



Prot. gen.le n. *Cfr signature.xml*

Titolo 6 Classe 3 Fascicolo 1/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 Art. 12 L.R. 21 ottobre 2004 n° 23)

CDU_60/2025



Vista la Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. n° 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e dell'Art. 12 L.R. 21 ottobre 2004 n° 23, presentato in data 13/08/2025, prot. gen.le n. 62430, dal geom. Mancini Marco (MNCMRC63R04H294T), relativamente al terreno posto nel Comune di Riccione, distinto in catasto terreni al Fg. 5 Map. 1124, 1127, 1141, 1142, 1147, 1148, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1172, 1174, 1177;

CONSTATATO

che l'area indicata:

E' compresa nelle zone individuate dall'ENAC, soggette alle limitazioni relative agli ostacoli per la navigazione aerea ed ai potenziali pericoli per la stessa previste dall'art. 707 del Codice della navigazione;

E' soggetta alle disposizioni del Piano Aria Integrato Regionale (PAIR 2030) di cui al D.Lgs 155/2010 adottato con Delibera di Assemblea Legislativa n° 152 del 6 febbraio 2024;

NON E' soggetta a consolidamento dell'abitato ai sensi della Legge 09/07/1908 n° 445 e successive modificazioni ed integrazioni ed ai sensi della C.R. 17/11/1979 n° 17296;

NON E' soggetta al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 30/12/1923 n° 3267;

NON E' soggetta al vincolo di tutela delle cose di interesse artistico e storico ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 Parte seconda - Titolo Primo

NON RICADE fra i beni paesaggistici di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 Parte terza;

E' DICHIARATA zona sismica ai sensi della Legge 02/02/74 n° 64 art. n° 3 e successive modificazioni ed integrazioni ed ai sensi del D.M. 23/07/1983;

non RICADE all'interno della perimetrazione dei centri edificati ai sensi dell'Art. n° 18 della Legge n° 865 del 22/10/1971 (Delibera C.C. n° 87 del 24/02/1972);

RICADE all'interno del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. n° 13 della Legge Regionale 47/78, approvato con Delibera G.R. n° 5931 del 10/11/1987 e n° 564 del 3/02/1988;

RICADE all'interno della perimetrazione del centro abitato ai sensi del Nuovo Codice della Strada di cui al D.L. n° 285 del 30/04/1992 ed al D.P.R. n° 495 del 16/12/1992 (Delibera G.C. n° 707 del 11/06/1993).

RICADE all'interno del perimetro dei centri abitati ex art. n° 41-quinquies della Legge n° 1150/42 (Delibera di C.C. n° 136 del 01/08/1995);

RICADE all'interno del perimetro "Centro Abitato" definito ai sensi dell'art. A-5, comma 6° della L.R. n° 20 del 24/03/2000 coincidente con la Delimitazione del "Territorio Urbanizzato" classificato, ai sensi dell'art. 28, comma 2,lett. d), della stessa legge;

SI CERTIFICA



che le prescrizioni urbanistiche, oltre a quelle vigenti contenute nelle leggi dello Stato, della Regione e nei regolamenti del Comune di Riccione sono:



- Piano Particolareggiato "Area ex Stadio del nuoto"

Approvazione Del. di C.C. n° 82 del 27.10.2004 e successive varianti

- PSC Piano Strutturale Comunale

Adottato con Delibera di C.C. n° 30 dell'08/04/2004

Approvato con Delibera di C.C. n° 34 del 23/04/2007

Sono da considerare decadute tutte le previsioni di espansione urbanistica contenute nel PSC (art. 4 c. 7 L.R. 24/2017) fatto salvo quanto meglio specificato nell' "atto di coordinamento tecnico" DGR n° 1956 del 22/11/2021 Regione Emilia Romagna.

Tav. 1.1 Tutele geologiche e idrogeologiche e aree di rispetto delle infrastrutture ad attrezzature:

Rispetti dalle infrastrutture ed attrezzature

Ambito aeroportuale:

- Zona "A"-Velatura azzurra (aree sulla direttrice di atterraggio comprese tra 300 m e 3 Km dal perimetro dell'aeroporto – artt. 715 e 715 bis del C.d.N.)
"gli artt. Del C.d.N. sopra richiamati sono stati modificati, riformulati o sostituiti, dall'art. 3 del D.Lgs 9/5/2005 n° 96 e s.m.i."

Elettrodotti, cabine e sottostazioni elettriche:

- Fasce di attenzione, dalle linee (elettrodotti) ed impianti elettrici di cui al comma 1 dell'art. 13, individuate a norma del comma 4° dello stesso articolo, della L.R. 31/10/2000 n° 30, per il raggiungimento dell'obiettivo di qualità di 0,2 micro Tesla.
 - Per linee aeree o interrate in cavo protetto a 15 kV = 3 metri (*da verificare in ragione della reale posizione del cavo*)
- Fasce di attenzione, dalle linee (elettrodotti) ed impianti elettrici di cui al comma 1 dell'art. 13, individuate a norma del comma 4° dello stesso articolo, della L.R. 31/10/2000 n° 30, per il raggiungimento dell'obiettivo di qualità rappresentato dal valore di cautela di 0,5 micro Tesla.
 - Per linee aeree o interrate in cavo protetto a 15 kV = 2 metri (*da verificare in ragione della reale posizione del cavo*)

"Si precisa che le fasce di rispetto degli elettrodotti, ancorché individuate nella tav. 1 del PSC ai sensi delle disposizioni del capo IV della L.R. 30/2000, ai sensi dell'art. 3.13, c. 3° delle N. di A. del PSC sono da considerare modificate, in quanto le stesse devono essere verificate con le fasce di rispetto individuabili sulla base delle DPA (distanze di prima approssimazione), comunicate dai proprietari/gestori quali: Terna in data 07/09/2009 e RFI in data 14/09/2009, 23/10/2009 e 23/06/2011, secondo quanto previsto dall'applicazione delle norme di cui al D.M. 29/05/2008 (approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti).

- Distanze di Rispetto D.M. 21/03/1988 n. 449 modificato dal D.M. 16/01/1991 n. 1260:
 - prossimità a linea elettrica che se aerea in conduttori nudi o in cavo protetto da 15 kV ha una distanza di rispetto non inferiore di (3+0.010 U) metri (3,15 mt.) (*da verificare in ragione della reale posizione del conduttore o del cavo*)
 - prossimità a cabine elettriche da 15 kV con distanza di rispetto non inferiore di (3+0.010 U) metri (3,15 mt.) (*da verificare in ragione della reale posizione della cabina*)

Viale Vittorio Emanuele II, 2 – 47838 Riccione (RN)

T +39 0541 608326 – F +39 0541 601962

Email ediliziaprivata@comune.riccione.rn.it

PEC: sue.riccione@legalmail.it

CF/P.IVA: 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale

(D.Lgs. 82/2005) e successive modificazioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Tav. 3 Ambiti territoriali ed indicazioni progettuali:

3.1 Territorio urbanizzato:

- Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali
- *di cui parte in:* Aree contenenti attrezzature e spazi collettivi esistenti di più rilevante ruolo urbano

- RUE Regolamento Urbanistico Edilizio

Adottato con Del. di C.C. n° 6 del 20/02/2008;

Approvato con Del. di C.C. n° 57 del 11-08-2008 pubblicato sul BUR n° 186 del 05/11/2008.

Variato con:

- Approvazione del piano triennale 2009/2011 delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare e s.m. (art. 58 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n° 133) di cui agli atti:

- Del. di C.C. n° 12 del 26/03/2009
- Del. di C.C. n° 64 del 24/09/2009
- Del. di C.C. n° 90 del 10/12/2009

- Variante al Regolamento Urbanistico ed edilizio

Adottata con Del. di C.C. n° 67 del 24/09/2009

Approvata con Del. di C.C. n° 45 del 10/08/2010 pubblicato sul BUR n° 125 del 29/09/2010

- Variante al Regolamento Urbanistico ed edilizio

Adottata con Del. di C.C. n° 55 del 29/09/2011

Approvata con Del. di C.C. n° 4 del 16/02/2012 pubblicato sul BURERT del 29/02/2012

- Variante al Regolamento Urbanistico ed edilizio

Adottata con Del. di C.C. n° 37 del 4/07/2013

Approvata con Del. di C.C. n° 21 del 18/06/2014 pubblicato sul BURERT n° 170 del 18/06/2014

- Variante al Regolamento Urbanistico ed edilizio

Adottata con Del. di C.C. n° 2 del 29/02/2016

Approvata con Del. di C.C. n° 32 del 07/11/2016 pubblicato sul BURERT n° 371 del 14/12/2016

- Recepimento D.G.R. 922/2017 Definizioni Tecniche Uniformi e Regolamento Edilizio Tipo

Delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 21/12/2017

- Variante al Regolamento Urbanistico ed edilizio

Adottata con Del. di C.C. n° 34 del 21/12/2017

Approvata con Del. di C.C. n° 22 del 19/07/2018 pubblicato sul BURERT n° 272 del 22/08/2018

- Variante al Regolamento Urbanistico ed edilizio

Adottata con Del. di C.C. n° 24 del 19/07/2018

Approvata con Del. di C.C. n° 38 del 20/12/2018 pubblicato sul BURERT n° 25 del 23/01/2019

Sono operanti dal 01/01/2022 ulteriori limitazioni agli interventi ammessi indicati all'art. 4 c. 7 della L.R. 24/2017 e nell' "atto di coordinamento tecnico" DGR n° 1956 del 22/11/2021 Regione Emilia Romagna.

CAPO 4.2 - AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Acr5 - Art. 4.2.1 comma 1 lett. e - Zone residenziali, miste e terziarie, in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi approvati.

Rue parte seconda Allegato L – “Piano della Luce”

- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso

- (PTCP 2007) Piano Territoriale Di Coordinamento Provinciale

Approvazione: Deliberazione di C.P. n°61 del 23/10/2008

Pubblicato il 05-11-2008 sul B.U.R. n°186.

Variato con: Deliberazione di C.P. n° 12 del 23/04/2013

Fermo restando le competenze individuate dalla L.R. 24 del 21/12/2017 e s.m.i.

Tav. A - Assetto evolutivo del sistema Rimini

Assetto insediativo

- Insediamenti Principali
- Poli funzionali

Viale Vittorio Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)

T +39 0541 608326 - F +39 0541 601962

Email ediliziaprivata@comune.riccione.rn.it

PEC: sue.riccione@legalmail.it

CF/P.IVA: 00324360403



15 – Centro sportivo – Riccione



Tav. B 1/3 – Tutela del patrimonio paesaggistico

- Unità di paesaggio della pianura (Art. 1.4)

Tav. C 1/3 – Valorizzazione delle risorse paesaggistiche e storico culturali

- Insediamenti Principali
- Unità di Paesaggio della pianura

Tav. E 1/3 – Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti

- Zone potenzialmente idonee alla localizzazione di impianti di gestione dei rifiuti ad esclusione degli impianti di smaltimento finale (discariche ed inceneritori) (con le limitazioni di cui all'art. 6.2 comma 4 quinta linea)

- (PTAV) Piano Territoriale d'area vasta

Adottato con Deliberazione di C.P. n° 16 del 08/07/2024

Con riferimento all'art. 1.4 del "Documento delle Regole" del PTAV adottato, restano in vigore le norme e i relativi elaborati cartografici Tav. B, C e D del PTCP (Del. di C.P n° 12/2013) indicate all'allegato B del "Documento" medesimo. Il Quadro Conoscitivo Diagnostico del PTAV è strutturato in n. 15 tavole, che offrono una rappresentazione dello stato del territorio provinciale, ma non contengono prescrizioni urbanistiche e sono pertanto trascurabili al fine del presente Certificato fatto salvo quanto di seguito riportato.

Tav 07 AREE NON IDONEE ALLA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI RECUPERO E SMALTIMENTO RIFIUTI

- Realizzazione possibile

Tav 08 – CARTA GEOLOGICA

Ambienti deposizionali e litologie

- argilla sabbiosa di piana alluvionale

Successione neogenico quaternaria del margine padano - adriatico

- AES8 Sintema emiliano-romagnolo superiore - Subsistema di Ravenna

Tav 09 – ELEMENTI GEOLOGICI CHE POSSONO DETERMINARE EFFETTI LOCALI

Tetto delle ghiaie e della base dei depositi alluvionali

- Ghiaie prevalenti sepolte subsistema di Ravenna - AES8

Elementi geologici

- a - Alluvioni

Tav 10 – AREE SUSCETTIBILI DI EFFETTI LOCALI

Tetto delle ghiaie e della base dei depositi alluvionali

- Ghiaie prevalenti sepolte subsistema di Ravenna - AES8

Classi di pericolosità

- A - Aree stabili suscettibili di amplificazione stratigrafica

- (TV) Tavola dei Vincoli

art. 37 comma 1 della Lr 24/2017

Delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 3 luglio 2025

Viale Vittorio Emanuele II, 2 – 47838 Riccione (RN)

T +39 0541 608326 – F +39 0541 601962

Email ediliziaprivata@comune.riccione.rn.it

PEC: sue.riccione@legalmail.it

CF/P.IVA: 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale

(D.Lgs. 82/2005) e successive modificazioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Aste Giudiziarie

Tav A – RISPETTI

- Zone di rispetto elettromagnetico (elettrodotti, cabine elettriche, impianti comunicazioni radio-tv e telefonia mobile), Cabine elettriche Media Tensione (Scheda A.06) (*da verificare in ragione della reale posizione*)
- Linee elettriche Media Tensione con cavo interrato (Scheda A.06) (*da verificare in ragione della reale posizione*)
- Smaltimento rifiuti, Zone potenzialmente idonee ad esclusione degli impianti di smaltimento finale (Scheda A.11)
- Mappe di Vincolo Territoriali - TOCS - Superficie di salita al decollo (Scheda A.23)
- Zone di rispetto aeroportuale (Piano di rischio aeroportuale), zona B (Scheda A.07)
- Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (intero territorio comunale) (Scheda A.09)

Tav B2 – TUTELE PAESAGGISTICO AMBIENTALI

- Territorio Urbanizzato individuato prima della data di adozione del PTPR (29/6/1989) (Art.13 comma 1 lett. 3 della LR 47 del 1978) (Scheda B.24)
- Sistema costiero (PTPR – art. 12) (Scheda B.08)

Tav C – TUTELE STORICO CULTURALI ARCHEOLOGICHE

- *prospiciente* Viabilità storica (PSC Art. 2.16) (Scheda C.14)

Tav D – RISCHI NATURALI, INDUSTRIALI E SICUREZZA

- Aree a pericolosità sismica: Individuazione del territorio comunale in Zona 2 (Scheda D.07)

- Contrasto delle patologie e delle problematiche legate al gioco d'azzardo lecito ai sensi della l.r. 5/2013 e s.m.i

Aree poste entro il raggio di 500 mt dai luoghi sensibili individuati con Delibera di Giunta Comunale n° 87 del 22/03/2018.

Si precisa che l'effettiva distanza da rispettare a norma del comma 2 bis art. 6 L.R. n° 5 del 4 luglio 2013 corrisponde all'effettivo percorso pedonale più breve dall'ingresso principale dei luoghi sensibili.

Pertanto l'areale di 500 mt. suddetto è puramente indicativo.

- Piano di Rischio Aeroportuale

Area soggetta al piano di Rischio Aeroportuale di cui al Codice della Navigazione, capo III art. 707, e al Regolamento per la costruzione e esercizio degli aeroporti cap. 9.6. e ricadenti all'interno del piano in:

- Zona di tutela "B" (punto 2 dell'art. 2.2 della Norme di Attuazione)

Si informa che successivamente all'approvazione del vigente Piano di Rischio Aeroportuale (PdRA) del Comune di Riccione (27/01/2011), in data 28/10/2011 Enac (Ente Nazionale Aviazione Civile) ha pubblicato le modifiche al "Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti" che attua le disposizioni dell'Art. 707, V° comma del "Codice della Navigazione" in merito alla disciplina dei vincoli da imporre al territorio limitrofo agli aeroporti (Piano di Rischio Aeroportuale).

- Mappe di Vincolo Territoriali ex art. 707 del CdN

"Mappe di Vincolo Territoriali" ai sensi all'art. 707 commi 3 e 4 redatte da ENAC e pubblicate sul portale istituzionale del Comune di Riccione (BURERT n° 24 del 7 febbraio 2018).

Viale Vittorio Emanuele II, 2 – 47838 Riccione (RN)

T +39 0541 608326 – F +39 0541 601962

Email ediliziaprivata@comune.riccione.rn.it

PEC: sue.riccione@legalmail.it

CF/P.IVA: 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale

(D.Lgs. 82/2005) e successive modificazioni



- TOCS - Superficie di salita al decollo



- Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Adottato con: *Deliberazione del Comitato Istituzionale Autorità interregionale di bacino Marecchia-Conca n° 1 del 27/04/2016 pubblicato sul BURERT n° 192 del 29/06/2016 approvato con Dpcm 25/02/2020 pubblicazione sulla GURI n. 261, del 21 ottobre 2020*

Mappa della pericolosità per il reticolo secondario di pianura

- Alluvioni poco frequenti



PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI (PGRA)

In data 29 dicembre 2020 con Deliberazione n.3 la Conferenza Istituzionale Permanente ha adottato il Progetto di aggiornamento del PGRA

Si informa l'aggiornamento del PGRA è stato adottato successivamente all'approvazione del Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) con differenti individuazioni degli scenari di pericolosità.



Il presente certificato è rilasciato per i soli usi e fini consentiti dalla legge.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio sempre che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art.15 della Legge n. 183 del 12/11/2011 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2012)".

Data: 13/08/2025



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Tentoni Delmo

(Documento informatico firmato digitalmente)

Per il Dirigente

Arch. Mambelli Tecla



la P.E.Q. Servizio Urbanistica

Arch. Sara Pavani

(Documento informatico firmato digitalmente)



Viale Vittorio Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)

T +39 0541 608326 - F +39 0541 601962

Email ediliziaprivata@comune.riccione.rn.it

PEC: sue.riccione@legalmail.it

CF/P.IVA: 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale

(D.Lgs. 82/2005) e successive modificazioni



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009