1 OTT. 1991 n. 8

ALLEGATO L 200

N. 1397 di Repertorio N. 409 di Raccolta

Trascritto a Siracusa il 17-10-91 ai n.ri 16557-13225 16558-13226

DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno

il giorno diciotto del mese di settembre (18-09-1991)

in Pozzallo, nell'appartamento a primo piano sito nella via E. Giunta n. 7.

Innanzi a me **dr. Filippo Morello**, Notaio in Comiso, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica, assistito da [redacted]

sono presenti

- [redacted] i qua[redacted]

da una parte. E dall'altra:

- [redacted] quale dichiara di essere coniugata ed in regime di comunione

Registrato a Vittoria il 07 OTT 1991
N. 2030 Mod. I V Foglio
Esatte Lire (965.600) 250.000
ivi compreso
IL DIRETTORE REGG.
(Reg. Michele Murè)

UFFICIO DEL REGISTRO VITTORIA 7 OTT 991

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

legale di beni, ([redacted]). _____

Essi comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono della stipula del presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue. _____

_____ PRIMA DONAZIONE _____

[redacted] dona in favore del di lei coniuge [redacted] che accetta, la metà indivisa - stante che l'altra metà rimane di proprietà di essa donante - sul seguente immobile: _____

- casa a pianterreno composta di un vano tramezzato sita in Rosolini via Giove n.15, confinante con via Giove con proprietà [redacted] con proprietà [redacted] altri. _____

E' censita al Catasto Urbano del Comune di Rosolini alla partita 2795 foglio 44 mappale 121 via Giove n. 34 P.T. cat. A/6 cl. 2 vani 2,5 R.C.£. 160. _____

E' quanto pervenuto alla donante in forza degli atti stipulati dal Notaio Luca La Ciura di Rosolini in data 19 giugno 1974 rep. n. 93221 registrato il 4 luglio 1974 al n. 2034 e in data 30 luglio 1974 rep. n. 93333 registrato il 12 agosto 1974 al n. 2445. _____

Valore di questa donazione a fini fiscali: lire duemilioniottocentocinquantamila (£. 2.850.000). _____

_____ SECONDA DONAZIONE _____

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

propri diritti, indivisamente ed in parti uguali, ed entrambi congiuntamente per l'intero, donano alla di loro figlia [redacted], che accetta, la nuda proprietà - stante che i donanti si riservano il diritto di usufrutto vita natural durante, con diritto di accrescimento reciproco - sull'immobile oggetto della prima donazione di quest'atto a cui si fa riferimento per l'esatta individuazione e descrizione.

Valore di questa donazione a fini fiscali: lire duemilioniottocentocinquantamila (£. 2.850.000).

PARTE COMUNE

L'immobile si è trasferito, prima, al comparente Moncada Francesco per la metà indivisa, e poi alla comparente Moncada Corradina per la nuda proprietà dell'intero, con ogni accessorio, pertinenza e dipendenza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, mentre il possesso rimane in capo [redacted]

I donanti garantiscono la piena proprietà di quanto donato, la sua libertà da diritti reali o personali a favore di terzi, da trascrizioni o iscrizioni a carico.

I donanti rinunziano all'ipoteca legale di cui all'art. 2017 cod. civ..

Le presenti donazioni vengono fatte ed accettate in conto di legittima e per l'eventuale eccedenza sulla disponibile dei donanti, con dispensa da collazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

I donanti, da me Notaio ammoniti sulle responsabilità penali in cui incorrono in caso di false dichiarazioni, ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15 dichiarano sotto la propria responsabilità:

- per gli effetti dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 che l'immobile in oggetto è stato edificato anteriormente al primo settembre 1967;

- per gli effetti dell'art. 3 della legge 26 giugno 1990 n. 165, che il reddito fondiario della casa in oggetto è stato dichiarato da [redacted] nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, stante che [redacted] è divenuto proprietario della metà indivisa in forza di quest'atto.

A fini fiscali i comparenti dichiarano:

- che fra i comparenti [redacted] sussiste rapporto di coniugio;

- che fra i comparenti [redacted] da una parte, e [redacted] dall'altra, sussiste rapporto di parentela in linea retta di primo grado;

- che ciascun donante non ha prima d'ora effettuato alcun altra donazione in favore dei rispettivi donatari.

Spese e tasse di quest'atto sono a carico dei donatari compresa l'imposta di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, la cui dichiarazione io Notaio provvederò a trasmettere al competente Ufficio del Registro.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

202

Richiesto io Notaio ho stipulato quest'atto del quale ho dato lettura, in presenza dei Testi, ai componenti che l'approvano.

In parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su quattro pagine e per quanto, fin qui, della quinta di due fogli.

[redacted]

Filippo Morello

NOTAIO IN COMISO MORELLO FILIPPO DI ROSARIO

SPECIFICA

Carta	L. 20.000
Scrittura	" 5.000
Repertorio	" 500
Onorario	" 147.648
Tassa Archivio	" 18.000
C.N.N.	" 32352
Copia Registro	" 41.000
Copia Voltura	" 21.000
	" /
Totale	L. 285.500

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Art. 22 C.A.D.
COPIA INFORMATICA DI
DOCUMENTO ANALOGICO

Ministero della Giustizia

Archivio Notarile Distrettuale di Ragusa in Modica

Certifico io Sergio FERRO, Assistente Amministrativo delegato dell'Archivio Notarile distrettuale di Ragusa in Modica, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82.

Si compone di SEI (6) facciate compresa la presente.

Si rilascia in carta libera ad uso ART. 12 DPR 30/05/2002 N 15 a richiesta del Sig. ING. MANUELA GRANDE

Modica, 26/04/2024

Tasse e diritti riscossi con
Bolletta n. 902
del 19/04/2024

Copia informatica
firmata digitalmente da
l'Assistente amministrativo delegato
Sergio Ferro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009