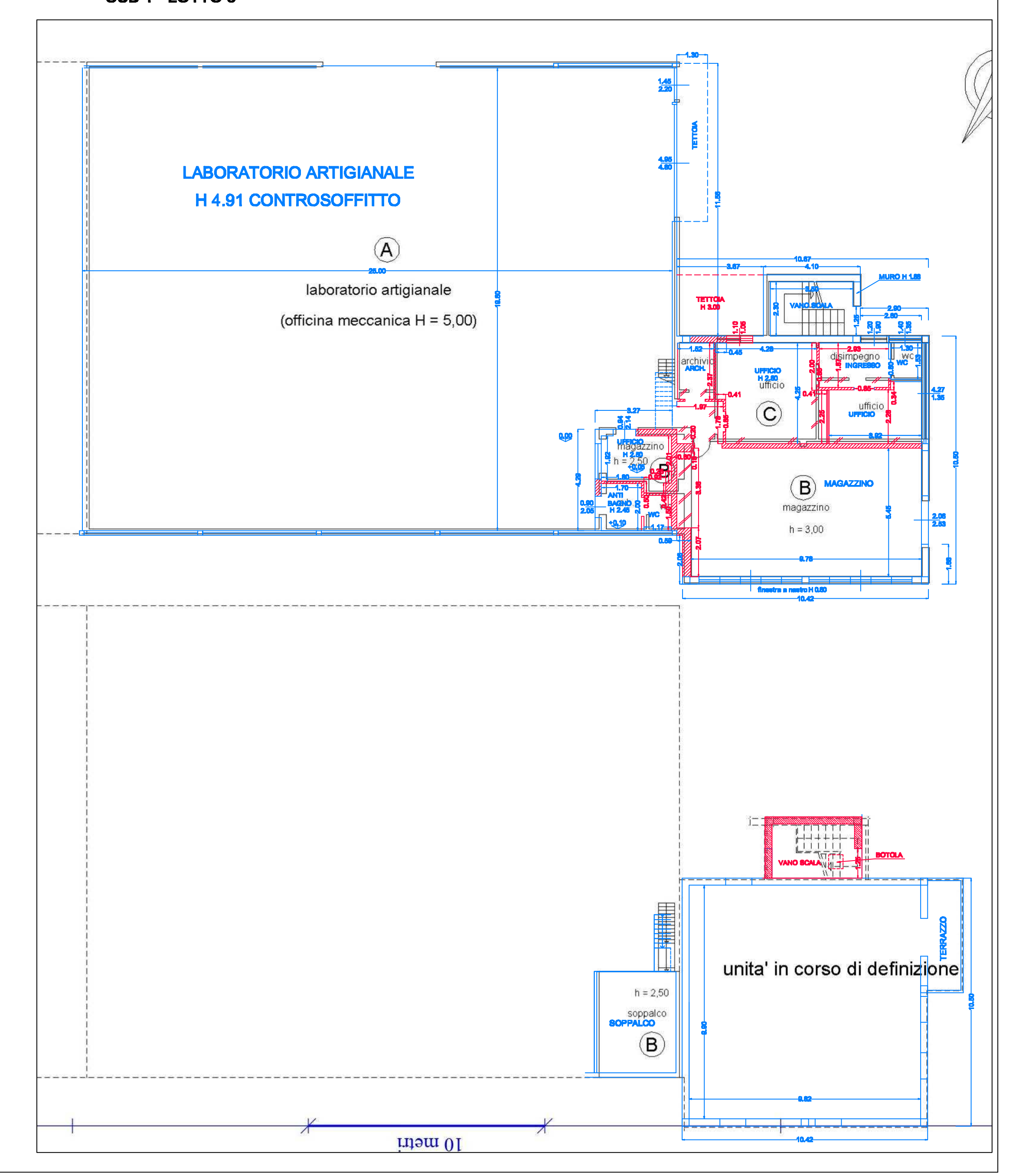
SUB 2 - LOTTO 6



Richiedente: CNCBAG3H06F844L
uisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
PIANO TERRA
PIANO PRIMO
MAGAZZINO
WC
B
A
laboratorio artigianale
(vetreria H = 5,00)
LABORATORIO ARTIGIANALE
H 4.91 CONTROSOFFITTO
TETTOIA A SBALZO
TETTOIA
UFFICIO H 2.27
C

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO E PLANIMETRIE CATASTALI (presentazione 09/04/2025)
con evidenziate le difformità

SUB 1 - LOTTO 5



LABORATORIO ARTIGIANALE
H 4.91 CONTROSOFFITTO
A
laboratorio artigianale
(officina meccanica H = 5,00)
TETTOIA H 3.00
VANO SCALA
MURO H 1.55
archivio
ufficio
C
disimpegno
INGRESSO
WC
ufficio
UFFICIO
ANTI
BAGNO
B
MAGAZZINO
magazzino
h = 3,00
finestra a nastro H 0.60
VANO SCALA
BOTOLA
TERRAZZO
unita' in corso di definizione
h = 2,50
soppalco
SOPPALCO
10 metri

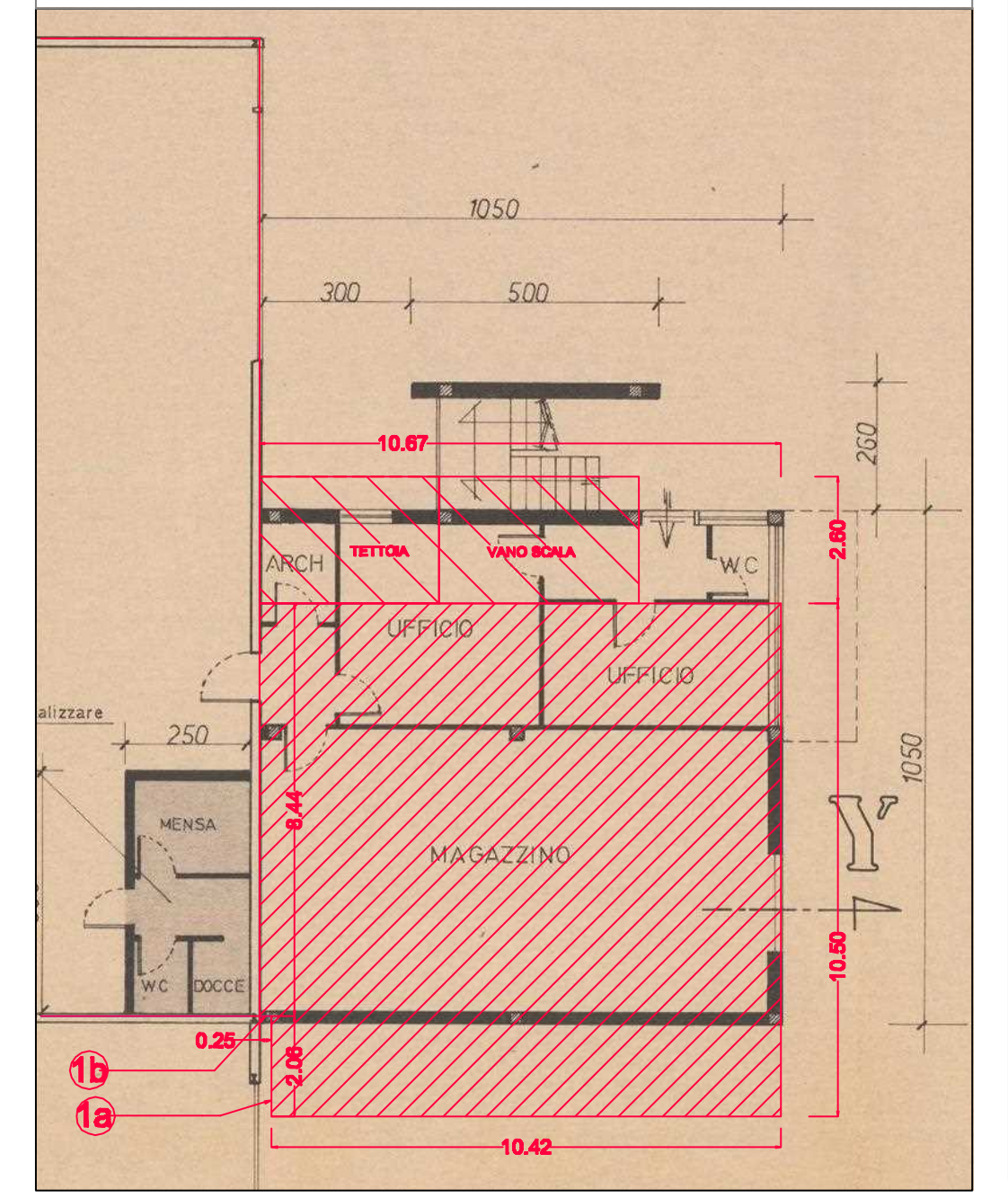
SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO E PROGETTO DI AMPLIAMENTO C.E. n. 49/87 con indicate le difformità

▭ RILIEVO
▭ DIFFORMITA'

RILIEVO
DIFFORMITA'
4040
350
VETRAIO
OFFICINA MECCANICA
ALTEZZA PANNELLI H 3.50
SOPRA FINESTRE H 1.35
OFFICINA MECCANICA ESISTENTE
H 4.91 CONTROSOFFITTO
TETTOIA A SBALZO
da realizzare
MAGAZZINO
UFFICIO
ARCHIVIO
INGRESSO
H 2.80
OFFICINA NON REALIZZATA
OFFICINA MECCANICA DA REALIZZARE
1200
3500
540
CUCINA
INGR.
SOGGIORNO
BAGNO
LETTO
AL GREZZO SOLO MURI ESTERNI
SOPPALCO
VANO SCALA
BOTOLA
TERRAZZO
NON REALIZZATO
OVEST
NORD
SUD
PIANO TERRA
PIANO PRIMO
1
1a
1b
2
2-5
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

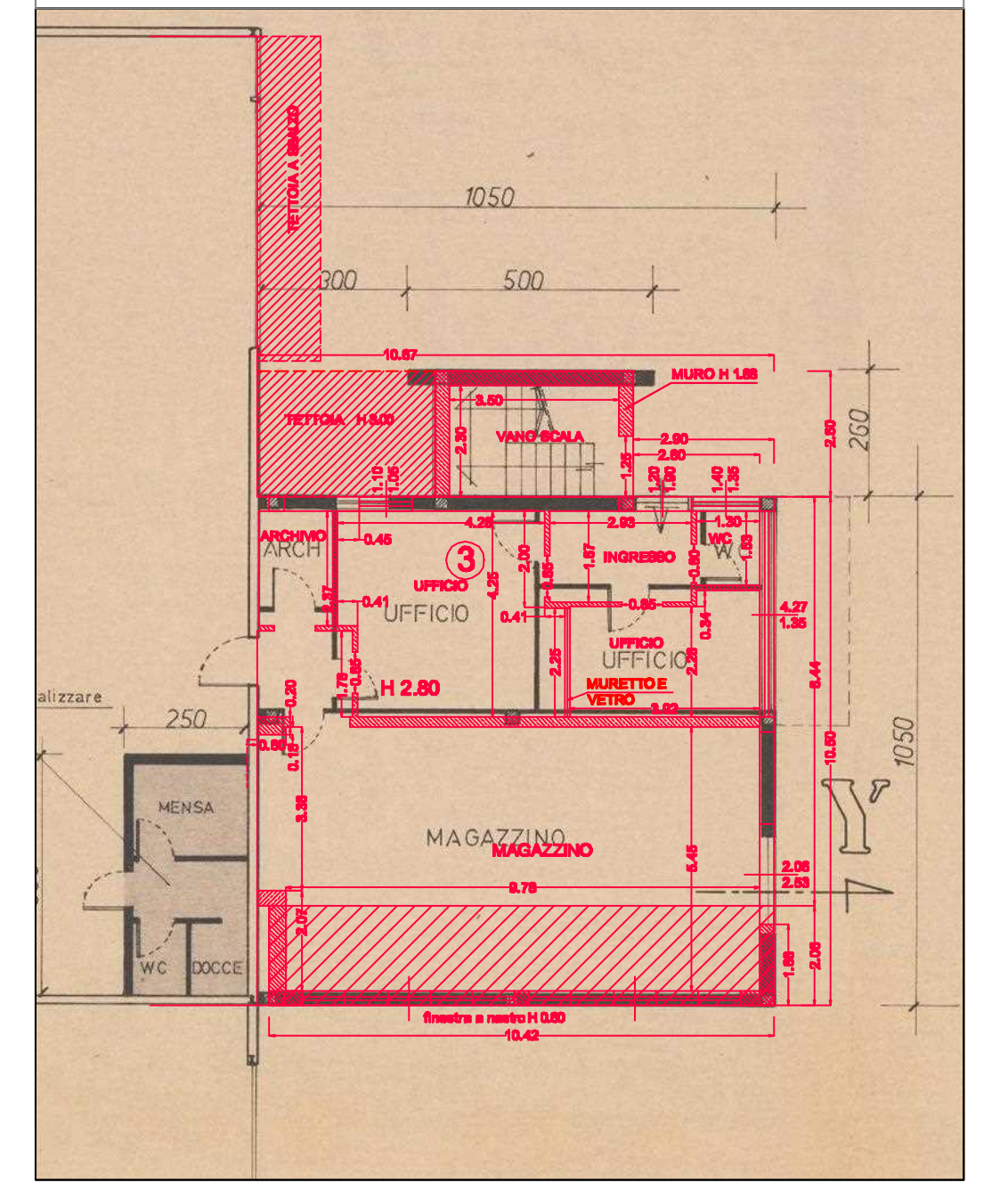
TITOLI EDILIZI:
- CONCESSIONE EDILIZIA n. 1513 del 07/05/1981 (costruzione capannone e abitazione piano primo)
- CONCESSIONE EDILIZIA 9/87 (ampliamento capannone)
- CONCESSIONE EDILIZIA 49/87 del 04/12/1987)

TRASLAZIONE PALAZZINA



1050
300
500
10.67
ARCH.
TETTOIA
VANO SCALA
W.C.
UFFICIO
MENSA
MAGAZZINO
1b
1a
10.42
10.50

SOVRAPPOSIZIONE VIRTUALE



TETTOIA A SBALZO
1050
300
500
TETTOIA H 3.00
VANO SCALA
MURO H 1.55
ARCHIVIO
UFFICIO
INGRESSO
3
H 2.80
MURETTO E VETRO
MENSA
MAGAZZINO
WC
DOCCE

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO E PROGETTO DI AMPLIAMENTO C.E. n. 49/87
con indicate le difformità

BLOCCO UFFICI

1 - DIVERSA POSIZIONE DEL SEDIME DELLA PALAZZINA
  1a - La sagoma della palazzina è stata traslata di mt 2.00 circa rispetto all'allineamento con il capannone.
  2a - Realizzazione giunto strutturale tra capannone e palazzina di cm 25, realizza un aumento di superficie di circa mq 2.00 minore della tolleranza 2%

2 - AUMENTO DI VOLUME DELLA PALAZZINA PER DIVERSA SISTEMAZIONE ESTERNA DEL TERRENO E REALIZZAZIONE SCALA CHIUSA.
Altezza media rilevata palazzina mt 6,20 contro mt 5,90 del Titolo Edilizio.
Volume rilevato palazzina: (0.25x8.44xh3.00)+(10.42x10.5xh 6.20) = MC 684.67
Volume vano scala(mq 10,66 x 7,95) = mc 84,75
Volume di Progetto palazzina MC 650.48
Aumento di Volume mc 118.94

3 - DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA al Piano Terra con conseguente lieve spostamento finestre nel lato SUD sia al Piano Terra e al Piano Primo
Il Piano Primo è allo stato grezzo e privo di tramezzature

4 - MODIFICA TERRAZZO AL PIANO PRIMO
Non è stata realizzata la tamponatura laterale del terrazzo ma soltanto un parapetto in cemento e soletta di copertura in piano

5 - TORRINO VANO SCALA CON SOFFITTA - DIFFORMITA' PROSPETTICA
Realizzato un locale al di sopra del 2° solaio al quale si accede tramite una botola e realizzazione di una piccola finestra.

6 - Realizzazione di una Tettoia metallica H mt 3,00 superficie mq 9.50

7 - Apertura di accesso al capannone variata di posizione e dotata di porta scorrevole

CAPANNONE

8 - Frazionamento del capannone in due unità immobiliari senza Titolo Edilizio con struttura in ferro e pannelli in lamiera a tutta altezza

PARTE SUB 1

9 - Locali mensa-spogliatoi-bagno di progetto, attuale ufficio-antibagno e bagno di diversa dimensione:
dimensione di progetto (2,50 x 5,00) = mq 12.50
dimensione realizzata (3,27 x 4,29) = mq 14,02
Installata scala in ferro di accesso al soppalco sopra i locali

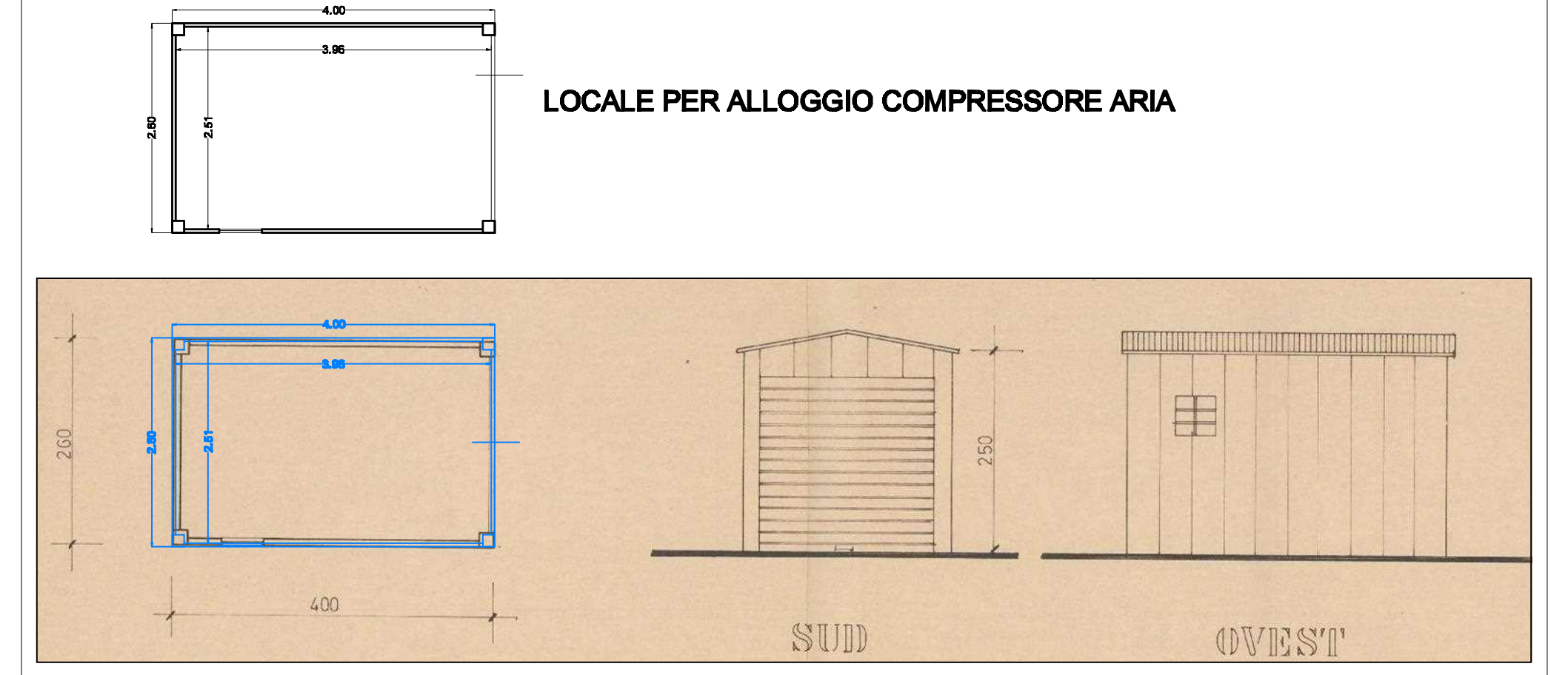
10 - Realizzazione tettoia metallica a sbalzo nel lato OVEST del capannone a protezione dell'ingresso

PARTE SUB 2

11 - Modifica posizione della scala in ferro di accesso al soppalco uso ufficio

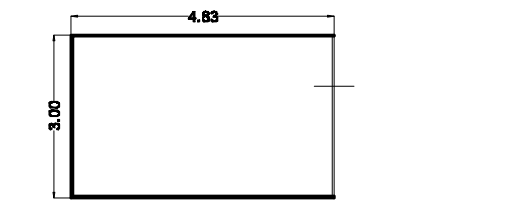
12 - Realizzazione di n. 2 tettoie a sbalzo nel lato EST del capannone di cui n. 1 (di minore dimensione) poggiata su un lato su un tubo in ferro

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO E PROGETTO C.E. n. 49/87 con indicate le difformità: NON DIFFORME



4.00
3.96
2.80
2.51
LOCALE PER ALLOGGIO COMPRESSORE ARIA
400
200
250
SUD
OVEST

ABUSO
BARACCA DA CANTIERE IN LAMIERA NON AUTORIZZATA



ASTE GIUDIZIARIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009