

Liquidazione Giudiziale ~~Pubbl. Pa.~~ ~~Pa.~~ proc. n°15/2025

Beni siti nel Comune di Fisciano Terreni Agricoli

- 3) Copia Visure Catastali storiche: Comune di Fisciano Visure con stralcio di Mappa catastale (terreni);
- 4) Copia ispezione ipotecaria: Comune di Fisciano (Terreni Agricoli);
- 5) Copia richiesta documenti al Comune di Fisciano ufficio tecnico per i terreni con rilascio documenti, Copia Certificato di Destinazione Urbanistica con copia stralcio del regolamento edilizio vigente;
- 6) Copia titolo di proprietà, Comune di Fisciano per i terreni,
- 7) Foto Comune di Fisciano (terreni agricoli);
- 8) Copia Stralcio planimetrico e catastale dei terreni, Comune di Fisciano;

ASTE GIUDIZIARIE Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2025

Dati identificativi: Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 401

Partita: 7577

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 38,32 Lire 74.205

agrario Euro 24,80 Lire 48.015

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 2.910 m²

> **Intestati catastali**

> 1. ~~POSSIDORE Mario~~ (CF ~~POSSIDORE Mario~~)

nato a ~~POSSIDORE Mario~~ (SA) il ~~POSSIDORE Mario~~

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> 2. ~~POSSIDORE Paolo~~ (CF ~~POSSIDORE Paolo~~)

nato a ~~POSSIDORE Paolo~~ (SA) il ~~POSSIDORE Paolo~~

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> 3. ~~POSSIDORE Maria~~ (CF ~~POSSIDORE Maria~~)

nato a ~~POSSIDORE Maria~~ (SA) il ~~POSSIDORE Maria~~

Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni

> 4. ~~POSSIDORE Paolo~~ (CF ~~POSSIDORE Paolo~~)

nato a ~~POSSIDORE Paolo~~ (SA) il ~~POSSIDORE Paolo~~

Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

dall'impianto al 01/05/1983

Impianto meccanografico del 30/11/1973

Immobile predecessore

Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 310

 dal 01/05/1983

Immobile attuale

Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 401


ASTE GIUDIZIARIE

FRAZIONAMENTO del 01/05/1983 in atti dal
17/11/1995 (n. 60.1/1983)


ASTE GIUDIZIARIE

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: FISCIANO (D615) (SA)
Foglio 12 Particella 310


ASTE GIUDIZIARIE

 Dati di classamento

 dall'impianto al 01/05/1983

Immobile predecessore

Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 310

Redditi: dominicale Euro 290,06 Lire 564.638

agrario Euro 187,69 Lire 363.413

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 04
Superficie: 22.025 m²

Partita: 4708


ASTE GIUDIZIARIE

Impianto meccanografico del 30/11/1973


ASTE GIUDIZIARIE

 dal 01/05/1983 al 17/04/1990

Immobile attuale

Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 401

Redditi: dominicale Euro 74,41 Lire 144.075

agrario Euro 48,15 Lire 93.225

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 04
Superficie: 5.650 m²

Partita: 6675

FRAZIONAMENTO del 01/05/1983 in atti dal
17/11/1995 (n. 60.1/1983)


ASTE GIUDIZIARIE

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: FISCIANO (D615) (SA)
Foglio 12 Particella 310


ASTE GIUDIZIARIE

 dal 17/04/1990

Immobile attuale

Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 401

Redditi: dominicale Euro 38,32 Lire 74.205

agrario Euro 24,80 Lire 48.015

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 04
Superficie: 2.910 m²

Partita: 7577

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1990 in atti dal
08/06/1999 T.M.2700/89 (n. 8148.1/1990)


ASTE GIUDIZIARIE

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: FISCIANO (D615) (SA)
Foglio 12 Particella 453


ASTE GIUDIZIARIE

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FISCIANO (D615) (SA) Foglio 12 Particella 310

> 1. **MARINELLA ANGELO** ; **RAFFAELLA**
nata a **FISCIANO (SA)** il **17/09/1978**
☐ dall'impianto al 18/09/1978
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/11/1973

> 2. **MARINELLA GIUSEPPINA**
(CF **000000000000000000**)
nata a **FISCIANO (SA)** il **17/09/1978**
☐ dall'impianto al 18/09/1978
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 3. **MARINELLA GIUSEPPINA**
(CF **000000000000000000**)
nata a **FISCIANO (SA)** il **26/06/1978**
☐ dall'impianto al 18/09/1978
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 1. **MARINELLA GIUSEPPINA**
(CF **000000000000000000**)
nata a **FISCIANO (SA)** il **17/09/1978**
☐ dal 18/09/1978 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/09/1978 - US Sede SALERNO (SA) Registrazione Volume 548 n. 98 registrato in data 30/01/1979 - Voltura n. 4067.1/1979 in atti dal 17/11/1995

> 2. **MARINELLA GIUSEPPINA**
(CF **000000000000000000**)
nata a **FISCIANO (SA)** il **17/09/1978**
☐ dal 18/09/1978 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)

> 3. **NARCISSE ENRICO**
nato a **FISCIANO (SA)** il **16/09/1978**
☐ dal 18/09/1978 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

> 4. **NARCISSE NICOLA**
(CF **000000000000000000**)
nato a **FISCIANO (SA)** il **16/09/1978**
☐ dal 18/09/1978 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

> 1. **MARINELLA GIUSEPPINA**
(CF **000000000000000000**)
nata a **FISCIANO (SA)** il **17/09/1978**
☐ dal 17/02/1979 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 17/02/1979 Pubblico ufficiale FULVIO ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 30962 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 3173 registrato in data 09/03/1979 - n. 6596.1/1979 in atti dal 17/11/1995

> 2. **MARINELLA GIUSEPPINA**
nata a **FISCIANO (SA)** il **17/09/1978**
☐ dal 17/02/1979 al 17/02/1979
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 3)

> 3. **NARCISSE ENRICO**
(CF **000000000000000000**)
nato a **FISCIANO (SA)** il **16/09/1978**

☐ dal 17/02/1979 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

> 4. **N. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] (SA) il 21/01/1954

☐ dal 17/02/1979 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

> 1. **M. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (SA) il 22/02/1954

☐ dal 17/02/1979 al 24/02/1979
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 4)

> 2. **M. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (SA) il 21/01/1954

☐ dal 17/02/1979 al 24/02/1979
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 4)

> 3. **N. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] (SA) il 21/01/1954

☐ dal 17/02/1979 al 24/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

> 4. **N. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] (SA) il 21/01/1954

☐ dal 17/02/1979 al 24/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

> 1. **N. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] (SA) il 21/01/1954

☐ dal 24/02/1979 al 27/02/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

> 2. **N. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] (SA) il 21/01/1954

☐ dal 24/02/1979 al 27/02/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FISCIANO (D615) (SA) Foglio 12 Particella 401

> 1. **M. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (SA) il 21/01/1954

☐ dal 01/05/1983 al 15/12/1983
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 6)

> 2. **M. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (SA) il 21/01/1954

☐ dal 01/05/1983 al 15/12/1983
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 6)

4. Atto del 17/02/1979 Pubblico ufficiale FULVIO ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 30963 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 3174 registrato in data 09/03/1979 - n. 6597.1/1979 in atti dal 17/11/1995

5. Atto del 24/02/1979 Pubblico ufficiale ANSALOONE Sede FISCIANO (SA) Repertorio n. 30963 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 608444 registrato in data 14/03/1997 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 2426.1/1997 - Pratica n. 365924 in atti dal 04/11/2002

6. FRAZIONAMENTO del 01/05/1983 in atti dal 17/11/1995 (n. 60.1/1983)

➤ 3. **Proprietà Eraldo**
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~
☐ dal 01/05/1983 al 15/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ 4. **Proprietà Nino**
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~
☐ dal 01/05/1983 al 15/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ 1. **Proprietà Gerardo**
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~
☐ dal 15/12/1983 al 12/12/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)

➤ 2. **Proprietà Mario**
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~
☐ dal 15/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)

➤ 3. **Proprietà Pasquale**
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~
☐ dal 15/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)

➤ 1. **Proprietà Mario**
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~
☐ dal 12/12/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

➤ 2. **Proprietà Pasquale**
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~
☐ dal 12/12/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

7. Atto del 15/12/1983 Pubblico ufficiale FULVIO ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 38237 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 14532 registrato in data 23/12/1983 - n. 4155.1/1984 in atti dal 17/11/1995

8. Atto del 12/12/2001 Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Sede FISCIANO (SA) Repertorio n. 35014 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Trascrizione n. 611.1/2002 Reparto PI di SALERNO in atti dal 16/01/2002

Visura telematica

ASTE GIUDIZIARIE® Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2025

 **Immobile di catasto terreni**

 **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2025

Dati identificativi: Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 400

Partita: 6675

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,00 Lire 1.940

agrario Euro 0,18 Lire 340

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 2

Superficie: 485 m²

> **Intestati catastali**

➤ 1. ~~XXXXXXXXXX Maria~~ (CF ~~XXXXXXXXXX~~)

nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~21/02/1971~~

Diritto di: Proprieta' per 1/3

➤ 2. ~~XXXXXXXXXX P. XXXXXXXX~~ (CF ~~XXXXXXXXXX~~)

nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~21/02/1971~~

Diritto di: Proprieta' per 1/3

➤ 3. ~~XXXXXXXXXX Maria~~ (CF ~~XXXXXXXXXX~~)

nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~21/02/1971~~

Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni

➤ 4. ~~XXXXXXXXXX P. XXXXXXXX~~ (CF ~~XXXXXXXXXX~~)

nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~21/02/1971~~

Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

 dall'impianto al 22/05/1986

Immobile predecessore

Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 81

Impianto meccanografico del 30/11/1973

 dal 22/05/1986

Immobile attuale

Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 400


ASTE GIUDIZIARIE

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1986 (n. 6083)


ASTE GIUDIZIARIE

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 81


ASTE GIUDIZIARIE

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 28/05/1984

Immobile predecessore

Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 81

Redditi: dominicale Euro 29,15 Lire 56.440

agrario Euro 5,10 Lire 9.377

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 02 Superficie: 14.110 m²

Partita: 4708


ASTE GIUDIZIARIE

Impianto meccanografico del 30/11/1973


ASTE GIUDIZIARIE

 dal 28/05/1984 al 22/05/1986

Immobile predecessore

Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 81

Redditi: dominicale Euro 19,36 Lire 37.484

agrario Euro 3,39 Lire 6.560

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 02 Superficie: 9.371 m²

Partita: 7180

FRAZIONAMENTO del 28/05/1984 in atti dal 17/11/1995 (n. 33.1/1984)


ASTE GIUDIZIARIE

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 419

Foglio 12 Particella 420

Foglio 12 Particella 418


ASTE GIUDIZIARIE

 dal 22/05/1986 al 22/05/1986

Immobile predecessore

Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 81

Redditi: dominicale Euro 28,15 Lire 54.500

agrario Euro 4,93 Lire 9.538

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 02 Superficie: 13.625 m²

Partita: 6675


ASTE GIUDIZIARIE

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1986 (n. 6083)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 81


ASTE GIUDIZIARIE

☑ dal 22/05/1986

Immobile attuale

Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 400

Redditi: dominicale Euro 1,00 Lire 1.940
agrario Euro 0,18 Lire 340

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
02 Superficie: 485 m²

Partita: 6675

Foglio 12 Particella 400

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1986 (n. 6083)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 81

Foglio 12 Particella 400

> **Storia degli Intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FISCIANO (D615) (SA) Foglio 12 Particella 81

> 1. ~~MARILENE ANTONIO ; Residenza~~
nata a ~~Salerno (SA) il 01/01/1928~~
☑ dall'impianto al 18/09/1978
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 2. ~~MARILENE GIUSEPPE~~
(CF ~~000000000000000000~~)
nata a ~~Salerno (SA) il 01/01/1928~~
☑ dall'impianto al 18/09/1978
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 3. ~~MARILENE GIUSEPPE~~
(CF ~~000000000000000000~~)
nata a ~~Salerno (SA) il 01/01/1928~~
☑ dall'impianto al 18/09/1978
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 1. ~~MARILENE GIUSEPPE~~
(CF ~~000000000000000000~~)
nata a ~~Salerno (SA) il 01/01/1928~~
☑ dal 18/09/1978 al 17/02/1979
Diritto di: Proprietà per 2/6 (deriva dall'atto 2)

> 2. ~~MARILENE GIUSEPPE~~
(CF ~~000000000000000000~~)
nata a ~~Salerno (SA) il 01/01/1928~~
☑ dal 18/09/1978 al 17/02/1979
Diritto di: Proprietà per 2/6 (deriva dall'atto 2)

> 3. ~~MARILENE GIUSEPPE~~
(CF ~~000000000000000000~~)
nato a ~~Salerno (SA) il 01/01/1928~~
☑ dal 18/09/1978 al 17/02/1979
Diritto di: Proprietà per 1/6 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 30/11/1973

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/09/1978 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione Volume 548 n. 98 registrato in data 30/01/1979 - Voltura n. 406779 in atti dal 22/05/1986

4. **N. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] (SA) il [REDACTED]
dal 18/09/1978 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

1. **MAIORANI Grazia**
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (SA) il [REDACTED]
dal 17/02/1979 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

2. **MAIORANI Grazia**
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (SA) il [REDACTED]
dal 17/02/1979 al 17/02/1979
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. **N. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] (SA) il [REDACTED]
dal 17/02/1979 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

4. **N. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] (SA) il [REDACTED]
dal 17/02/1979 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

1. **MAIORANI Grazia**
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (SA) il [REDACTED]
dal 17/02/1979 al 24/02/1979
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 4)

2. **MAIORANI Grazia**
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (SA) il [REDACTED]
dal 17/02/1979 al 24/02/1979
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 4)

3. **N. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] (SA) il [REDACTED]
dal 17/02/1979 al 24/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. **N. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] (SA) il [REDACTED]
dal 17/02/1979 al 24/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

1. **N. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] (SA) il [REDACTED]
dal 24/02/1979 al 27/02/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 17/02/1979 Pubblico ufficiale FULVIO ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 30962 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 3173 registrato in data 09/03/1979 - Voltura n. 659679 in atti dal 22/05/1986

4. Atto del 17/02/1979 Pubblico ufficiale FULVIO ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 30963 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 3174 registrato in data 09/03/1979 - Voltura n. 659779 in atti dal 22/05/1986

5. Atto del 24/02/1979 Pubblico ufficiale ANSALOONE Sede FISCIANO (SA) Repertorio n. 30963 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 608444 registrato in data 14/03/1997 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 2426.1/1997 - Pratica n. 365924 in atti dal 04/11/2002

- 2. ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~
☐ dal 24/02/1979 al 27/02/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FISCIANO (D615) (SA) Foglio 12 Particella 400

- 1. ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~
☐ dal 15/12/1983 al 12/12/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 15/12/1983 Pubblico ufficiale FULVIO ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 38237 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 14532 registrato in data 23/12/1983 - Voltura n. 415584 in atti dal 22/05/1985

- 2. ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~
☐ dal 15/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

- 3. ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~
☐ dal 15/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

7. FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1986 (n. 6083)

- 1. ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nata a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~
☐ dal 22/05/1986 al 15/12/1983
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 7)

- 2. ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nata a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~
☐ dal 22/05/1986 al 15/12/1983
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 7)


- 3. ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~
☐ dal 22/05/1986 al 15/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

- 4. ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~
☐ dal 22/05/1986 al 15/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

- 1. ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~
☐ dal 12/12/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 12/12/2001 Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Sede FISCIANO (SA) Repertorio n. 35014 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Trascrizione n. 611.1/2002 Reparto PI di SALERNO in atti dal 16/01/2002

- 2. ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~
(CF ~~XXXXXXXXXXXX~~)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (SA) il ~~XX/XX/XXXX~~

 dal 12/12/2001
Diritto di Proprietà per 1/6 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Visura telematica

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

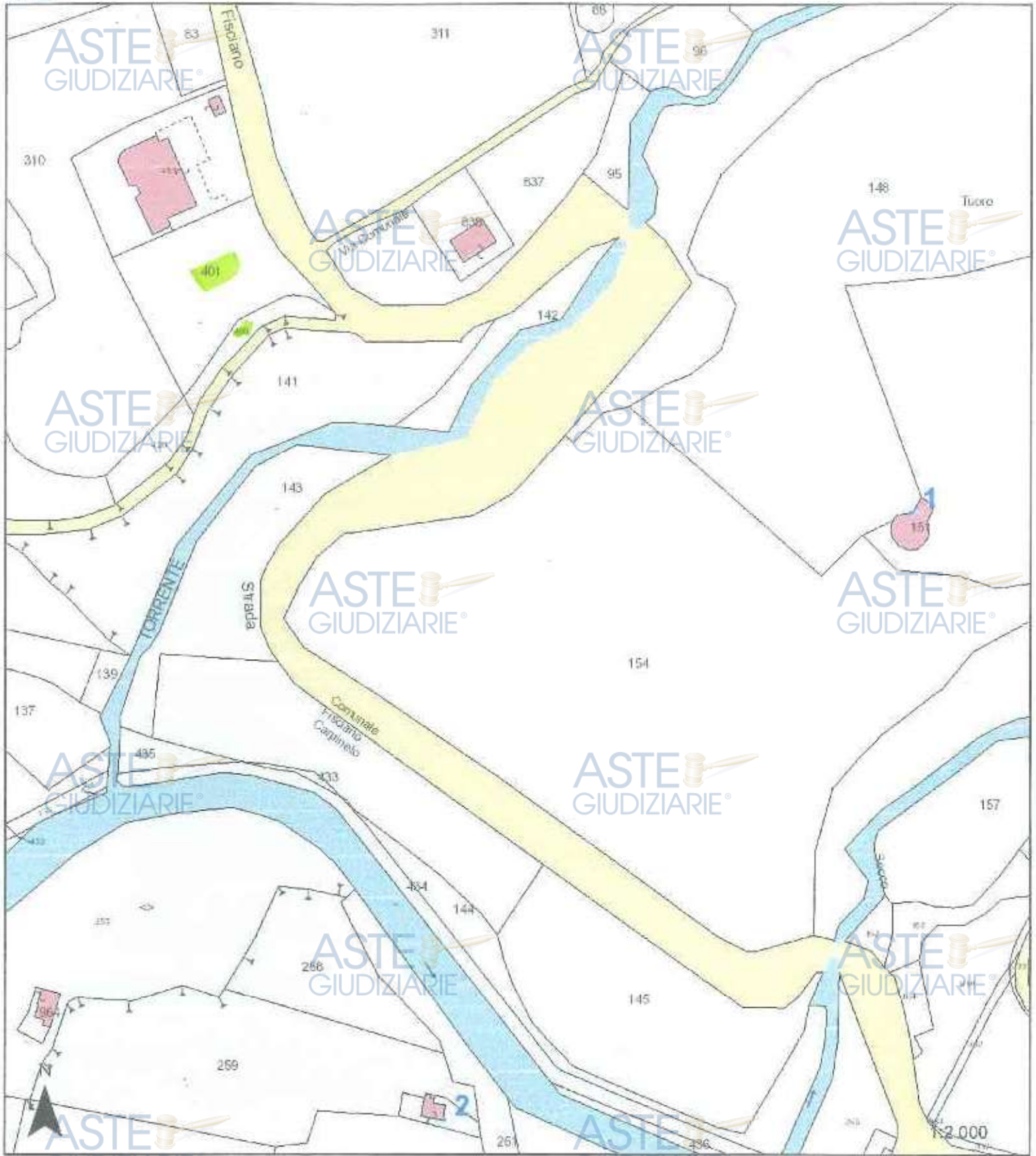
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



maggio 26, 2025



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, Increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



maggio 26, 2025



Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta SA 98183 del 2025
Ricevuta di cassa n. 27575
Ispezione n. SA 98244/4 del 2025
Inizio ispezione 16/07/2025 10:08:04

Richiedente RIVA G

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FISCIANO (SA)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 12 - Particella 401

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 15/07/2025

Elenco immobili

Comune di FISCIANO (SA) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 12 Particella 401 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 611 Registro Generale 765
Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Repertorio 35014 del 12/12/2001
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 19/03/2002 - Registro Particolare 7007 Registro Generale 9318
Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Repertorio 36422 del 18/02/2002
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante
3. ISCRIZIONE del 11/06/2021 - Registro Particolare 2605 Registro Generale 23653
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SALERNO Repertorio 8515/2011 del 13/03/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da OMOLOGA DI SEPARAZIONE CONSENSUALE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 11/04/2022 - Registro Particolare 1732 Registro Generale 15459
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 5177/10022 del 07/04/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta SA 98183 del 2025

Ricevuta di cassa n. 27575

Ispezione n. SA 98244/4 del 2025

Inizio ispezione 16/07/2025 10:08:04

Richiedente RIVA G

5. TRASCRIZIONE del 16/05/2025 - Registro Particolare 16953 Registro Generale 21191

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SALERNO Repertorio 28/2025 del 05/05/2025

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta SA 98183 del 2025
Ricevuta di cassa n. 27575
Ispezione n. SA 98229/5 del 2025
Inizio ispezione 16/07/2025 09:59:47

Richiedente RIVA G

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FISCIANO (SA)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 12 - Particella 400

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 15/07/2025

Elenco immobili

Comune di FISCIANO (SA) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 12 Particella 400 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 611 Registro Generale 765
Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Repertorio 35014 del 12/12/2001
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 19/03/2002 - Registro Particolare 7007 Registro Generale 9318
Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Repertorio 36422 del 18/02/2002
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante
3. ISCRIZIONE del 11/06/2021 - Registro Particolare 2605 Registro Generale 23653
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SALERNO Repertorio 8515/2011 del 13/03/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da OMOLOGA DI SEPARAZIONE CONSENSUALE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 11/04/2022 - Registro Particolare 1732 Registro Generale 15459
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 5177/10022 del 07/04/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE® Data 16/07/2025 Ora 09:59:59
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta SA 98183 del 2025

Ricevuta di cassa n. 27575

Ispezione n. SA 98229/5 del 2025

Inizio ispezione 16/07/2025 09:59:47

Richiedente RTVA G

5. TRASCRIZIONE del 16/05/2025 - Registro Particolare 16953 Registro Generale 21191
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SALERNO Repertorio 28/2025 del 05/05/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SA 98183 del 2025

Ispezione n. SA 98229/7 del 2025

Inizio ispezione 16/07/2025 09:59:47

Tassa versata € 5,00

Richiedente RIVA G

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9318

Registro particolare n. 7007

Presentazione n. 32 del 19/03/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICA
Data 18/02/2002
Notaio ANSALONE FILIPPO
Sede FISCIANO (SA)
Numero di repertorio 36422
Codice fiscale NSL FPP 58E16 F839 D

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D615 - FISCIANO
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 83
Natura T - TERRENO
Indirizzo FRAZ.CARPINETO
Servente (SA)
Subalterno -
Consistenza 9 are 74 centiare
N. civico -

Immobile n. 2
Comune D615 - FISCIANO
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 310
Natura T - TERRENO
Indirizzo FRAZ.CARPINETO
Servente (SA)
Subalterno -
Consistenza 1 ettari 63 are 75 centiare
N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SA 98183 del 2025

Ispezione n. SA 98229/7 del 2025

Inizio ispezione 16/07/2025 09:59:47

Tassa versata € 5,00

Richiedente RIVA G

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9318

Registro particolare n. 7007

Presentazione n. 32 del 19/03/2002

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Dominante	
Comune	D615 - FISCIANO	(SA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella	400	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 4 are 85 centiare
Indirizzo	FRAZ.CARPINETO-VIA CORTE		N. civico -

Immobile n. 2	Fondo	Dominante	
Comune	D615 - FISCIANO	(SA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella	401	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 29 are 10 centiare
Indirizzo	FRAZ.CARPINETO-VIA CORTE		N. civico -

Immobile n. 3	Fondo	Dominante	
Comune	D615 - FISCIANO	(SA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella	453	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza -
Indirizzo	FRAZ.CARPINETO-VIA CORTE		N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (SA)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

Soggetto n. 2 In qualità di
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (SA)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (SA)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SA 98183 del 2025

Ispezione n. SA 98229/7 del 2025

Inizio ispezione 16/07/2025 09:59:47

Richiedente RIVA G

Tassa versata € 5,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9318

Registro particolare n. 7007

Presentazione n. 32 del 19/03/2002

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DESCRIZIONE DELLA SERVITU' IL SIGNOR ~~PIRRO PASQUALE~~, QUALE PROPRIETARIO DELLA ZONA DI TERRE - NO, DI CUI AL PUNTO "I" DELL'APPROVATA PREMessa, COSTITUISCE A FAVORE DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE, DI CUI AL PUNTO "II" SEMPRE DELL'APPROVATA PREMessa, E DELLE FABBRICHE SULLA STESSA ESISTENTI E A SORGERE, EDI COMPROPRIETA' COME SPECIFICAMENTE DETTO SOTTO DETTO PUNTO DEI SIGNORI ~~PIRRO PASQUALE~~ E ~~PUGLIESE MARCO~~, LA SERVITU' DI PASSAGGIO APIEDI E CON MEZZI, CON DIVIETO DI SOSTA, A ESERCITARSI SULLA STRISCIA DI TERRENO, NELLA MAGGIORE CONSISTENZA DISTINTA AL FOLIO NUMERO 12 CON LE PARTICELLE NUMERO 83 E NUMERO 310, DELLA QUALE ANCORA E SEMPRE AL PUNTO "I" DELL'APPROVATA PREMessa, SVILUPPANTESI, CON ANDAMENTO COMPLESSIVAMENTE RETTILINEO, CON LA LARGHEZZA COSTANTE DI METRI LINEARI QUATTRO (MQ.4,00), A MISURARSI DALLA STESSA, LUNGO TUTTA LA LINEA DI CONFINE CON IL MAPPALE NUMERO 453, PARTE DEL FONDO DOMINANTE, CON INIZIO DALLA VIA PROVINCIALE E TERMINE NEL PUNTO TERMINALE DELLA DETTA LINEA DI CONFINE, QUALE DETERMINATA CON COLORAZIONE IN "GIALLO" SULLA PIANTA ALLEGATA AL CITATO ROGITO SOTTO LA LETTERA "A". - IL PROPRIETARIO DEL FONDO DOMINANTE E' AUTORIZZATO, FIN D'ORA, A UBICARE NELLA PARTE INIZIALE DI INVITO DALLA VIA PROVINCIALE DI DETTA STRISCIA ASSERVITA UNA BARRA IN FERRO, LASCIANDO, COMUNQUE, LIBERO L'ACCESSO PER UNA LARGHEZZA NON INFERIORE A METRI LINEARI UNO ECENTIMETRI LINEARI CINQUANTA (MQ.1,50). RESTA, ALTRESI', CONVENUTO CHE DETTA BARRA DOVRA' ESSERE RIMOSSA A SEMPLICE RICHIESTA DEL PROPRIETARIO DELL'ESPRESSO FONDO SERVENTE. - I SIGNORI ~~PIRRO PASQUALE~~ E ~~PUGLIESE MARCO~~ SI OBBLIGANO, A LORO ESCLUSIVE CURE E SPESE, ALLA SISTEMAZIONE IN TERRA BATTUTA DELLA FASCIA ASSERVITA E ALLA COSTRUZIONE DI MURETTO DI PROTEZIONE ANCHE DELLA EVENTUALE SCARPATINA. - I SIGNORI ~~PIRRO PASQUALE~~ E ~~PUGLIESE MARCO~~, QUALI PROPRIETARI DEL FONDO DOMINANTE, ACCETTANO LA COSTITUITA SERVITU'.



ASTE GIUDIZIARIE

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

ASTE GIUDIZIARIE

Data 16/07/2025 Ora 10:23:04

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SA 98183 del 2025

Ispezione n. SA 98252/10 del 2025

Inizio ispezione 16/07/2025 10:09:38

Tassa versata € 10,00

Richiedente RIVA G

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 441

Registro particolare n. 393

Data di presentazione 05/01/1984

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

ASTE GIUDIZIARIE

*FISEIANO
Trasmissione (atto di acquisto)
Terreni*

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto ricevuto il 15 dicembre 1983, dall'avv.

Fulvio Ansalone, notaio in Baronissi, registrato in Sa-
 lerno il 23 DICEMBRE 1983 al N° 14532

A FAVORE

PBS

1) germani: - ~~FRANCESCO PASQUALE~~, nato il 28 agosto

1928, - codice fiscale: - ~~FRANCESCO PASQUALE~~ -

- ~~PASQUALE MARCO~~, nato il 1° settembre 1929, -

- codice fiscale: - ~~PASQUALE MARCO~~ -

- ~~PASQUALE GIUSEPPE~~, nato il 21 settembre 1932, -

- codice fiscale: - ~~PASQUALE GIUSEPPE~~ -

nati in ~~Baronissi~~, domiciliati in ~~Baronissi~~,

CONTRO

NR2

1) germani: - ~~NICOLA NIZOLA~~, nato il 10 dicembre

1928, - codice fiscale: - ~~NICOLA NIZOLA~~ - e

- ~~NIZOLA ISIDORO~~, nato il 10 dicembre 1928, -

- codice fiscale: - ~~NIZOLA ISIDORO~~ -

nati in ~~Baronissi~~, domiciliati in ~~Baronissi~~,

2) ~~MARCELLA GIUSEPPE~~, nata il 21 settembre 1932 in ~~Baronissi~~

ivi domiciliata, - ~~MARCELLA GIUSEPPE~~ -

Col detto atto i signori ~~Nicola Nizola, Niccolò~~

~~Isidoro e Marcella Giuseppe~~, per il prezzo quietanza-

to di lire 12.000.000 (dodicimilioni), vendevano ai

signori germani ~~Francesco Pasquale, Pasquale Marco~~ e

~~Giuseppe Pasquale~~, che accettavano e acquistavano:-

441

393

5 GEN 1984

Vendita

SPECIFICA

TASSA	
SCRITT.	
PENALE	
BOLLO for.	6500
TOTALE	6500
ENOL	3000
TOTALE L.	9500

00235

03

- l'appezzamento di terreno in agro del comune di
Fisciano, frazione Carpineto, di are 61,35, confinante
con restanze proprietà dei venditori, per due lati e
per altri lati con strade pubblica, in c.t. al folio
n. 12, particelle: - n. 400, già 81/b, are 4,85, bosco-ceduo,
classe 2°, - n. 401, già 310/b, are 56,50, seminativo ar-
borato, classe 4°. = La vendita seguirà garantendosi
dalla parte venditrice che l'appezzamento alienato
misura una superficie effettiva non inferiore a quel-
la catastale inanzi espressa, una con ogni diritto,
ragione, azione. =

M. P. P.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SA 98183 del 2025
Ispezione n. SA 98229/6 del 2025

Inizio ispezione 16/07/2025 09:59:47

Tassa versata € 5,00

Richiedente RIVA G

Nota di trascrizione

Registro generale n. 765

Registro particolare n. 611

Presentazione n. 11 del 10/01/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/12/2001
Notaio ANSALONE FILIPPO
Sede FISCIANO (SA)

Numero di repertorio 35014
Codice fiscale NSL FPP 58E16 F839 D

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D615 - FISCIANO (SA)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 400 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 85 centiare
Indirizzo LOC.CORTE N. civico -

Immobile n. 2
Comune D615 - FISCIANO (SA)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 401 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 10 centiare
Indirizzo LOC.CORTE N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SA 98183 del 2025

Ispezione n. SA 98229/6 del 2025

Inizio ispezione 16/07/2025 09:59:47

Tassa versata € 5,00

Richiedente RIVA G

Nota di trascrizione

Registro generale n. 765

Registro particolare n. 611

Presentazione n. 11 del 10/01/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome P [REDACTED]

Nome P [REDACTED]

Nato il 20/01/1955 a [REDACTED] (SA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome P [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 21/02/1950 a [REDACTED] (SA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome P [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 24/07/1962 a [REDACTED] (SA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 2/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
Settore Urbanistico – Edilizia Privata
del Comune di Fisciano (Sa).

Oggetto: Richiesta certificato di destinazione urbanistica (terreni)

Il sottoscritto arch. Gennaro RIVA in qualità di C.T.U. incaricato dal Giudice nella Procedura di Liquidazione giudiziale proc. n°15/2025 a carico di Impresa Individuale Pugliese dott. Pasquale;

CHIEDE

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica per gli appezzamenti di terreno di seguito riportati, catasto terreni del comune di Fisciano foglio 12

Part. 400, qualità bosco ceduo;

Part. 401, qualità seminativo arborato;

Si allegano alla presente per i terreni stralcio del foglio di mappa n°12 con le particelle evidenziate.

Si richiede in oltre copia dello stralcio di piano urbanistico vigente e relativo regolamento edilizio (che vige nelle aree interessate dalle costruzioni), eventuali stralci planimetrici di zone vincolate e a che titolo (di ogni genere) e come sono regolamentati.

Sicuro della collaborazione, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Fisciano li 09/06/2025

Il C.T.U

arch. Gennaro RIVA



CITTA' DI FISCIANO

(PROVINCIA DI SALERNO)

ASTE GIUDIZIARIE

Piazza Umberto 1° - 84084 FISCIANO
Tel. (089) 9501511 - Fax. (089) 89.17.34
COD. FISCALE - P. IVA: 00267790657

ASTE GIUDIZIARIE

Settore Tecnico
Resp. Ing. Michele Citro

CERTIFICATO n. 64 data rilascio 23/06/2025
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza, acquisita al protocollo generale al n. 16280 del 09/06/2025, a firma dell'Arch. Gennaro Riva, in qualità di C.T.U. incaricato dal Giudice nella Procedura di liquidazione giudiziale proc. N°15/2025;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con decreto della Provincia di Salerno n. 68 del 15-10-2008, pubblicato sul BURC n. 43 del 27-10-2008;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 art.30.

Visti gli atti di Ufficio;

ATTESTA

Che le particelle n. 400 e 401 riportate in Catasto Terreni di questo Comune al foglio 12 ricadono per la maggiore consistenza nella zona omogenea definita " E - Zone Agricole - sottozona E2 Aree agricole - seminativi e frutteti ", mentre la restante parte ricade nella zona " G a vincolo - sottozona G.1. a strade";

Per la normativa urbanistica relativa alla zona omogenea E2 si fa riferimento alle norme tecniche di attuazione allegate.

Che le suddette particelle non risultano sottoposte a vincolo ai sensi dell'art. 9 della L. 01/03/1975 n.47 così come modificato dall'art. 1 bis della L. 29/10/1993 n. 428 e s.m.i.;

Che risultano comprese nella perimetrazione del piano stralcio dell'autorità di Bacino della Campania Centrale.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6-6-2001.

Fisciano, li 12-6-2025

geom. Giovanni Spisso



Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Michele Citro



Pagati diritti di Segreteria € 25,00 con ricevuta n. 35 del 23/06/2025

ART.35 - ZONE E A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

Le zone di cui al titolo si suddividono nelle seguenti categorie:

- E1 Area a prevalente destinazione agricola (seminativi irrigui e orti);
- E2 Area a prevalente destinazione agricola (seminativi e frutteti);
- E3 Area a prevalente destinazione agricola (bosco, pascolo e terreni incolti);
- E5 Area in zona ASI a vincolo storico-archeologico;
- E6 Area a prevalente destinazione agricola destinata a verde privato a tutela.

Dette zone sono assimilate alle zone omogenee E, come definite dal D.M. n°1444/68. In tali zone l'esercizio dell'agricoltura va inteso, oltre che come funzione produttiva, anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico in generale.

Per tali zone, tranne per quelle E5 ed E6, qualora emergessero diversità di prescrizione tra le norme tecniche di attuazione, le tavole grafiche e le tavole dell'uso agricolo del suolo, valgono le indicazioni di queste ultime.

Nelle zone E5 valgono le norme del Piano ASI e quelle, a tutela, previste dalle norme del T.U. n°490/99, in quelle E6, di regola inedificabili, sono ammesse solo la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti regolarmente assenti.

Destinazioni d'uso ammesse

Nelle zone agricole la concessione ad edificare per le residenze può essere rilasciata per la conduzione del fondo esclusivamente:

- ai proprietari coltivatori diretti;
- ai proprietari conduttori in economia;
- ai proprietari concedenti;

- *agli affittuari o mezzadri aventi diritto a sostituirsi al proprietario nell'esecuzione delle opere e considerati imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art.12 della legge 9 maggio 1975, n.153.*

Nel computo dei volumi abilitativi di cui sopra non sono da conteggiarsi: stalle, i silos, i magazzini e i locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche colturali e aziendali documentate, nonché gli impianti per la raccolta e la lavorazione dei prodotti lattieri-caseari.

Per tali realizzazioni possono essere stabiliti indici di fabbricabilità territoriali rispetto al fondo, non maggiore di 0,10 mc/mq.; altresì per gli allevamenti zootecnici che possono essere consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, con l'eccezione degli allevamenti bufalini che potranno avvenire ovunque, non vanno superati i seguenti limiti:

- *indice di copertura 0,05;*
- *minima distanza dei confini mt. 20.*



ART.36 - NORME COMUNI ALLE ZONE AGRICOLE E

In tutte le zone agricole, ad eccezione delle zone E6, per gli imprenditori agricoli a titolo principale, le esistenti costruzioni a destinazione agricola, possono essere ampliate, in caso di necessità, una tantum, fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purché esse siano direttamente utilizzate per la conclusione del fondo opportunamente documentata.

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui, situati nello stesso territorio comunale, con esclusione delle zone agricole E3, a condizione che sull'area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di in edificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale. In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc. Tutte le aree la cui cubatura è stata utilizzata ai fini edificatori restano vincolate alla inedificabilità e sono evidenziate su mappe catastali tenute in pubblica visione.

Nelle zone agricole, per le aziende agricole effettivamente funzionanti, possono essere ammessi piccoli locali, a titolo precario, da destinare a deposito di attrezzature di servizio e simili, purché siano posti fra loro ad una distanza non inferiore a m. 100, abbiano un'altezza massima di ml. 2,20 od una superficie non superiore a mq. 12,00. Tali locali dovranno essere preventivamente autorizzati in base alla normativa vigente ed eventualmente rimossi a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Le fasce di rispetto dalle strade possono essere considerate ai fini della formazione del lotto e conteggiate secondo gli indici e le norme della zona omogenea in cui ricadono.

ASTE GIUDIZIARIE® Modalità d'intervento

Ai sensi dell'art.9 della L. n°10/77, le opere ammesse nelle zone omogenee E sono subordinate al permesso di costruire.

Nelle zone agricole il permesso di costruire per le residenze può essere rilasciato, nel rispetto della L. R. n.14/82, per la conduzione del fondo esclusivamente ai proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia, ovvero ai proprietari concedenti, nonché agli affittuari mezzadri aventi diritto

a sostituirsi al proprietario nell'esecuzione delle opere e considerati imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'articolo 12 della legge 09.05.1975, n.153.

Il permesso di costruire, gratuito, può essere ottenuto, nel rispetto della L.R. n.14/82, per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 12 della legge 09.05.1975, n.153 e successive modifiche ed integrazioni.

Il rilascio del permesso di costruire è subordinato in particolare anche all'impegno del richiedente, da trascriversi nei registri immobiliari, a rispettare le destinazioni d'uso specifiche stabilite.

Il permesso di costruire sarà invece a titolo oneroso per gli stessi soggetti innanzi indicati che non raggiungono le condizioni di cui all'art.12 della già citata Legge n°153/75.

L'edificazione, nelle sole zone omogenee E₁ ed E₂, sarà consentita, per la parte residenziale, su un lotto edificale di almeno mq. 5.000, nel rispetto degli indici di zona derivanti dalla carta dell'uso agricolo, mentre nelle zone omogenee E₃ è consentita su un lotto edificale non inferiore al lotto minimo.

In tutte le zone agricole il lotto minimo, per gli imprenditori agricoli a titolo principale, è necessario solo per la parte a carattere residenziale, non per i depositi o per le pertinenze agricole, che vanno comunque realizzate in corpi separati dall'abitazione, in quanto superfici necessarie alle attività colturali.

Sia per le parti a carattere residenziale che per quelle adibite a depositi e/o a pertinenze è possibile realizzare pensiline d'uso; le parti porticate, aperte su tre lati, non cubabili, sono ammesse fino ad un massimo del 25% dell'area coperta.

Prescrizioni particolari

Sono vietati nelle zone agricole del Comune la discarica e l'immagazzinamento all'aperto di materiale industriale di rifiuto, in particolare di rottami di autoveicoli.

Parametri di edificazione

Zona E2 - seminativi e frutteti:

- Lotto Minimo	10.000	MQ
(con un minimo di mq. 5.000 per il lotto edificale della residenza)		
- Indice di fabbricabilità fondiaria		
- per le residenze	0,03	MC/MQ
- per le pertinenze	0,08	MC/MQ
- Altezza massima		
- per le residenze	7,50	ML
- per le pertinenze	a seconda delle esigenze	
- Numero dei piani	2	
- Distacco minimo dagli edifici:		
- per le residenze	10,00	ML
- per le pertinenze	30,00	ML
- Distacco minimo dai confini del lotto:		
- per le residenze	5,00	ML
- per le pertinenze	15,00	ML

Distacco dalle strade:

come previsto dal D.M. del
01.04.68 e dalle Norme del Codice
della Strada.

- Parcheggio inerente alla residenza	5/100	MQ/MC
- Limite massimo accettabilità al rumore:		
diurno	70	Leq(A)
notturno	60	Leq(A)



ALLEGATI FOTO Terreni in Fisciano (Sa)



Liquidazione Giudiziale Pugliese Pasquale proc. n°15/2025 FOTO Terreni Comune di Fisciano (Sa)
Vista generale dalla strada comunale "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 401 e 400



Liquidazione Giudiziale Pugliese, Pignone proc. n°15/2025 FOTO Terreni Comune di Fisciano (Sa)

Vista generale dalla strada comunale "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 401 e 400



Vista generale dalla strada comunale "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 400 e 401

Vista generica dalla stradina laterale "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 400



Panoramica generica terreno "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 400

ASTE
GIUDIZIARIE®

Liquidazione Giudiziale Palazzo Pubblico proc. n°15/2025 FOTO Terreni Comune di Fisciano (Sa)

ASTE
GIUDIZIARIE®

Vista generica dalla strada comunale "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 401



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Panoramica generica terreno "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 401

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

Liquidazione Giudiziale Pignone/Panorale proc. n°15/2025 FOTO Terreni Comune di Fisciano (Sa)
Vista generica lotto interno "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 401

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

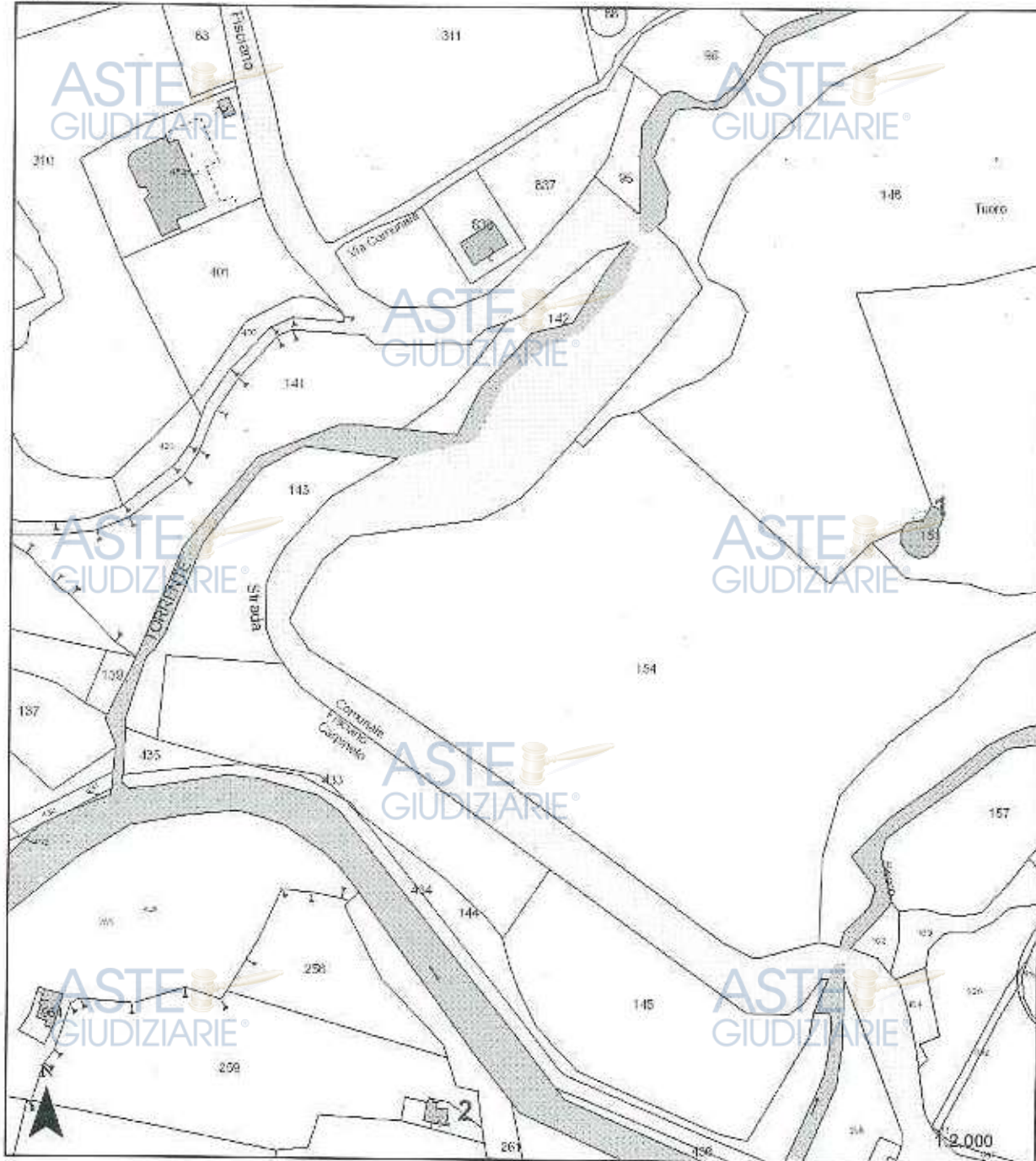


ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Panoramica generica terreno interno "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 401

ASTE
GIUDIZIARIE



maggio 26, 2025

ASTE GIUDIZIARIE

0 50 100
m

ASTE GIUDIZIARIE

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, InCREMENT P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community
Provincia di Salerno

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

