



asteentipubblici

BENI IMMOBILI

ENTE PROMOTORE
Provincia di Pisa

asteentipubblici.it

Aste Enti Pubblici è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



ENTE PROMOTORE: Provincia di Pisa
SOPRALLUOGHI

Per il sopralluogo deve essere concordato appuntamento con la U.O. Patrimonio, Controllo di Gestione, Economato e Archivi della Provincia di Pisa unicamente a mezzo e-mail ai seguenti indirizzi: g.fillini@provincia.pisa.it, f.scordino@provincia.pisa.it, da inviare entro e non oltre il giorno 25/05/2025. Il sopralluogo sarà effettuato entro il 30/05/2025.

- **Scadenza domande:** 11/06/2025 ore 12:00
- **Data dell'asta:** 12/06/2025 ore 10:00
- **Luogo presentazione domande:** Provincia di Pisa – Via Pietro Nenni, n. 30 - 56124, PISA
- **Responsabile del procedimento:** Funzionario E.Q. responsabile della U.O. Patrimonio e Controllo di Gestione, Dott.ssa Graziella Fillini
- Per maggiori dettagli consultare il bando integrale pubblicato sul portale della Provincia: www.provincia.pisa.it/

IMMOBILE ADIBITO A UFFICI

E2068 (Codice asta sul sito www.asteentipubblici.it)
A4327120 (Codice asta sul sito www.astegiudiziarie.it)

LOTTO: Unico

UBICAZIONE: Via Giovanni Pascoli, 8 – 56125 - Pisa

DESCRIZIONE: L'unità immobiliare in oggetto è situata in Pisa all'interno di un condominio posto in **zona centrale** della città, via G. Pascoli angolo via F. Turati, con accesso da via Pascoli n. 8.

Le principali strutture di interesse sociale economico e commerciale si trovano nelle immediate vicinanze, così come i servizi e le infrastrutture di trasporto pubblico.

La struttura portante è in C.A. con murature di laterizio e cemento, pavimenti in piastrelle di cemento/graniglia, infissi in alluminio (in pessimo stato di manutenzione).

L'edificio nel suo complesso è costituito da cinque piani fuori terra e l'**unità immobiliare oggetto di stima è posta al primo piano**; lo stato di conservazione dell'unità immobiliare è sufficiente.

Trattasi di **un'unità immobiliare a uso ufficio**, avente accesso dal civico n. 8 di via Pascoli mediante vano scala e corridoio condominiali, e composta da ingresso, corridoio, dieci stanze adibite a ufficio, una sala riunioni, quattro bagni, due antibagni, tre ripostigli, un disimpegno e due grandi terrazze.

L'unità immobiliare è dotata di impianti idrosanitario, di climatizzazione e riscaldamento centralizzato. L'impianto elettrico è a comune con un'altra unità immobiliare.

L'immobile è locato.

TIPO DI VENDITA: Offerte segrete

PREZZO BASE: € 428.000,00

CAUZIONE: € 42.800,00

