



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Ragusa

Liquidazione controllata 7/2025

astegiudiziarie.it | astetelematiche.it

Vendita gestita da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. partecipabile online su www.astetelematiche.it



Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

info@astegiudiziarie.it
info@astetelematiche.it



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 7/2025

COMUNE DI MODICA (RG)
C.DA ZIMMARDO-BELLAMAGNA

DATA UDIENZA: 11/11/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/11/2026 ore 12:00



 **LOTTO 1.** LOTTO A. Fabbricato per attività agricole già destinato a struttura ricettiva, con terreno agricolo pertinenziale, sito in Contrada Zimmardo-Bellamagna.

PREZZO BASE: € 56.464,50

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 56.464,50



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 7/2025

COMUNE DI MODICA (RG)
C.DA ZIMMARDO-BELLAMAGNA

DATA UDIENZA: 11/11/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/11/2026 ore 12:00



 **LOTTO 2.** LOTTO B. Fabbricato ad uso abitativo
e fabbricato strumentale agricolo.

PREZZO BASE: € 243.750,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 243.750,00



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 7/2025

COMUNE DI ISPICA (RG)
C.DA SANTA MARIA DEL FOCALLO

DATA UDIENZA: 11/11/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/11/2026 ore 12:00



 **LOTTO 3.** LOTTO C. Capannone produttivo/
artigianale sito in Contrada Santa Maria del
Focallo, costituito da capannone a piano terra
con zona lavorazione di circa mq 550, zona uffici
di circa mq 86, tettoia aperta su tre lati di circa mq
217 e area scoperta;

PREZZO BASE: € 603.200,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 603.200,00



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 7/2025

COMUNE DI MODICA (RG)
C.DA ZIMMARDO-BELLAMAGNA

DATA UDIENZA: 11/11/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/11/2026 ore 12:00



 **LOTTO 4.** LOTTO E. Terreni agricoli siti in Contrada Zimmardo-Bellamagna.

PREZZO BASE: € 379.588,50

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 379.588,50



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 7/2025

COMUNE DI MODICA (RG)
C.DA ZIMMARDO-BELLAMAGNA

DATA UDIENZA: 11/11/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/11/2026 ore 12:00



 **LOTTO 5.** LOTTO F. Terreno agricolo sito in Contrada Zimmardo-Bellamagna. Il terreno, pressoché pianeggiante, è investito a serre-tunnel con strutture portanti in archi metallici e copertura in film plastico flessibile, con pacciamatura e irrigazione a goccia sotto telo.

PREZZO BASE: € 249.895,00**RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 249.895,00**

TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 7/2025

COMUNE DI MODICA (RG)
C.DA ZIMMARDO-BELLAMAGNA

DATA UDIENZA: 11/11/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/11/2026 ore 12:00



 **LOTTO 6.** LOTTO G. Terreni agricoli siti in Contrada Zimmardo-Bellamagna. I terreni sono investiti a serre e tunnel, con presenza di filari di ulivi lungo i confini e pozzo trivellato sulla particella 345.

PREZZO BASE: € 445.206,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 445.206,00

