



NOTAIO FABIO ORLANDI

CERTIFICATO NOTARILE

ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI
E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

Procedura di fallimento della società **"SILE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN LIQUIDAZIONE"** con sede in Roma (RM), Via Mario Borsa n. 127, partita I.V.A. 05485821002, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 05485821002, R.E.A. n. RM - 896672.

Il sottoscritto dottor Fabio Orlandi, Notaio in Roma, con studio in Via Ludovisi n. 35, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, sulla scorta delle ispezioni effettuate nei registri immobiliari e nel catasto dei competenti Uffici, certifica quanto segue.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Diritto di proprietà superficiaria, sulle seguenti porzioni immobiliari, in **Comune di Roma (RM)**, facenti parte del locale autorimessa, con accesso carrabile dal **civico 35 (trentacinque) di Via San Leo** e precisamente:

- **box auto** posto al **piano primo interrato** distinto con il **numero 4 (quattro)**, della consistenza catastale di metri quadrati 15 (quindici), confinante con spazio di manovra, box auto numero 3 (tre), box auto numero 5 (cinque), salvo altri;
- **box auto** posto al **piano primo interrato** distinto con il **numero 6 (sei)**, della consistenza catastale di metri quadrati 15 (quindici), confinante con spazio di manovra, box auto numero 5 (cinque), box auto numero 7 (sette), salvo altri;
- **box auto** posto al **piano primo interrato** distinto con il **numero 7 (sette)**, della consistenza catastale di metri quadrati 15 (quindici), confinante con spazio di manovra, box auto numero 6 (sei), box auto numero 8 (otto), salvo altri;
- **box auto** posto al **piano primo interrato** distinto con il **numero 12 (dodici)**, della consistenza catastale di metri quadrati 15 (quindici), confinante con spazio di manovra, box auto numero 11 (undici), box auto numero 13 (tredici), salvo altri;

Via Ludovisi n. 35 - 00187 Roma (RM)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DOTT. FABIO ORLANDI
NOTAIO IN ROMA

00187 ROMA - VIA LUDOVISI, 35 - TEL. +39.06.420.32.81 - FAX +39.06.420.10.808 - E-MAIL: forlandi@notariato.it

- **box auto** posto al **piano primo interrato** distinto con il **numero 14 (quattordici)**, della consistenza catastale di metri quadrati 24 (ventiquattro), confinante con spazio di manovra, box auto numero 13 (tredici), rampa, salvo altri;

- **box auto** posto al **piano primo interrato** distinto con il **numero 17 (diciassette)**, della consistenza catastale di metri quadrati 15 (quindici), confinante con spazio di manovra, box auto numero 18 (diciotto), box auto numero 16 (sedici), salvo altri.

Le suddette porzioni immobiliari risultano censite nel Catasto Fabbricati del Comune di **Roma (RM)**, al **foglio 134, particella 2138**:

- **subalterno 4**, Via San Leo n. 35, piano S1, **interno 4**, z.c. 6, categoria C/6, classe 12, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 17, rendita catastale Euro 60,43;

- **subalterno 6**, Via San Leo n. 35, piano S1, **interno 6**, z.c. 6, categoria C/6, classe 12, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 16, rendita catastale Euro 60,43;

- **subalterno 7**, Via San Leo n. 35, piano S1, **interno 7**, z.c. 6, categoria C/6, classe 12, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 17, rendita catastale Euro 60,43;

- **subalterno 12**, Via San Leo n. 35, piano S1, **interno 12**, z.c. 6, categoria C/6, classe 12, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 17, rendita catastale Euro 60,43;

- **subalterno 14**, Via San Leo n. 35, piano S1, **interno 14**, z.c. 6, categoria C/6, classe 12, consistenza mq 24, superficie catastale totale mq 26, rendita catastale Euro 96,68;

- **subalterno 17**, Via San Leo n. 35, piano S1, **interno 17**, z.c. 6, categoria C/6, classe 12, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 17, rendita catastale Euro 60,43.

In ditta catastale intestata alla società "SILE S.R.L." - (1s) superficiaria, "Comune di Roma" - (4) diritto del concedente per 1000/1000.

DATI URBANISTICI

L'autorimessa di cui è parte quanto in oggetto è stata edificata . secondo il Programma Urbano Parcheggi, inserito nel Programma di interventi per Roma Capitale della Repubblica di cui alla legge 15 dicembre 1990 n. 396, adottato dal Comune di Roma con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671 del 3 ottobre 1989, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 24 marzo 1989 n. 122, giusta

concessione edilizia n. 249/A, prot.n. 34195/99 rilasciata dal Comune di Roma in data 5 agosto 1999;

. il locale autorimessa è stato ultimato, nella sua costruzione, in data 21 febbraio 2002;

. il **certificato di agibilità** è stato richiesto presso i competenti Uffici in data 24 maggio 2010 prot.n. QI/2010/34263.

CRONISTORIA DEI TITOLI DI PROVENIENZA

Alla data del **6 aprile 2017** dai registri immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1, risulta quanto segue:

. anteriormente al ventennio proprietario dell'area sulla quale insistono le porzioni immobiliari oggetto del presente atto, identificata nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio 134, allegato 147, particella 97, risultava essere il COMUNE DI ROMA, codice fiscale 02438750586;

. con atto a rogito del Notaio Giorgio INTERSIMONE di Roma in data 23 aprile 1997, rep. n. 155693, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 il **6 maggio 1997 al n. 16475 di formalità**, il Comune di Roma ha concesso alla Società ***
", con sede in *** codice fiscale ***
il diritto di superficie per la durata di anni 90 (novanta)
(decorrenti dalla data della consegna dell'area avvenuta in data 1 aprile 1998), sull'area e relativo sottosuolo in **Comune di Roma (RM), Via San Leo**, distinta in Catasto Terreni al foglio 134, allegato 147, particella 97, per la realizzazione del P.U.P. 555 di cui alla legge n. 122 del 1989 art. 9; detto atto contiene anche una convenzione che regola la concessione dell'area in diritto di superficie;
successivamente con tipo mappale n. 924.1/2002 del giorno 11 febbraio 2002 protocollo n. 49887, la particella 97 è stata soppressa e sostituita dalle particella 2138, Ente Urbano;

. con atto ricevuto dal Notaio Giorgio Intersimone di Roma in data 27 ottobre 2004, rep. n. 180.434, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità

Immobiliare di Roma 1 in data **15 novembre 2004 al n. 90.241 di formalità**, e successiva trascrizione in rettifica del **6 aprile 2005 al n. 26.020 di formalità**, la società *******, con sede in ******* si è fusa mediante incorporazione, nella società "SILE Società a responsabilità limitata", con sede in Roma, codice fiscale 05485821002, e pertanto, quest'ultima, è subentrata di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo, ragioni, azioni e diritti come in tutti gli obblighi, impegni e passività - se esistenti - di qualsiasi natura della *******

con verbale d'assemblea ricevuto dal Notaio Fabio Orlandi di Roma in data 7 aprile 2014 rep.n. 8.352, **non trascritto** presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1, la società "SILE Società a responsabilità limitata" con sede in Roma, ha deliberato lo scioglimento anticipato della società e la sua messa in liquidazione con conseguente modifica della denominazione in **"SILE Società a responsabilità limitata in liquidazione"**;

con provvedimento n. 335 in data 27 marzo 2015 (fallimento n. 335/2015) il Tribunale di Roma ha emesso sentenza dichiarativa di fallimento per la società **"SILE Società a responsabilità limitata in liquidazione"**.

GRAVAMI

Alla data del **6 aprile 2017** le porzioni immobiliari oggetto della presente relazione risultano essere di piena ed esclusiva proprietà superficiaria della società **"SILE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN LIQUIDAZIONE"** con sede in Roma (RM), codice fiscale 05485821002.

Alla stessa data, e nel ventennio ispezionato, dai registri immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1, a carico della **"SILE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN LIQUIDAZIONE"** e suoi danti causa, non risulta alcun gravame ad eccezione di quanto risulta dalla Convenzione sopra citata, con particolare attenzione al vincolo di pertinenzialità, titolarità o contitolarietà previsto dall'art. 9, comma 4, della legge 122/89, nonché:

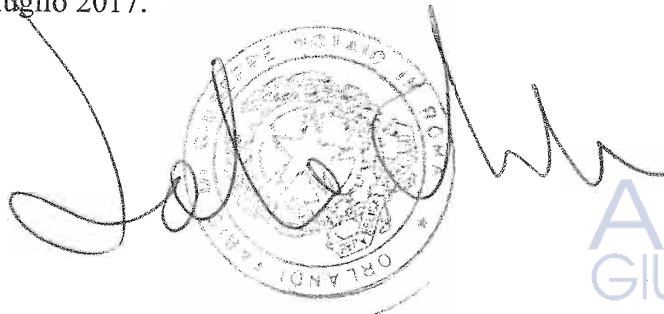
- del **diritto d'ipoteca** iscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data **9 dicembre 2005 al n. 51.513 di formalità**, a favore della "Banca Nazionale del Lavoro S.p.A." con sede in Roma, a garanzia di un mutuo dell'importo di Euro 678.000,00, concesso alla società "SILE Società a responsabilità limitata" con sede in Roma, con atto a rogito del Notaio Giorgio INTERSIMONE di Roma in data 5 dicembre 2005 rep.n. 183.640, annotato di frazionamento in data **5 dicembre 2007 al n. 64.509 di formalità**, gravante il diritto di proprietà superficiaria sulle porzioni immobiliari oggetto della presente relazione identificate con i subalterni 4, 6, 7 e 17 della particella 2138 del foglio 134, ciascuna per una quota capitale di Euro 16.000,00 ed una quota ipoteca di Euro 32.000,00 e con il subalterno 14 della particella 2138 del foglio 134 per una quota capitale di Euro 22.000,00 ed una quota ipoteca di Euro 44.000,00;

- del **regolamento di condominio** trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Roma Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1 in data **23 marzo 2005 al n. 22.634 di formalità**, giusta atto a rogito del Notaio Giorgio Intersimone di Roma in data 23 febbraio 2005 rep.n. 181.656.

ALLEGATI

- n. 6 visure catastali storiche;
- n. 6 planimetrie catastali;
- n. 1 elaborato planimetrico;
- n. 1 estratto di mappa;

Roma, lì 12 luglio 2017.



ASTE
GIUDIZIARIE.it