

SCHEDA 8**Immobile TORRE DEL GRECO, N.C.E.U. Foglio 501 (ex 1),
particella 576, subalterno 5**

TORRE DEL GRECO, Via Pezzentelle 30 (già Via Circumvallazione 137/B ex civico 79): appartamento al primo piano costituito da quattro vani ed accessori avente accesso dalla porta a sinistra entrando sul ballatoio. **Nel N.C.E.U. Foglio 501 (ex fg.1), mappale 576 (nel titolo depositato presso la Conservatoria dei RRII di Napoli 2 e nella relativa trascrizione, è erroneamente indicato con la particella 756), subalterno 5**, cat. A/2, cl.5, vani 6,5, superficie catastale mq. 175 (totale escluse aree scoperte mq.169)rendita catastale € 688,18.

PRECISAZIONI CATASTALI

L'immobile riportato nel N.C.E.U. del Comune di Torre del Greco al foglio 501 (ex 1), particella 576, subalterno 5, è intestato alla signora (non è specificato il regime patrimoniale)

(nel titolo di provenienza depositato presso la Conservatoria dei RRII di Napoli 2 e nella relativa trascrizione, l'immobile in oggetto è erroneamente indicato con la particella 756).

PROPRIETARI (fino al 18/11/2016)

La signora _____ nata a _____ il _____, in regime di comunione legale dei beni con _____ nato a _____ il _____, è l'unica ed esclusiva proprietaria dell'immobile in oggetto



PROVENIENZA VENTENNALE

- 1) Atto di compravendita ricevuto dal Notaio Carlo TAFURI di Napoli in data 03 agosto 1987, trascritto a Napoli 2^ il 06 agosto 1987 ai numeri 21844/16840 col quale, la signora _____ nata a _____, ha acquistato, in regime di comunione legale dei beni, la piena proprietà dell'appartamento al primo piano costituito da quattro vani ed accessori avente accesso dalla porta a sinistra entrando sul ballatoio, facente parte del fabbricato in TORRE DEL GRECO, Via Circumvallazione 137/B (già n. 79 ed ora Via Pezzentelle 30). Nel N.C.E.U. Foglio 1 (oggi 501), **particella 756** (in realtà **particella 576**), subalterno 5, dal sig. _____ nato a _____

PREGIUDIZIEVOLI

- 1) Il suddetto immobile (unitamente ad altro immobile), per la quota di 1000/1000 (???) di _____, è sottoposto a sequestro preventivo nascente dal provvedimento emesso il 26/10/2012 dalla Procura della Repubblica di Roma e trascritto a Napoli 2^ il 02/11/2012 ai numeri 43299/33438.
A favore dell' _____ e contro _____ nata a _____ il _____ Per la quota di 1000/1000

- 2) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), è sottoposto a sequestro conservativo nascente da decreto emesso dal Tribunale di Torre Annunziata il 22/01/2013 e trascritto a Napoli 2^ il 12/02/2013 ai numeri 6476/4862.
A favore della _____ sede _____ e contro _____ (proprietaria per 1/2 del suddetto immobile)
Sequestro conservativo sino alla concorrenza di € 1.251.698.509,00
(La formalità pregiudizievole è contro vari soggetti e per i rispettivi immobili)

Contro i signori

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

risulta trascritta a Napoli 2^a il 13/06/2013 ai numeri 24523/18617, l'ESTRATTO DELLA
SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO (emessa dal Tribunale di Torre Annunziata il
09/05/2013)

*(Il sequestro conservativo trascritto il 10/04/2013 ai numeri 15589/11769, è stato
annotato di "dissequestro" in favore della
tra gli imputati nel Proc. Penale 38454/12 nr. P.M.E.N. 3637/13 R.G. DIB., disposto dal
Tribunale Ordinario di Roma, sezione Ferie Collegiale, con ordinanza del 31/07/2013)*

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 20/11/2016 - Ora: 15.33.34 Segue

Visura n.: T11231 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2016

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Foglio: 501 Particella: 576 Sub.: 5

INTESTATO

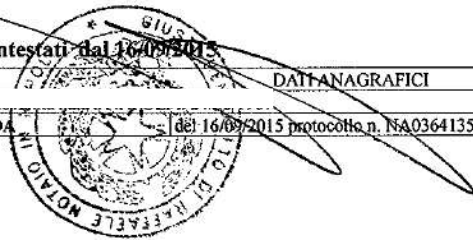
												(1) Proprieta' per 1000/1000
Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		501	576	5			A/2	5	6,5 vani	Totale: 175 m ² Totale escluse aree scoperte**: 169 m ²	Euro 688,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PEZZENTELLE n. 30 piano: 1;										
Notifica	14671/1999						Partita	-			Mod.58	

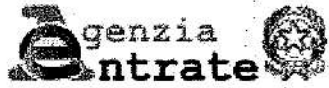
Situazione dell'unità immobiliare dal 16/09/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		501	576	5			A/2	5	6,5 vani		Euro 688,18	Variazione del 16/09/2015 protocollo n. NA0364135 in atti dal 16/09/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 151568.1/2015)
Indirizzo		VIA PEZZENTELLE n. 30 piano: 1;										
Notifica	14671/1999						Partita	-			Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 16/09/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 16/09/2015 protocollo n. NA0364135 in atti dal 16/09/2015 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 151568.1/2015)			





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 20/11/2016 - Ora: 15.33.34 Segue

Visura n.: T11231 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 1	Particella 576	Sub 5	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 5	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 688,18 L. 1.332.500		
1												VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA PEZZENTELLE n. 30 piano: 1;											
Notifica		14671/1999				Partita		9119		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 16/03/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

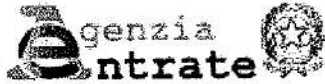
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 1	Particella 576	Sub 5	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 5	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 3.497		
1												CLASSAMENTO del 16/03/1987 in atti dal 10/02/1999 PF 98-99 (n. O/1422.1/1987)	
Indirizzo		VIA PEZZENTELLE n. 30 piano: 1;											
Notifica		14671/1999				Partita		9119		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 16/03/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 1	Particella 576	Sub 5	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 5	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 3.497		
1												AMPLIAMENTO del 16/03/1987 in atti dal 18/10/1988 (n. O1422/1987)	
Indirizzo		VIA PEZZENTELLE n. 30 piano: 1;											
Notifica		-				Partita		9119		Mod.58		-	
Annotazioni		da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 1	Particella 576	Sub 5	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 5	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 3.497	
1												Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CIRCUMVALLAZIONE n. 79 piano: 1;										



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 20/11/2016 - Ora: 15.33.34 Fine

Visura n.: T11231 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2016

Notifica	-	Partita	9119	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 03/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/09/2015
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 03/08/1987 protocollo n. NA0125439 Voltura in atti dal 07/02/2011 Repertorio n.: 135115 Rogante: TAFURI CARLO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: ISTANZA N.125414/11 (n. 5351.1/2011)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/08/1987
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

