STUDIO TECNICO
Geom. ROBERTO GENTILI
61034 FOSSOMBRONE (Ps)
Via Toscana, 13 - ☎ (0721) 71063
Cod. fisc. GNT RRT 41E24 D749F

PROGETTO

DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI IN
VILLANOVA DI M. MAGGIORE
PER CONTO DELLA DITTA:

[redacted]

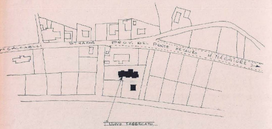
- DIS. A 1:100

VARIANTE DISTRIBUTIVA
LICENZA N° 416 del 22.4.1975
e
CONCESSIONE N° 63 del 7.8.1978 (GIA' VARIANTE)

IL TECNICO

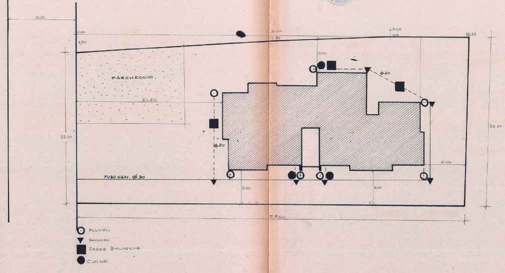
APPROVATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA IL 30-9-80 N. 890
EDILIZIA N. 226
DEL 27-10-1980

IL SINDACO

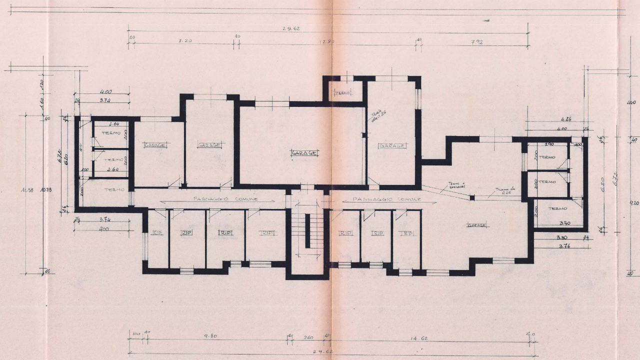

CALCINELLI
STRADA PROV. DEL PONTE METAURO
M. MAGGIORE
NUOVO FABBRICATO

PLANIMETRIA GENERALE IN SCALA 1:2000
COM. DI M. MAGGIORE FOGLIO N: 2.—

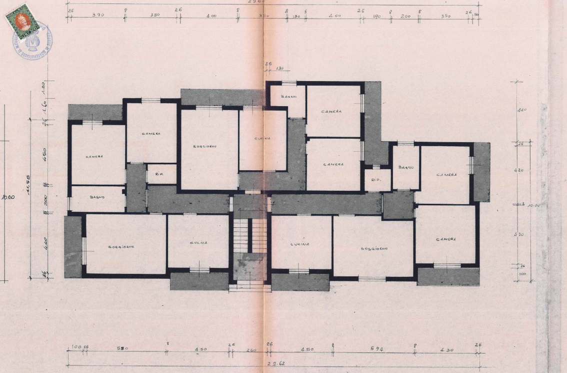
SUPERFICE LOTTO	MQ. 1.512
VOLUME EDIFICABILE	MQ. 1.512 × 2 = 3.024
SUPERFICE FABBRICATO	MQ 343,91
VOLUME FABBRICATO	MQ 3.013,56
PARCHEGGIO 1/20 DI 3.013,56	= MQ. 150


10.00
0.00
2.60
30.00
0.50
49.05
60.25
PARCHEGGIO
21.40
22.00
5.00
ϕ20
TUBO CEM. ϕ30
6.00
24.50
57.00
PLUVIALI
RACCORDI
FOSSE BIOLOGICHE
CUCINE

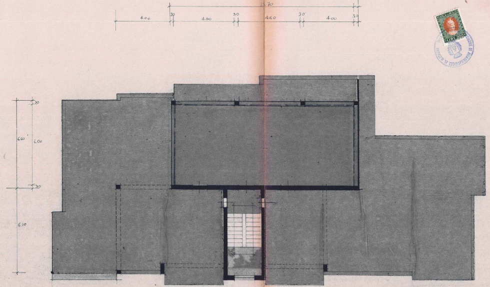
PLANIMETRIA IN SCALA 1:200


29.62
7.20
12.90
7.92
4.00
3.74
TERMO
GARAGE
PASSAGGIO COMUNE
RIP
24.50
11.58
10.78
6.72
6.20
4.26
3.50
3.76
9.80
2.60
14.62

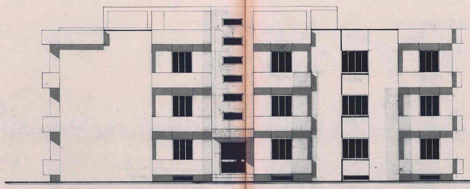
SEMINTERRATO


29.62
26
3.90
8
3.50
26
4.00
8
3.50
8
1.30
8
4.00
26
1.90
8
2.00
8
3.50
26
50
26
1.30
1.20
1.60
26
4.50
11.58
8
2.00
8
4.40
26
10.00
CAMERA
CAMERA
RIP.
BAGNO
SOGGIORNO
CUCINA
BAGNO
CAMERA
CAMERA
RIP.
BAGNO
CAMERA
SOGGIORNO
CUCINA
CUCINA
SOGGIORNO
CAMERA
4.40
26
4.20
8
10.00
4.20
26
1.00
1.00
26
5.50
8
4.50
26
2.60
26
4.50
8
5.94
8
4.30
26
29.62

PIANO TERRA 1° PIANO; 2° PIANO

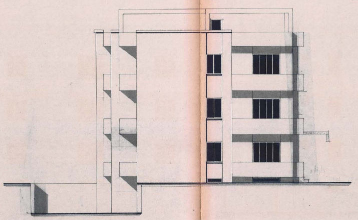

13.70
4.00
30
4.50
30
4.60
30
4.00
30
30
6.60
6.00
30
6.10

TERRAZZO

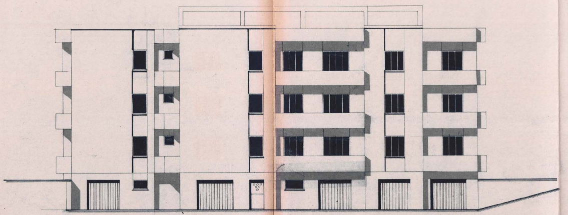


PROSPETTO

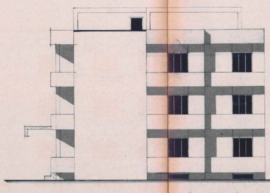
COMUNE DI MONTEMAGGIORE AL METAURO



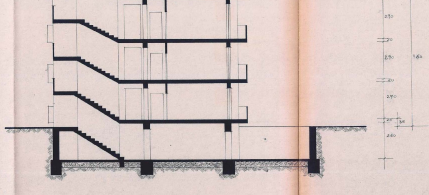
FIANCO SINISTRO



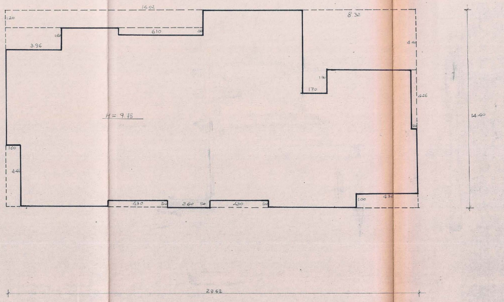
RETRO



FIANCO DESTRO


ISOLANTE TERMICO
2.50
20
2.90
20
2.90
20
2.90
20
35
2.60
9.65

SEZIONE


14.02
1.20
8.32
3.96
1.60
610
50
4.40
1.90
170
4.26
50
H = 9.75
1.00
4.46
430
50
260
50
430
50
1.00
4.36
14.40
29.62

CONTEGGIO CUBATURA

Comune di Montemaggiore al Metauro Foglio 2 Particelle:

1° LOTTO:

107/f-444/b- " 447/n_448/b-451/c
107/g-447/m-451/b-452/c della Superficie di Mq. 1.512

2° LOTTO:

451-731-729 della superficie di Mq. 626

Superficie totale vincolata Mq. 2.138

Cubatura ammessa Mq.2.138 x 2 = Mc.4.276
Cubatura progettata (1° e 2° lotto) Mc.4.258.94
Dimostrazione:

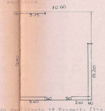
1° LOTTO:

29.62 x14.40 = Mq. 426.50 +
2.60 x 0.50 = Mq. 1.30 +
8.32 x 4.40 = Mq. 36.61 -
1.90 x 1.70 = Mq. 3.23 -
4.26 x 0.50 = Mq. 2.13 -
4.36 x 1.00 = Mq. 4.36 -
2 x 4.30 x 0.50 = Mq. 4.30 -
4.46 x 1.00 = Mq. 4.46 -
14.02 x 1.20 = Mq. 16.82 -
1.60 x 3.96 = Mq. 6.33 -
6.10 x 0.50 = Mq. 3.05 -

Mq. 346.51

Mq.346.51 x 9.65 = Mc.3.343.82

2° LOTTO:


10.60
26
3.75
12.90
8.20
350
80
50
210
60

10.60 x 12.90 = Mq.136.74 +
0.60 x 8.20 = Mq. 4.92 -
2.10 x 0.50 = Mq. 1.05 -
3.50 x 0.50 = Mq. 1.75 -
3.95 x 0.26 = Mq. 1.03 -

Mq.127.99

Mq. 127.99 x 7.15 = Mc. 915.12

Cubatura realizzata 1° Progetto (lic. edilizia N°416 del 22.4.1975 e concessione edilizia N°63 del 7.8.1978 già variante alla N°416 in cui rilasciava per l'amplamento di un fabbricato di civile abitazione)

Mc.3.343.82

Cubatura realizzata 2° Progetto (concessione edilizia N°62 del 30.6.1978 inerente la costruzione di un fabbricato di civile abitazione):

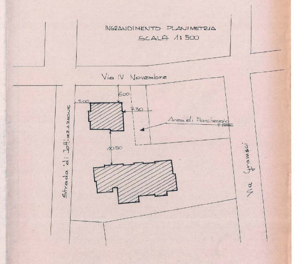
Mc. 915.12

TOTALE CUBATURA MC.4.258.94

RELAZIONE:

Siè dovuto accorpare la cubatura a disposizione del secondo lotto (Mq.626x2=Mc.1.252) e quindi anghe la cubatura realizzata del 2° lotto (Mc.915.12) con quella del Primo in quanto la cubatura a disposizione del 1° lotto (Mq.1.512x2=Mc.3.024) non era sufficiente a coprire la cubatura realizzata del lotto medesimo (Mc.3.343.82).

Ora siccome entrambi i lotti erano intestati ad una sola persona (SANTINELLI CLAUDINA) codesta Spett.le Autorità in un primo luogo ed il tribunale di Pesaro in un secondo luogo,(con sentenza N°638 del 29/12/78 depositata in cancelleria il 30/12/78 con la quale condannava la Sig.ra SANTINELLI CLAUDINA nata a Monterado (AN) il 1/6/1907 e residente a Piagge in Via Giardino 53 alla pena di 5 gg. di Arresto ed all'ammenda di £.30.000 nonchè al pagamento delle spese processuali per aver violato alle modalità di cui all'Art 41 lett. b della legge 17/8/1942 N°1150), accettarono di far comporre un unico lotto e di far vincolare la superficie,(anche se questa rimarrà a disposizione del 2° lotto senza peró realizzare la relativa cubatura), necessaria alla copertura della cubatura eccedente il 1° Lotto cioè Mc.3.343.82-3.024 =Mc.319.82 a cui corrisponde un'area di Mq.165 infatti aggiungendola nel 1° Lotto si viene a trovare una Superficie di Mq.1.677x2=Mc.3.354 > 3.343.82 e nel 2° Lotto Mq.626-165=Mq.461x2=Mc.922 > 915.12, quindi entrambe soddisfatte le condizioni del rapporto piano-volumetrico.


Via IV Novembre
6.00
5.00
7.30
Area di Parcheggio
10.50
Strada di lottizzazione
Via Gramsci

INGRANDIMENTO PLANIMETRIA
SCALA 1:500

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009