Studio di Consulenza Tecnico Legale
Dott. Arch. Michele Favano
Via Filippini n. 56 - 89125 Reggio Calabria - Tel. 0965.812845 - cell. 347.4299112
Email: architettofavano@gmail.com
Pec: arch.michelefavano@pec.it

ALLEGATO 7

CDU Terreno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

c_h224.Comune di Reggio Calabria - Prot. 16/10/2026.0261885.U Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da COPPOLA SANTO

Città di **Reggio Calabria**

SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
MACROAREA URBANISTICA
Ufficio Certificazioni Urbanistiche ed Edilizie

Via M.Barillaro (già via S.Anna II tronco)
89128 Reggio Calabria
0965 3622747
PEC: sue@pec.reggiocal.it

Rif . Pagamento
n.04000000007289250
del 04.09.2026

Rif.to prot.llo n. 0223408 del 07/09/2026
Oggetto: Richiesta certificato di destinazione urbanistica e vincoli tutori e inibitori.
Ditta: Favano Michele

Dati Catastali		
Sezione	**Foglio di mappa**	**Particella**
RC	31	256

Visti il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio e Urbanistico, adottati con Deliberazione del C.C. n. 1 del 11/01/2020, pubblicato sul BURC n. 5 del 21/01/2020. Approvati con Delibera di C.C. n. 101 del 30/12/2023 ss.mm.ii. e pubblicato sul BURC n 94 del 08/05/2024.
Visti: Il D. Lgs. n.42/04 e ss.mm.ii.; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; R.D. 1265/34 art. 338, DPR 753/80 L. n. 431/85; D.Lgs. n. 42/04; L: 58/63- P.R.A; D.Lgs. n.96/05- Delibera C.C. 16/10; D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ; L.353/00; Piano stralcio di assetto idrogeologico PAI Calabria, il Piano stralcio per l'erosione costiera; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/02 e .ss.mm.i. e L.R.34/02 e ss.mm. ; Visto il D.lgs n. 15 del 03 Aprile 2006 art. 65, 67 e 68 ss.mm.ii.; Visto il DPCM 27.10.2016 "approvazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvione del Distretto idrografico dell'Appennino Meridionale - PGRA"; Visto il Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale n.250 del 04/05/2020 di avvio delle procedure di aggiornamento dei contenuti del vigente Piano di Assetto idrogeologico – rischio frane- alluvioni (PAI 2001) dell'ex Autorità di Bacino della Regione Calabria alle nuove mappe PGRA per il rischio alluvioni; Visti i DD.SS. nn. 210 e 211del 9/4/2020, n. 375 del 14/7/2020; Visto il D.S. n.540 del 13/10/2020 art.1 e art. 2 "Adozione misura di salvaguardia relative alle aree soggette a modifica di perimetrazione e/o classificazione della pericolosità e rischio dei Piani di Assetto idrogeologico configurate nei progetti di varianti di aggiornamento dei PAI alle nuove mappe del PGRA." Visto il D.S. n.2 del 22/10/2024 art.1 e art. 2"Progetto di Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale per l'Assetto, la Mitigazione e la Gestione del rischio da Alluvioni – Calabria/Lao (PSdGDAM-RisAl-Cal/L)"

SI CERTIFICA

Che nel suddetto P.S.C. e R.E.U. le sopra elencate particelle risultato indicate come segue:

Dati Catastali			Destinazione P.S.C.	
Sezione	**Foglio di mappa**	**Particella**	**A.t.u.**	**Rif. R.E.U.**
RC	31	256	IV.2	Territorio periurbano (E0a, E0b, E0c)

e sono soggette ai seguenti

Vincoli tutori ed inibitori:

1	Paesaggistico - ambientale	NO	
2	Sismico	SI	Zona 1 , rif. O.P.C.M. 3274 /2003; DGR n. 47 del 10/2/2004 (tutte)
3	Storico artistico	NO	
4	Archeologico	NO	
5	Aree Protette	NO	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6	Idrogeologico Forestale	SI	R.D.L. 3267/1923
7	PAI - PSEC	NO	
8	Soprassuoli percorsi dal fuoco	SI	L. 353/2000 art. 10: In parte: Data Incendio: 30-07-2021 In parte: Data Incendio: 26-08-2023 In parte: Data Incendio: 03-08-2012
9	Demanio Marittimo	NO	
10	Demanio Militare	NO	
11	Fascia rispetto Demanio Marittimo	NO	
12	Fascia rispetto cimiteriale	NO	
13	Fascia rispetto stradale	NO	
14	Fascia rispetto ferroviario	NO	
15	Fascia rispetto impianti tecnologici	NO	
16	Limitazioni Aeroportuali	NO	

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi e si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti, ai sensi della normativa vigente del (DPR 380/01 ss.mm.ii).

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano/Sit
Dott. Antonino Randazzo Calabrese

E.Q. Edilizia Privata e controllo del Territorio
Arch. Santo Coppola

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009