



**ATTI ABILITATIVI**



<b>Protocollo</b>	<b>P. E. n°</b> <u>45/06</u>
PROT. GEN. N° <u>81478</u> <u>21 DIC 2005</u>	<b>Servizio Istanze Edilizie</b> Ai sensi dell'art. 5 della L. 241 del 07/08/1990 e s.m.i. la Responsabilità del Procedimento è assegnata a: <u>Palomodo</u>

<input checked="" type="checkbox"/> Nuova D.I.A. <input type="checkbox"/> Variante a D.I.A. P. G. _____ / P.E. n° _____ <input type="checkbox"/> D.I.A. per opere in corso di esecuzione	<b>Barrare la casella che interessa</b>
--	---

Riferimento ultima pratica edilizia N. \_\_\_\_\_

**Al Comune di PRATO - Dirigente del Servizio Istanze Edilizie**

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
Art. 77 comma 6 Legge Regionale 03/01/2005 n. 1

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente / con sede a PRATO Provincia PO in via/piazza GARIGLIANO  
 n. 8 C.A.P. 59100 telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_ C. F. / Partita Iva \_\_\_\_\_ (N.B. : inserire i dati)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente / con sede a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_ C. F. / Partita Iva \_\_\_\_\_

**DENUNCIA/NO**

l'inizio dell'attività, ai sensi dell'art. 84 comma 1 della Legge Regionale n° 1/2005, delle opere :

- Da eseguirsi  In corso di esecuzione
- nell'immobile ubicato in Via/Piazza GARIGLIANO n. 8 piano T
- con destinazione attuale dell'immobile: (barrare la casella che interessa)
- residenziale  industriale e artigianale  commerciale  direzionale  di servizio
- turistico - ricettiva  commerciale all'ingrosso e depositi  agricola e funzioni connesse  altro \_\_\_\_\_

In caso di più soggetti interessati, allegare ulteriore elenco sottoscritto dagli stessi

ARCHIVIO GENERALE

e rappresentato al: (barrare la casella che interessa)

N.C.T.

ASTE GIUDIZIARIE®  
X N.C.E.D.

Foglio n° 22 Particelle 542 e 541 sub 2 e subb 5001e 5002

secondo quanto contenuto sia nell'allegata Dichiarazione di Asseveramento e sia negli elaborati redatti dal Professionista abilitato **GEOM. FABRIZIO BOCCUZZI** Codice Fiscale/P. IVA 01789810973

iscritto all'Albo/Collegio dei GEOMETRI della Provincia di PRATO

con il n° 500 e studio a PRATO in Via/Piazza P. MASCAGNI

e-mail geotek@libero.it

producendo in duplice copia, quale parte integrante della presente Denuncia di Inizio Attività, la documentazione indicata nella Scheda n. 3 dell'Allegato W al Regolamento Edilizio.

### DICHIARA/NO CHE :

**La Direzione dei Lavori : (barrare la casella che interessa)**

è affidata al Progettista / Professionista abilitato sopra indicato

è affidata a

Professionista abilitato \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/P. IVA \_\_\_\_\_

iscritto all'Albo/Collegio de \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_

con il n° \_\_\_\_\_ e studio a \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_

il nominativo del Direttore dei Lavori sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori

**Per l'esecuzione delle opere in progetto : (barrare la casella che interessa)**

i lavori saranno eseguiti in economia e realizzati direttamente dal/i richiedente/i

i lavori, in corso di esecuzione, sono eseguiti in economia e realizzati direttamente dal/i richiedente/i

**ovvero : (barrare la casella che interessa)**

i lavori saranno affidati a:

i lavori, in corso di esecuzione, sono eseguiti da:

\_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ Codice Fiscale / P. IVA \_\_\_\_\_ avente i seguenti codici d'iscrizione identificativi:

INPS \_\_\_\_\_ INAIL \_\_\_\_\_ CASSA EDILE \_\_\_\_\_

il nominativo dell'Impresa sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori

**l'intervento : (barrare la casella che interessa)**

ricade nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni e saranno rispettati gli obblighi di cui agli artt. 3-6-11-13 dello stesso decreto.

non ricade nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Ai fini dell'applicazione dell'art. 1 commi 17-18-19 della L. 443/01 e successive modificazioni ed integrazioni, l'intervento : (barrare la casella che interessa)**

prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo, secondo le modalità previste nel progetto allegato e pertanto si allega il prescritto parere dell'ARPAT rilasciato il \_\_\_\_\_

non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo.

**l'intervento : (barrare la casella che interessa)**

- è soggetto all'ambito di applicazione del Regolamento Comunale per gli adempimenti Toponomastici ed Ecografici, pertanto si allega il modello e la documentazione da inoltrare alla SO.RI. – Società Risorse S.p.A.
- non è soggetto all'ambito di applicazione.

**le opere in progetto : (barrare la casella che interessa)**

- avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività ovvero dall'acquisizione degli atti di assenso da parte del Comune.
- sono subordinati al preventivo rilascio dei seguenti atti di assenso :
- comma 3, art. 6, del Regolamento Edilizio (specificare) \_\_\_\_\_
  - commi 4 e 5, art. 6 del Regolamento Edilizio (specificare) \_\_\_\_\_
  - vincolo idrogeologico - art. 42 comma 5 della L. R. n. 39/2000 – art. 101 D.P.G.R. n. 48/R del 8/8/2003
  - parere Azienda U.S.L. ai fini della conformità igienico – sanitaria
  - altro (specificare) \_\_\_\_\_
- sono in corso di realizzazione (D.I.A. per opere in corso)

**Inoltre, il/i richiedente/i dichiarano di essere a conoscenza che:**

- ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, decorrenti dalla data di presentazione, ovvero dall'acquisizione degli atti di assenso da parte del Comune, con obbligo di comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla data di presentazione.
- al termine dei lavori, deve trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento.

➤ **l'intervento progettato :**

- comporta la corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto :
- dichiara di effettuare il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento
  - richiede la rateizzazione del pagamento dovuto secondo le modalità previste dal Comune ed allega la ricevuta della prima rata e la garanzia fidejussoria per i successivi pagamenti
  - non comporta la corresponsione del contributo di costruzione
- il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale approvato dal Comune di Prato - Servizio Istanze Edilizie

Firma dei richiedenti

\_\_\_\_\_

Firma e timbro del Direttore dei Lavori  
(per accettazione)

\_\_\_\_\_

Firma dell'Assuntore dei Lavori  
(per accettazione)

\_\_\_\_\_

- DA NOMINARE -

Firma e timbro del Progettista

\_\_\_\_\_

Il/i richiedente/i, per eventuali comunicazioni dal Servizio Istanze Edilizie, costituisce/ono domicilio presso il Progettista, anche al fine di ricevere anticipatamente via e – mail le comunicazioni sul procedimento.

Firma (leggibile e per esteso)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)



Il/la sottoscritto/a

Nome

Cognome

nato/a a

Provincia

residente a

Provincia

in via/piazza

n. 8

C.A.P. 59100

Codice Fiscale

(N.B. : E' obbligatorio)

in qualità di: **PROPRIETARIO**

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del  
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di falsità in atti e dichiarazione mendaci**

**DICHIARA**

di avere titolo all'esecuzione dell'intervento progettato  
ai sensi dell'art. 83 comma 1 della L. R. 1/2005.

data 21 NOV 2006

Il dichiarante

Il funzionario addetto

si allega copia fotostatica del documento d'identità:

**(nel caso in cui la presente dichiarazione non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto)**

**PARTE RISERVATA AL SERVIZIO ISTANZE EDILIZIE**

OSSERVAZIONI:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PRATICA ONEROSA

SI

NO

ONERI GIA' VERSATI

SI

NO

UNICA SOLUZIONE

SI

NO

RATEIZZAZIONE

SI

NO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Prato li 26.04.2007



Spett.Le Sig. SINDACO del Comune di PRATO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Oggetto: Integrazione ex L. 64/74 DIAE P.G. 87478 del 21.12.2006 (P.E. 4045/06).

ASTE GIUDIZIARIE®

Con la presente, siamo a trasmetterLe quanto in oggetto relativamente alla Denuncia di Inizio Attività Edilizia interessante l'immobile posto in Prato, via Garigliano n. 6-8 intestata alla Sig.ra

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

GeoTek Studio Tecnico Associato

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Allegati:

- Copia ricevuta di presentazione Ufficio Genio Civile

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ARCHIVIO GENERALE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Geometri

Fabrizio Boccuzzi - Claudio Falcini - Andrea La Franceschina Via Mascagni n. 100 - 59100 PRATO - Tel 0574 - 29234 Fax 0574 - 600884 - P.IVA 01789810973 E-mail : geotek@libero.it

ASTE GIUDIZIARIE®

**Relazione Tecnica ai sensi dell' all. H del R.E.**

DICHIARAZIONE RISCHI AMBIENTALI

**Oggetto :** Frazionamento e fusione di unità ad uso artigianale ed industriale e creazione di un immobile per civile abitazione posto in Prato, via Garigliano n. 6/8

In riferimento al rispetto di quanto previsto dall' allegato H del R.E. e art. 82 comma 14 della L.R. 1/2005, con la presente si intende illustrare, quali saranno gli accorgimenti adottati per le successive manutenzioni della copertura in modo da poter permettere di operare in sicurezza.

L' accesso alla copertura, sarà innanzitutto garantito da due di tre lucernai che saranno posti in opera in fase di rifacimento della stessa ed aventi dimensioni tali da poter consentire il passaggio di una persona; tali lucernai saranno accessibili dalle soffitte della nuova abitazione.

In prossimità delle finestre a tetto, sarà posto un gancio di ancoraggio per poter agganciare o un cordino che permetterà di raggiungere la linea vita che sarà posta ad una distanza di circa mt 1.10 sul colmo del tetto che si interromperà 2.00 mt prima del confine di proprietà.

Dalla corda vita sempre per mezzo di una corda estensibile sino a 3 mt dotata di arrotolatore, sarà garantita l' ispezione dell' intera copertura.

Per una migliore comprensione di quanto sin qui esposto si rimanda comunque ai grafici allegati.

Prato li 21 NOV 2006

ASTE  
GIUDIZIARIE® ARCHIVIO GENERALEASTE  
GIUDIZIARIE®

Geometri

Fabrizio Bocuzzi - Claudio Falcini - Andrea La Franceschina  
Via P. Mascagni n. 100 - 59100 PRATO - Tel 0574 - 29234 Fax 0574 - 600884 - P.IVA 01789810973  
E - mail: geotek@libero.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

21 NOV 2005  
VIA F.lli LUCERNO  
N. 6  
59016 S. GIUSTINA (PO)  
Tel. 0574 466938  
Fax 0574 466938  
10050070

## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto :** Frazionamento, fusione di immobili ad uso artigianale ed industriale posti in via Garigliano n. 6 e cambio di destinazione in civile abitazione

Il complesso immobiliare oggetto d' intervento, si compone di un terratetto per civile abitazione diviso in due appartamenti, un fabbricato ad uso industriale di un piano fuori terra e di un magazzino artigianale, oltre a due ripostigli a comune alle abitazioni.

L' intervento prevede il frazionamento di uno di questi ripostigli e di parte del fabbricato industriale e l' accorpamento con il magazzino artigianale, andando a creare un' unità immobiliare a sé stante che sarà trasformata in civile abitazione.

Essendo la quota di calpestio interna dei locali oggetto d' intervento variabile, sarà portata a 30 cm rispetto al piazzale esterno comune, mentre nella porzione costituita dal magazzino e dal ripostiglio comune, sarà inserito un nuovo solaio a quote variabili da un minimo di mt 2.40 a mt 2.70 a seconda del tipo di locali che si andranno a realizzare nella parte sottostante.

La nuova abitazione si comporrà infatti di un locale ad uso ingresso-disimpegno, una zona pranzo-soggiorno con angolo cottura oltre camera e servizio igienico.

La zona ingresso -disimpegno ed il servizio igienico, avranno un' altezza di mt 2.40 e dall' ingresso si dipartirà una scala di collegamento con le soffitte poste al piano sottotetto le quali avendo un' altezza minima variabile da mt 1, 10 a mt 1,40 e massima da mt 2,00 a mt 2,30 saranno praticabili ma non abitabili.

Dalla soffitta più alta, sarà creata un' apertura che permetterà di raggiungere il nuovo terrazzo posto sul locale soggiorno pranzo e creato mediante la demolizione del tetto esistente e la posa in opera di un solaio piano.

Altre opere a piano sottotetto, riguarderanno l' apertura di tre nuovi lucernari aventi dimensioni di circa cm 100x 60 ciascuno al posto di quelli esistenti .

Per la realizzazione della nuova abitazione, sarà aumentato lo spessore della muratura tergo a portarla a cm 30 dagli attuali 15, saranno ridimensionate tutte le aperture esistenti esterne in modo da avere per ogni locale un rapporto aero-illuminante superiore ad 1/8, mentre tutti gli impianti saranno realizzati ex-novo.

Geometri

Fabrizio Boccuzzi - Claudio Falcini - Andrea La Franceschina  
Via P. Mascagni n. 100 - 59100 PRATO - Tel 0574 - 29234 Fax 0574 - 600884 - P.IVA 01789810973  
E - mail: geotek@libero.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®

SERVIZIO ISTA  
elaborato p  
la verifica  
(Art. 82 com  
Data 23/07/09  
Visto il

Per quanto riguarda l' impianto di smaltimento liquami, verrà posta in opera una fossa biologica tricamerale con capacità di litri 1800 che servirà i due appartamenti esistenti e la nuova abitazione, sarà dotata di un pozzetto sgrassatore di litri 1000 e dei relativi pozzetti d' ispezione; le acque scure dei bagni saranno convogliate all' interno della prima camera della fossa, le chiare dei servizi igienici e delle cucine all' interno del pozzetto sgrassatore, da qui raggiungeranno il pozzetto d' ispezione dove si uniranno alle acque reflue della fossa e da lì un ulteriore pozzetto di prelievo campioni dove saranno convogliate anche le acque meteoriche, prima di raggiungere la fognatura comunale mista di via Garigliano.

L' impianto termico, sarà invece del tipo singolo ed alimentato da una caldaia a gas metano con potenza termica inferiore alle 30.000 K/cal., comunque prima dell' inizio dei lavori, sarà presentato il progetto ai sensi della L. 10/91.

I fumi della nuova cucina, saranno convogliati sin sopra la copertura per mezzo di una canna fumaria, che avrà dimensioni di almeno mt. 1.00 superiori rispetto alla falda del tetto; ugualmente si procederà per lo sfiato della caldaia dell' impianto termico, mentre l' approvvigionamento idrico avverrà dall' acquedotto pubblico.

Per quanto riguarda il locale ad uso industriale andando ad accorpate la porzione dove si trova anche il servizio igienico, dovrà essere realizzato un nuovo servizio il quale sarà dotato di antibagno ed avrà un' altezza interna di mt 2,70.

Gli scarichi di tale servizio, saranno separati da quelli dell' abitazione e raggiungeranno la fognatura comunale per mezzo di un impianto separato.

L' intera area in cui ricadono gli immobili oggetto d' intervento è classificata dal Regolamento Urbanistico vigente in un sub-sistema R5 con tipo d' intervento "ristrutturazione", rendo quindi ammissibile il tipo d' intervento; per una migliore comprensione di quanto sin qui esposto, si rimanda comunque ai grafici allegati.

Prato li 21 NOV 2006



Geometri

Fabrizio Boccuzzi - Claudio Falcini - Andrea La Franceschina  
Via P. Mascagni n. 100 - 59100 PRATO - Tel 0574 - 29234 Fax 0574 - 600884 - P.IVA 01789810973  
E - mail: geotek@libero.it

## ARCHIVIO GENERALE

### RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA L. 13/89

**Oggetto:** Frazionamento, fusione di immobili ad uso artigianale ed industriale posti in via Garigliano n. 6 e cambio di destinazione in civile abitazione.

La nuova unità immobiliare che sarà creata avrà accesso comune da un piazzale che diparte da via Garigliano occorrerà quindi che sia soddisfatto il requisito della visitabilità, ovvero la possibilità anche a persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale di accedere ad uno spazio di relazione e ad un servizio igienico.

Essendo la quota di calpestio interna dell'abitazione superiore di 30 cm rispetto al piano esterno, in fase di adeguamento, per garantire l'accesso anche a persone su sedia a ruote, potrà essere installata una piattaforma elevatrice di dimensioni pari a cm 80x120.

Una volta all'interno tutti i vani avranno dimensioni tali da poter essere fruibili anche da persone con ridotte o impedita capacità motorie.

In particolare il servizio igienico sarà dotato di doccia a pavimento e di un maniglione di sostegno a fianco della tazza w.c. e del bidet trovandosi questi due sanitari ad una distanza superiore a 40 cm dalla parete laterale; sarà tuttavia garantito uno spazio di accostamento di cm 100 (sempre misurati dall'asse), ed i bordi anteriori saranno a cm 75 circa dal muro.

Sempre in fase di adeguamento, si provvederà alla sostituzione dei lavabi con un altri del tipo senza colonna.

Internamente i percorsi di collegamento fra i vari locali avranno dimensioni tali da consentire una agevole passaggio e spazi di manovra anche a persone con ridotta o impedita capacità motoria e sensoriale e le porte avranno una luce netta di almeno cm 80.

Geometri

Fabrizio Boccuzzi - Claudio Falcini - Andrea La Franceschina  
Via P. Mascagni n. 100 - 59100 PRATO - Tel 0574 - 29234 Fax 0574 - 600884 - P.IVA 01789810973  
E-mail: geotek@libero.it

SERVIZIO I.F.  
elabora  
la ver  
29/09  
Ver

Infine le maniglie degli infissi sia interni che esterni, terminali di impianti ed apparecchi elettrici, le valvole ed i rubinetti, citofoni e campanelli, saranno posti in fase di esecuzione, ad altezza compresa fra cm 90 e 130.

Comunque per maggiori chiarimenti in merito si rimanda ai grafici allegati.

Prato li 21 NOV 2006

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il tecnico  


ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ARCHIVIO GENERALE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTANZE EDILITIE  
presentato per  
documenti  
2006  
Il tecnico incaricato

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**GeoTek**  
Studio Tecnico Associato

**Geometri**  
**Bocuzzi F. - Falcini C. - La Franceschina A.**  
Via P. Mascagni n. 100 - 59100 Prato -  
Tel. 0574 29234 - Fax 0574 600884  
e-mail: geotek@libero.it - Part. Iva 01789810973

# COMUNE DI PRATO

## OGGETTO

Frazionamento e fusione di unita' ad uso artigianale ed industriale e creazione di un immobile per civile abitazione e di un servizio igienico interno ad un locale industriale

## RICHIEDENTE

## UBICAZIONE

Via Garigliano n. 6/8 - 59100 PRATO -

SERVIZIO ISTANZE  
elaborato presentato per  
la verifica documentale  
(Art. 82 comma 3 L.R. 1/2005)  
Data: 23 NOV 2006  
Vice Sindaco

## TAVOLA N. 1

Prato li, 21 NOV 2006

### ELABORATI

<input checked="" type="checkbox"/>	Piante
<input type="checkbox"/>	Sezioni
<input type="checkbox"/>	Prospetti
<input type="checkbox"/>	Legge 13/89
<input type="checkbox"/>	Planimetria Generale
<input type="checkbox"/>	Smaltimento Liquami
<input type="checkbox"/>	Calcoli Urbanistici
<input type="checkbox"/>	Documentazione Fotografica

### STATO

<input checked="" type="checkbox"/>	Rilevato
<input type="checkbox"/>	Progetto
<input type="checkbox"/>	Sovrapposto

### SCALA

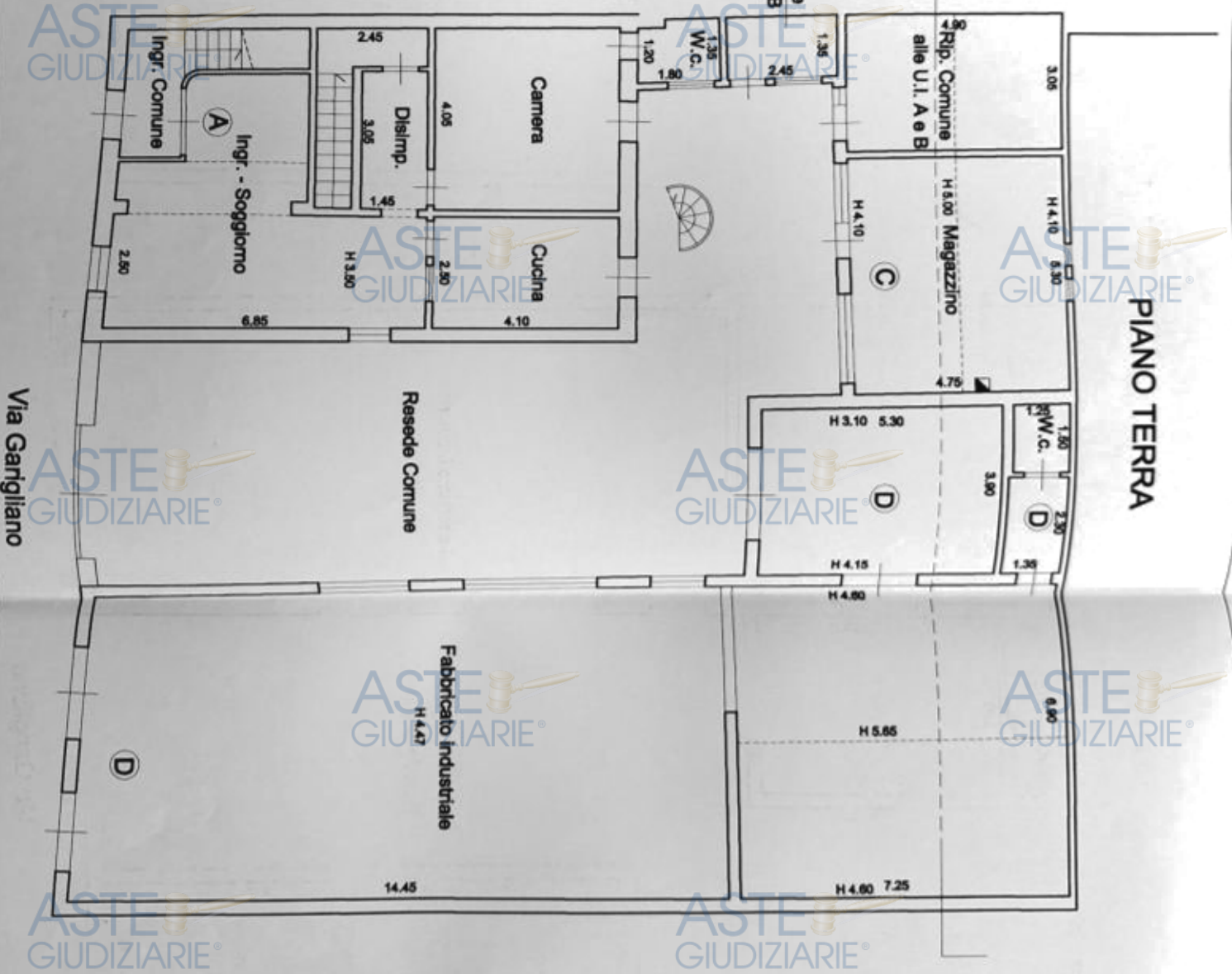
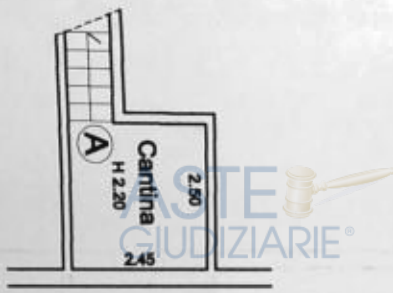
<input type="checkbox"/>	1 : 50
<input checked="" type="checkbox"/>	1 : 100
<input type="checkbox"/>	1 : 200

IL TECNICO



IL RICHIEDENTE

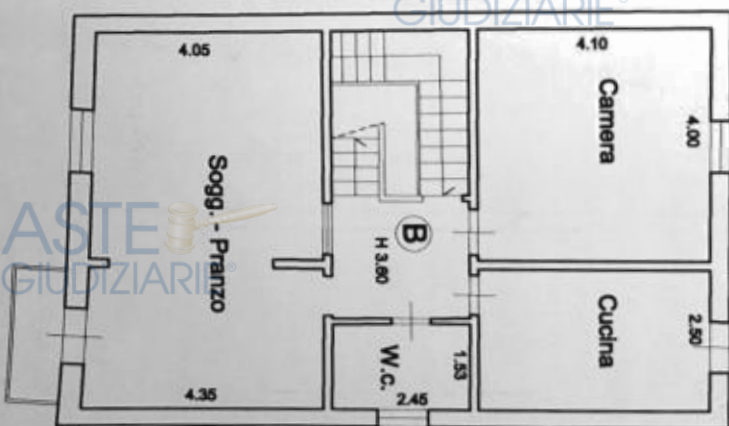
INTERRATO



14.45 H 4.60 7.25

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

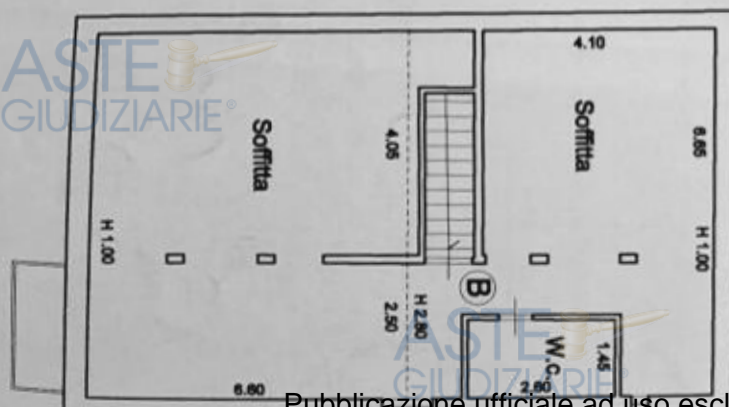
PIANO PRIMO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

SOTTOTETTO

ASTE GIUDIZIARIE®



**GeoTek**  
Studio Tecnico Associato

**ASTE Geometri**  
**Bocuzzi F. - Falcini C. - La Franceschina A.**  
Via P. Mascagni n. 100 - 59100 Prato -  
Tel. 0574 29234 - Fax 0574 600884  
e-mail: geotek@libero.it - Part. Iva 01789810973

# COMUNE DI PRATO

## OGGETTO

Frazionamento e fusione di unita' ad uso artigianale ed industriale e creazione di un immobile per civile abitazione e di un servizio igienico interno ad un locale industriale

## RICHIEDENTE

## UBICAZIONE

Via Garigliano n. 6/8 - 59100 PRATO -

elaborato e  
la verifica di  
(Art. 82 comma 3 L.R. 4/2000)  
Data .....  
Visto e autorizzato  
**23 NOV 2006**

## TAVOLA N. 2

Prato li, 21 NOV 2006

## ARCHIVIO GENERALE

## ELABORATI

	Piante
	Sezioni
	Prospetti
	Legge 13/89
	Planimetria Generale
	Smaltimento Liquami
	Calcoli Urbanistici
	Documentazione Fotografica

## STATO

	Rilevato
	Progetto
	Sovrapposto

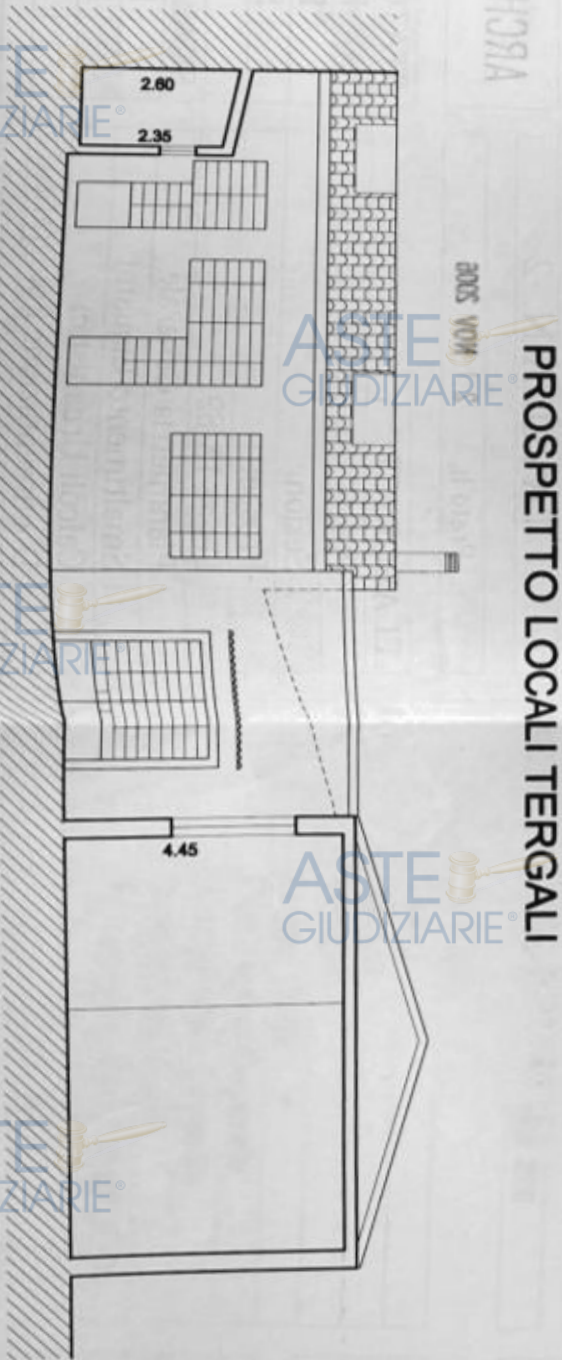
## SCALA

	1 : 50
	1 : 100
	1 : 200

## IL TECNICO

## IL RICHIEDENTE

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





**ASTE GIUDIZIARIE**  
**GeoTek**  
 Studio Tecnico Associato

**Geometri**  
**Bocuzzi F. - Falcini C. - La Franceschina A.**  
 Via P. Mascagni n. 100 - 59100 Prato -  
 Tel. 0574 29234 - Fax 0574 600884  
 e-mail: geotek@libero.it - Part. Iva 01789810973

# COMUNE DI PRATO

## OGGETTO

Frazionamento e fusione di unita' ad uso artigianale ed industriale e creazione di un immobile per civile abitazione e di un servizio igienico interno ad un locale industriale

## RICHIEDENTE

## UBICAZIONE

Via Garigliano n. 6/8 - 59100 PRATO -

SERVIZIO IS...  
 elaborato presentato  
 la verifica documentale  
 (Art. 23 NOV 2006)  
 Data .....  
 Visto il tecnico incaricato

## TAVOLA N. 3

Prato li, 21 NOV 2006

## ARCHIVIO GENERALE

### ELABORATI

<input checked="" type="checkbox"/>	Piante
<input type="checkbox"/>	Sezioni
<input type="checkbox"/>	Prospetti
<input type="checkbox"/>	Legge 13/89
<input type="checkbox"/>	Planimetria Generale
<input type="checkbox"/>	Smaltimento Liquami
<input type="checkbox"/>	Calcoli Urbanistici
<input type="checkbox"/>	Documentazione Fotografica

### STATO

<input type="checkbox"/>	Rilevato
<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto
<input type="checkbox"/>	Sovrapposto

### SCALA

<input type="checkbox"/>	1 : 50
<input checked="" type="checkbox"/>	1 : 100
<input type="checkbox"/>	1 : 200

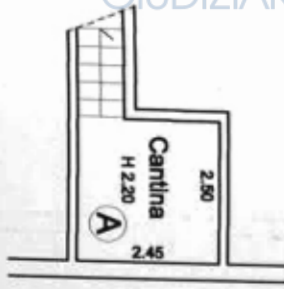
### IL TECNICO



*[Handwritten signature]*

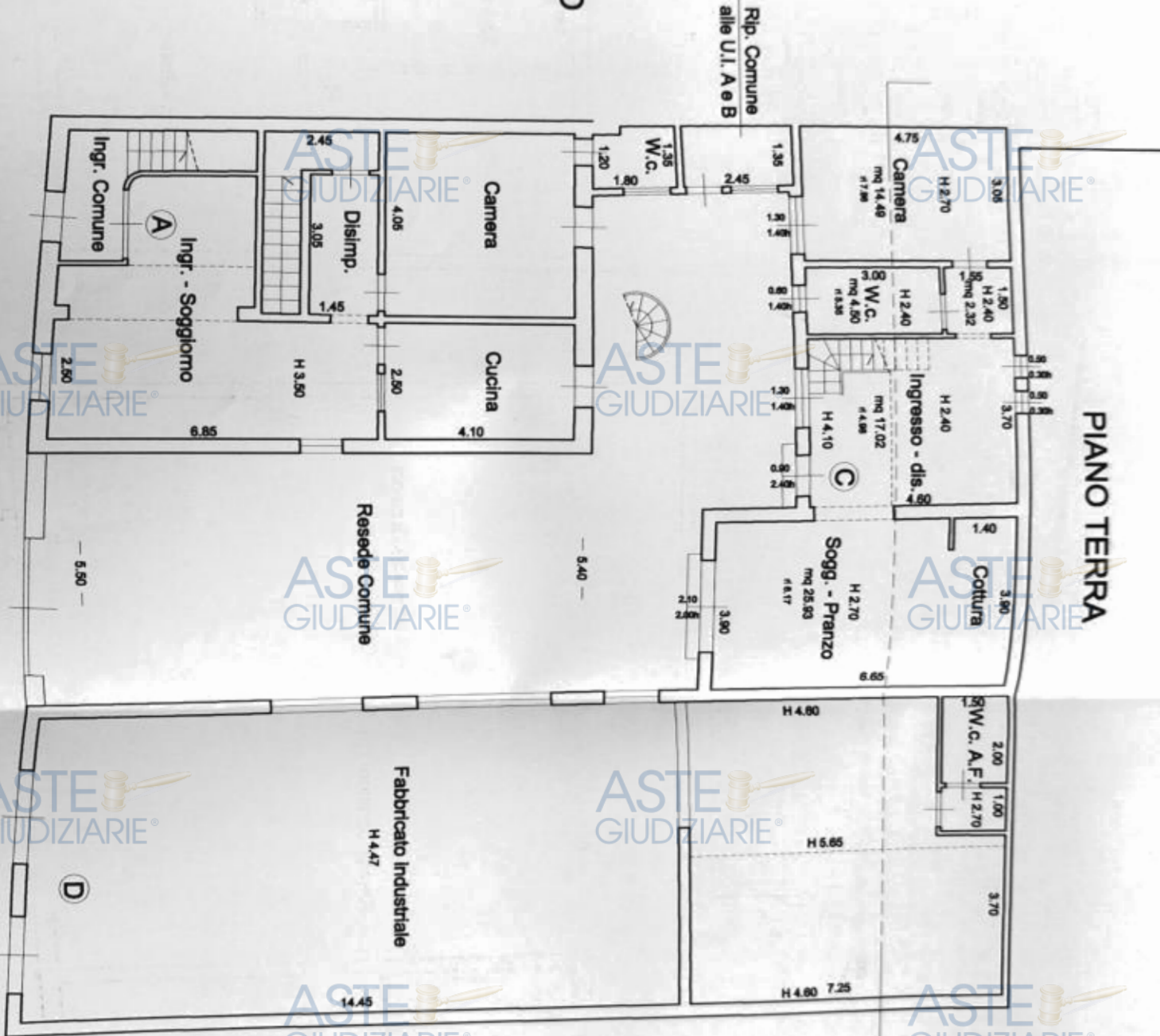
### IL RICHIEDENTE

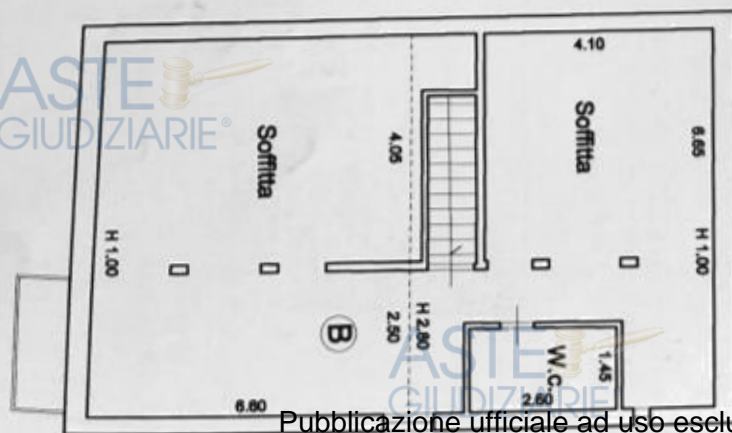
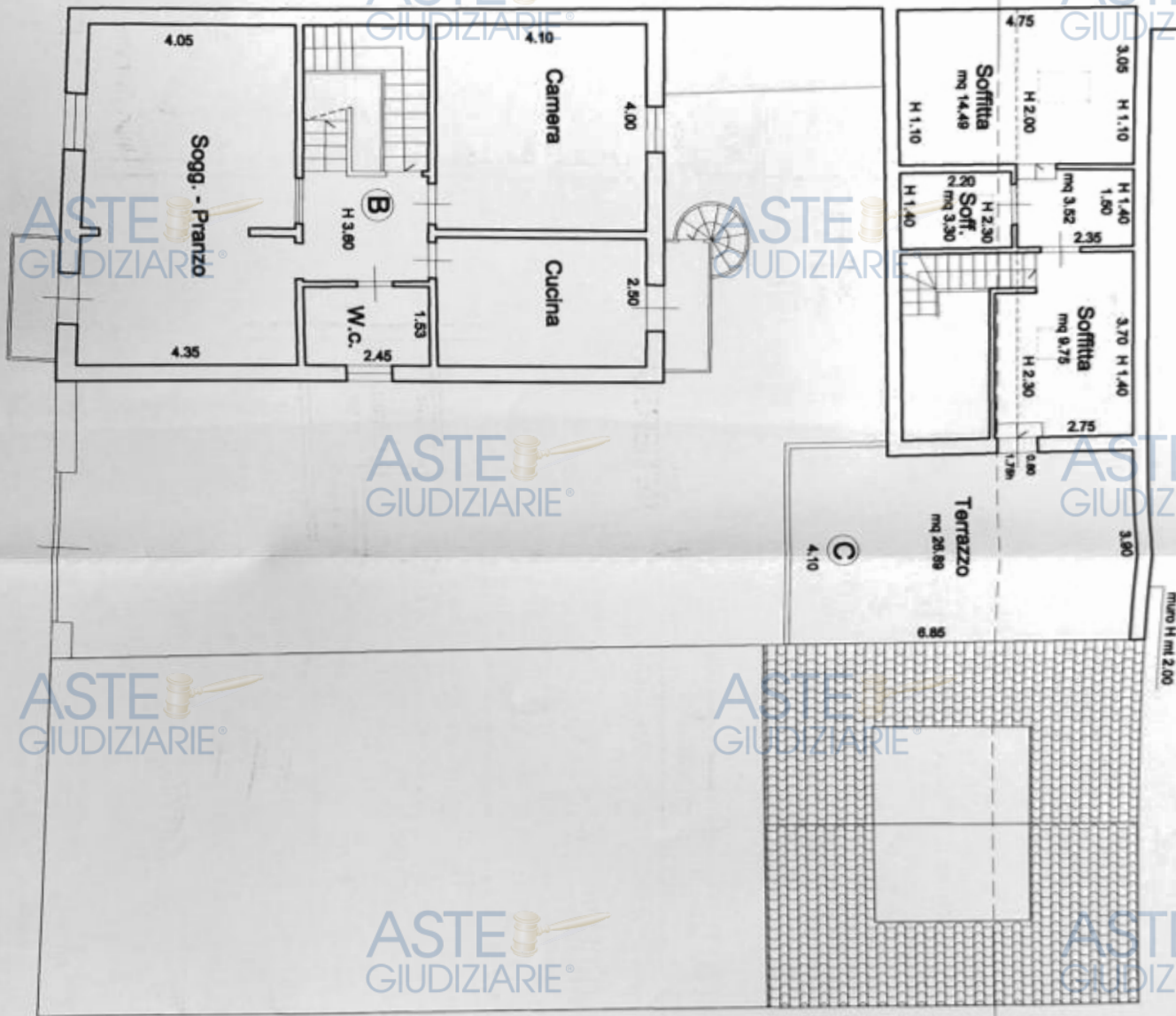
*[Redacted area]*



INTERRATO

Via Garigliano







**GeoTek**

Studio Tecnico Associato

**ASTE GIUDIZIARIE**  
**Geometri**

**Boccuzzi F. - Falcini C. - La Franceschina A.**

Via P. Mascagni n. 100 - 59100 Prato -

Tel. 0574 29234 - Fax 0574 600884

e-mail: geotek@libero.it - Part. Iva 01789810973

# COMUNE DI PRATO

## OGGETTO

Frazionamento e fusione di unita' ad uso artigianale ed industriale e creazione di un immobile per civile abitazione e di un servizio igienico interno ad un locale industriale

## RICHIEDENTE

## UBICAZIONE

Via Garigliano n. 6/8 - 59100 PRATO -

SERVIZIO ISTANZE  
elaborato presentato per  
la verifica documentale  
(Art. 82) ...  
Data 23 NOV 2006  
Visto il testo incarico

## TAVOLA N. 4

Prato li, 21 NOV 2006

## ARCHIVIO GENERALE

## ELABORATI

	Piante
▨	Sezioni
▨	Prospetti
	Legge 13/89
	Planimetria Generale
	Smaltimento Liquami
	Calcoli Urbanistici
	Documentazione Fotografica

## STATO

	Rilevato
▨	Progetto
	Sovrapposto

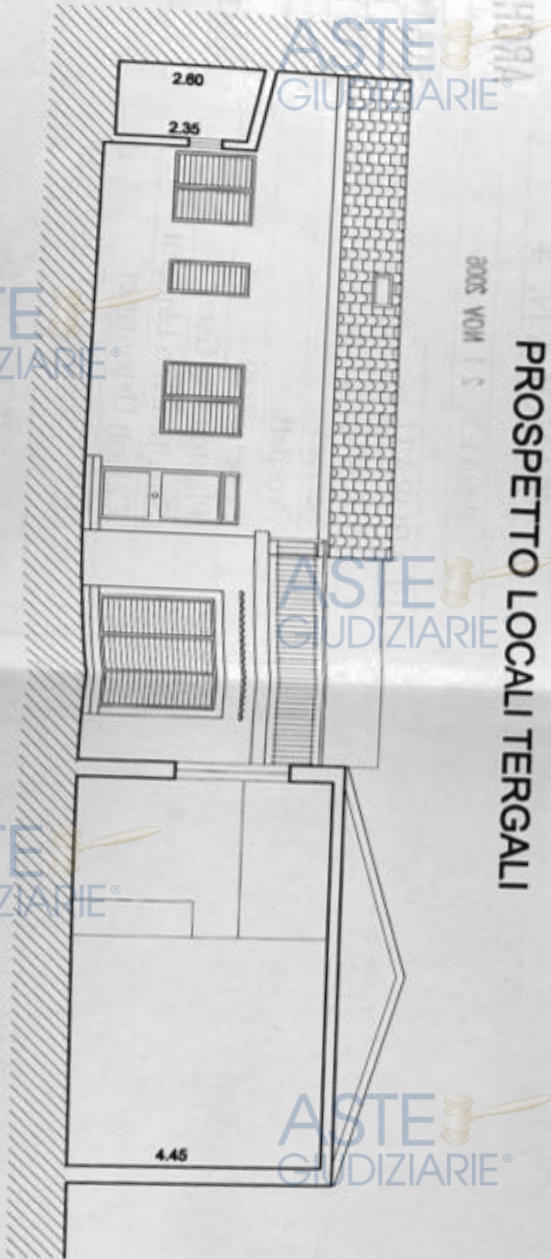
## SCALA

	1 : 50
▨	1 : 100
	1 : 200

## IL TECNICO



## IL RICHIEDENTE



PROSPETTO LOCALI TERGALI



SEZIONE

# COMUNE DI PRATO

## OGGETTO

Frazionamento e fusione di unita' ad uso artigianale ed industriale e creazione di un immobile per civile abitazione e di un servizio igienico interno ad un locale industriale

## RICHIEDENTE

[Redacted]

## UBICAZIONE

Via Garigliano n. 6/8 - 59100 PRATO -

elab...  
la verifica  
(Art. 82 comma 2)  
Data 23 NOV 2006  
Visto...  
**ASTE GIUDIZIARIE**

## TAVOLA N. 5

Prato li, 21 NOV 2006

### ELABORATI

	Piante
	Sezioni
	Prospetti
	Legge 13/89
	Planimetria Generale
	Smaltimento Liquami
	Calcoli Urbanistici
	Documentazione Fotografica

## ARCHIVIO GENERALE

### STATO

	Rilevato
	Progetto
	Sovrapposto

### SCALA

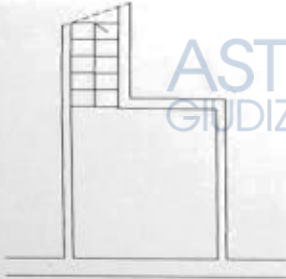
	1 : 50
	1 : 100
	1 : 200

### IL TECNICO



### IL RICHIEDENTE

[Redacted]



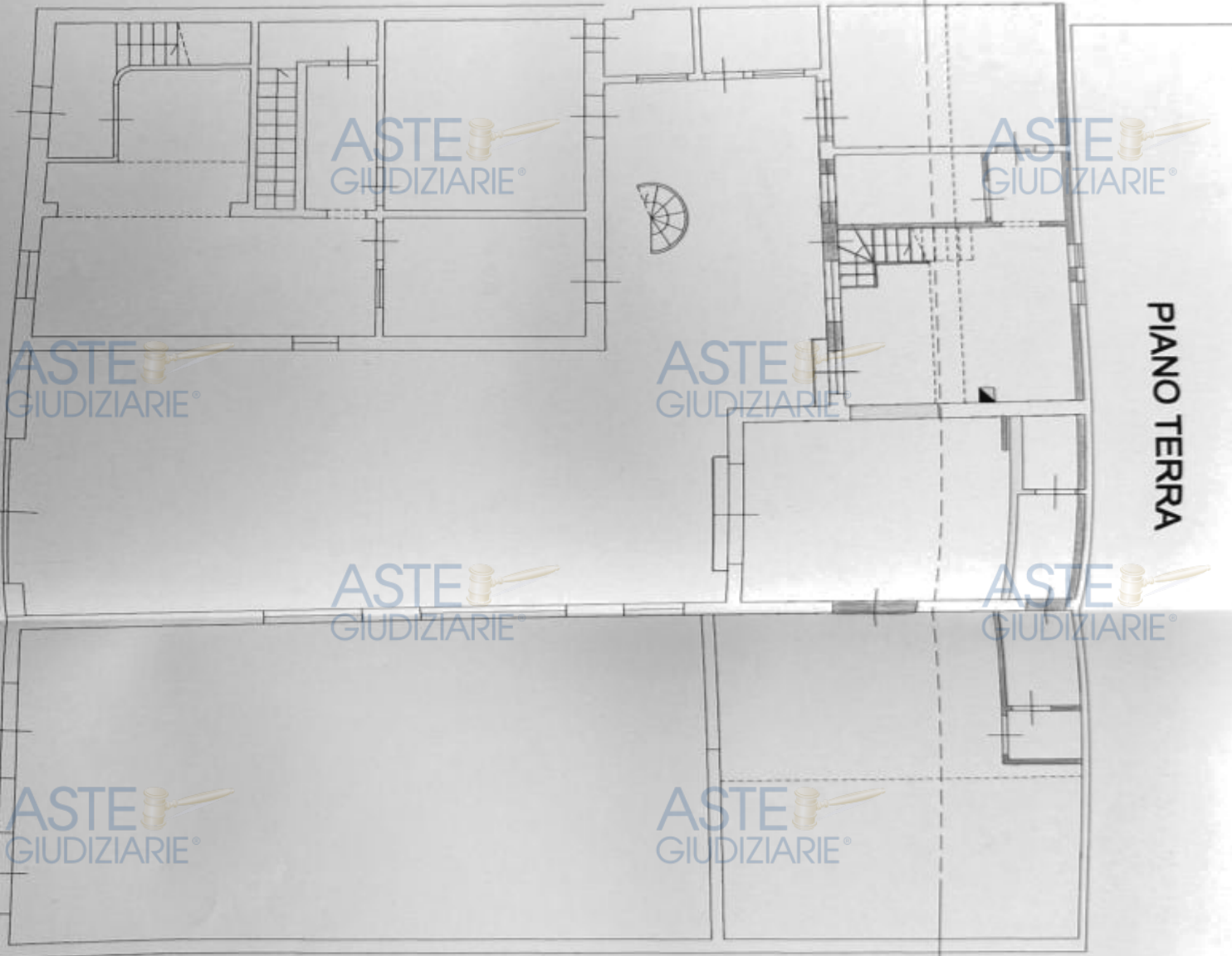
ASTE GIUDIZIARIE®

INTERRATO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANO TERRA

Via Gardigliano

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

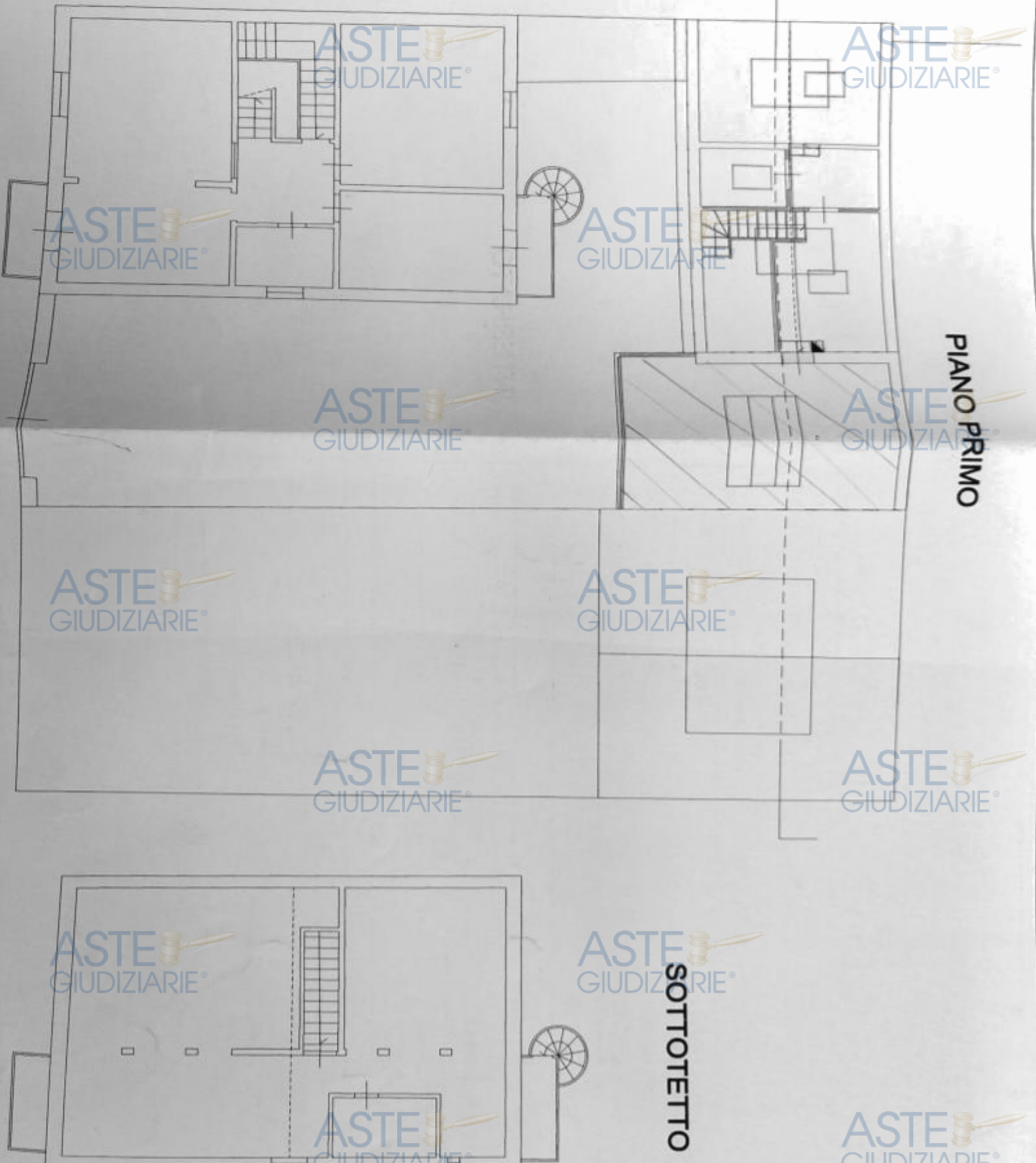
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

GIUDIZIARIE®

GIUDIZIARIE®



**PIANO PRIMO**

**SOTTOTETTO**

# COMUNE DI PRATO

## OGGETTO

Frazionamento e fusione di unita' ad uso artigianale ed industriale e creazione di un immobile per civile abitazione e di un servizio igienico interno ad un locale industriale

## RICHIEDENTE

[Redacted area]

## UBICAZIONE

Via Garigliano n. 6/8 - 59100 PRATO -

SERVIZIO ISTA  
 elaborato presso  
 la verifica dell'ente  
 (Art. 82 comma 3)  
 Data 23/11/2006  
 Verifica

## TAVOLA N. 6

Prato li, 21 NOV 2006

## ARCHIVIO GENERALE

## ELABORATI

	Piante
▨	Sezioni
▨	Prospetti
	Legge 13/89
	Planimetria Generale
	Smaltimento Liquami
	Calcoli Urbanistici
	Documentazione Fotografica

## STATO

	Rilevato
	Progetto
▨	Sovrapposto

## SCALA

	1 : 50
▨	1 : 100
	1 : 200

## IL TECNICO



*[Handwritten signature]*

## IL RICHIEDENTE

[Redacted area]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO LOCALI TERGALI

SEZIONE



**GeoTek**

Studio Tecnico Associato

**Geometri**  
**Boccuzzi F. - Falcini C. - La Franceschina A.**  
Via P. Mascagni n. 100 - 59100 Prato -  
Tel. 0574 29234 - Fax 0574 600884  
e-mail: geotek@libero.it - Part. Iva 01789810973

# COMUNE DI PRATO



## OGGETTO

Frazionamento e fusione di unita' ad uso artigianale ed industriale e creazione di un immobile per civile abitazione e di un servizio igienico interno ad un locale industriale

## RICHIEDENTE

## UBICAZIONE

Via Garigliano n. 6/8 - 59100 PRATO -

SERVIZIO  
elaborato presso  
la verifica di  
(Art. 62 comma 1)  
Data .....  
Visto il giorno  
**23 NOV. 2006**

## TAVOLA N. 8

Prato li, 21 NOV 2006

## ARCHIVIO GENERALE

## ELABORATI

	Piante
	Sezioni
	Prospetti
	Legge 13/89
	Planimetria Generale
	Smaltimento Liquami
	Calcoli Urbanistici
	Documentazione Fotografica

## STATO

	Rilevato
	Progetto
	Sovrapposto

## SCALA

	1 : 50
	1 : 100
	1 : 200

## IL TECNICO

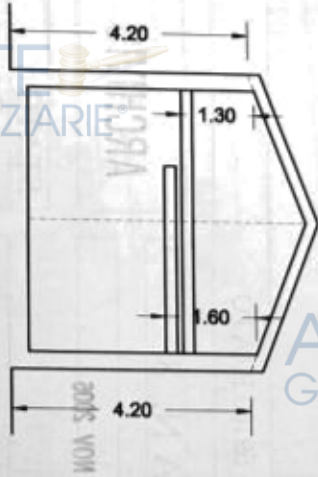


## IL RICHIEDENTE



Totale contributi di costruzione € 5.834,54

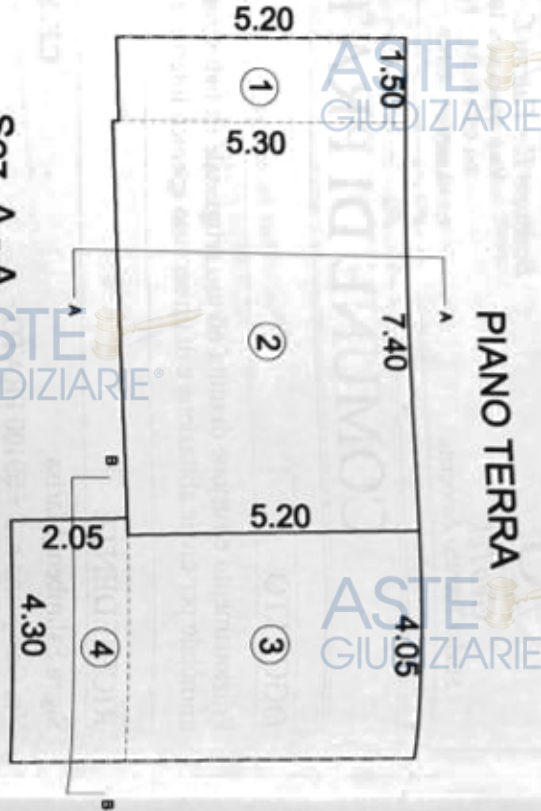
**Calcolo oneri per cambio di destinazione**  
 Urb. 1:  $V \times Tf = mc\ 287,09 \times €\ 3,81/mc = €\ 1.093,81$   
 Urb. 2:  $V \times Tf = mc\ 287,09 \times €\ 11,37/mc = €\ 3.264,21$   
**Totale € 4.358,02**



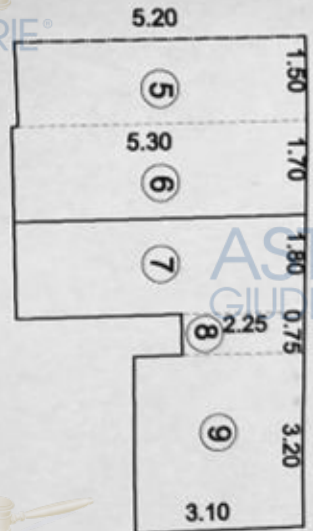
Sez. A - A



Sez. B - B



PIANO TERRA



PIANO SOTTOTETTO

**Calcolo oneri per aumento di superficie**  
 Urb. 1:  $V \times Tf = mc\ 33,40 \times €\ 3,81/mc = €\ 127,25$   
 Urb. 2:  $V \times Tf = mc\ 33,40 \times €\ 11,37/mc = €\ 379,76$   
**Totale € 507,01**

**Calcolo costo di costruzione**  
 Su x Co x P x P1  
 $mq\ 99,03 \times €\ 203,96/mq \times 8\% \times 0,60 = €\ 969,51$

**Calcolo volume totale per cambio di destinazione**  
 1 -  $1,50 \times 5,20 = mq\ 7,80 \times 4,20h = mc\ 32,76$   
 2 -  $5,30 \times 7,40 = mq\ 39,22 \times 4,20h = mc\ 164,72$   
 3 -  $4,05 \times 5,20 = mq\ 21,06 \times 3,00h = mc\ 63,18$   
 4 -  $2,05 \times 4,30 = mq\ 8,81 \times 3,00h = mc\ 26,43$   
**Totale mc 287,09**

**Calcolo volume piano sottotetto per aumento di superficie**  
 5 -  $1,50 \times 5,20 \times 0,60 = mq\ 4,68 \times 1,30h = mc\ 6,08$   
 6 -  $1,70 \times 5,30 \times 0,60 = mq\ 5,41 \times 1,30h = mc\ 7,03$   
 7 -  $1,80 \times 5,30 \times 0,60 = mq\ 5,72 \times 1,60h = mc\ 9,15$   
 8 -  $0,75 \times 2,25 \times 0,60 = mq\ 1,01 \times 1,60h = mc\ 1,62$   
 9 -  $3,20 \times 3,10 \times 0,60 = mq\ 5,95 \times 1,60h = mc\ 9,52$   
**Totale mc 33,40**

<b>Protocollo</b> <b>COMUNE DI PRATO</b>	<b>P. E. n° 135/2008</b> <b>Art. 45, comma 2°, Regolamento Edilizio</b>
<b>21 GEN 2008</b>	<b>Servizio Istanze Edilizie</b> <b>Ai sensi dell'art. 5 L. 241 del 07/08/1990,</b> <b>la Responsabilità del Procedimento è</b> <b>assegnata a: PALAZZOLO</b>
<b>SERVIZIO GESTIONE ATTIVITA' EDILIZIA</b> <b>Protocollo n. 8873</b>	

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL' ART. 45  
COMMA 2° DEL REGOLAMENTO EDILIZIO**

*Al Dirigente del Servizio Istanze Edilizie del Comune di Prato*

<b>Variante a:</b> <input type="checkbox"/> Permessi di costruire <input checked="" type="checkbox"/> denuncia di inizio di attività <input type="checkbox"/> Altro _____	
(PE. n. <u>4045</u> ) P.G. n. <u>87478</u> del <u>21/12/2006</u>	
Immobile ubicato in Via/P.zza <u>GARIGLIANO</u> n. <u>618</u>	

La sottoscritta \_\_\_\_\_  
 nata a \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza GARIGLIANO n° 8 c.a.p. 59100  
 Tel. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_)  
 nat\_a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_)  
 nat\_a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_

**ARCHIVIO GENERALE**

**DEPOSITA**

Ai sensi dell'art. 45 comma 2° del vigente Regolamento Edilizio, il progetto di variante, relativo all' opera così come effettivamente realizzata, producendo, in duplice copia, la documentazione prevista nell'allegato W dello stesso Regolamento Edilizio.

A tal fine allega:

- Ai sensi dell'art. 86 comma 1<sup>a</sup> della Legge Regionale n. 1/2005, il certificato di conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, redatto in calce alla presente.
- Autocalcolo e versamento del contributo di costruzione a conguaglio (se dovuto), determinato con le modalità di cui all'art. 45, comma 3 del Regolamento Edilizio;
- Trattandosi di variante a Dia, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.
- Ai sensi dell'art. 45, comma 4°, del Regolamento Edilizio, si allega la ricevuta del pagamento di Euro 500,00, quale sanzione dovuta per il deposito della presente variante oltre i termini di validità dell'atto abilitativo.

Nell'ipotesi che le opere non risultino terminate :

- Si dichiara che il certificato di conformità di cui all'art. 86 comma 1, della Legge Regionale n. 1/2005, sarà allegato al termine dei lavori di completamento, unitamente ai documenti di cui sopra (ove necessari).

(data) .....  
18 GEN 2008

Firma della Richiedente :

*[Firma]*

**CERTIFICATO DI CONFORMITA'**  
ai sensi dell'art. 86 comma 1° Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005

Il sottoscritto ..... iscritto all'Albo/Collegio de .....  
..... della Provincia di ..... con il n. ....  
e con studio a ..... Via/P.zza ..... n. ....  
nella sua qualità di ..... (1)

**CERTIFICA**

che lo stato di fatto dell'immobile è conforme al rilievo allegato e che le opere sono state eseguite sulla base dei seguenti atti abilitanti:

- .....
- .....
- .....

**Si certifica che le varianti apportate rispetto agli atti abilitanti sopracitati e rappresentate nel rilievo allegato, rispondono alle caratteristiche indicate nell'art. 45, comma 2° del vigente Regolamento Edilizio .**

data .....

.....  
(timbro e firma)

Note:

(1) direttore dei lavori, collaudatore, altro (specificare)



## RELAZIONE TECNICA

# 135/08

**Oggetto:** Variante in C.O. Ai sensi dell' art. 45 del R.E. Alla DIAE P.G. Del 21/12/2006 n. 87478 (P.E. 4045).

La presente variante, si è resa necessaria, per alcune modifiche apportate in corso d' opera, ad uno dei fabbricati che compongono il complesso immobiliare e precisamente l' unità per civile abitazione contraddistinta in pianta dalla lettera C.

Le modifiche sono state sia interne che esterne; internamente è stato aumentato lo spessore di alcune murature su cui appoggia il solaio di calpestio del piano sottotetto, di conseguenza ha subito un piccolo spostamento anche la scala interna di collegamento.

E' stato poi creato un locale ad uso ripostiglio con conseguente ridimensionamento del locale soggiorno-pranzo con angolo cottura.

Esternamente è stata trasformata in porta-finestra la finestra della camera, oltre a piccoli spostamenti delle altre aperture presenti; sono stati inseriti in facciata alcuni elementi in vetrocemento ed è stata poi aumentata l' altezza della porta-finestra del soggiorno.

A piano sottotetto è stata spostata la porta di accesso al terrazzo, oltre a creare una diversa disposizione ai lucernari presenti.

Infine per quanto riguarda il piazzale di accesso sono state realizzate due aiuole a verde in modo da creare così una superficie permeabile prima non presente.

L' intera area in cui ricadono gli immobili oggetto d' intervento è classificata dal Regolamento Urbanistico vigente in un sub-sistema R5 con tipo d' intervento "ristrutturazione", rendo quindi ammissibili le modifiche apportate; per una migliore comprensione di quanto sin qui esposto, si rimanda comunque ai grafici allegati.

Prato li 18 GEN 2008

ARCHIVIO GENERALE





## RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA L. 13/89

# 135/08

**Oggetto:** Variante in C.O. Ai sensi dell' art. 45 del R.E. Alla DIAE P.G. Del 21/12/2006 n. 87478 (P.E. 4045)

L' edificio oggetto d' intervento risulta essere del tipo unifamiliare con ingresso indipendente rispetto alle altre abitazioni, occorrerà quindi che sia soddisfatto il requisito dell' adattabilità, ovvero la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi ridotti, per renderlo fruibile anche a persone con ridotta o impedita capacità motoria.

Per garantire l' accesso all' abitazione quindi, dovendo superare un dislivello di 30 cm, in fase di adeguamento sarà posta in opera una piattaforma elevatrice.

Una volta all' interno, tutti i locali ed i percorsi di collegamento, avranno dimensioni tali da garantire la loro fruibilità anche a persone su sedia a ruote.

Per quanto riguarda il servizio igienico, in fase di adeguamento, il lavabo sarà spostato nella parete opposta all' attuale e sostituito con uno del tipo senza colonna, in modo da poter permettere il raggiungimento della tazza Wc anche a persone su sedia a ruote.

Tutte le porte sia interne che esterne avranno una luce netta di almeno cm 80, mentre le maniglie degli infissi i terminali di impianti ed apparecchi elettrici, le valvole ed i rubinetti, citofoni e campanelli, saranno posti in fase di esecuzione, ad altezza compresa fra cm 90 e 130.

Comunque per maggiori chiarimenti in merito si rimanda ai grafici allegati.

Prato li 18 GEN 2008

ARCHIVIO GENERALE



**ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA**

L.R. n. 1 del 03/01/2005 - art. 82 commi 14 e 16  
 D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005

**135/08**

**RICHIEDENTE / COMMITTENTE:**

nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Residente/con sede via/piazza GARIGLIANO n° 8

Comune PRATO Cap 59100 Prov PO

**Per i lavori di:**

**tipologia intervento** RISTRUTTURAZIONE

**nel Fabbricato** posto in via/piazza GARIGLIANO n° 8

Comune PRATO Cap 59100 Prov PO

**Destinazione dell'immobile:**

residenziale  industriale / artigianale  commerciale

direzionale  turistico - ricettiva  commerciale all'ingrosso e depositi

agricola e funzioni connesse  di servizio  altro

**DICHIARA CHE:**

L'intervento rientra nei casi previsti dall'art.3, commi 3 - 4 - 4 bis del D. Lgs.494/1994 e s.m.i.  si  no  
 (obbligo di nomina del coordinatore della progettazione e del coordinatore in fase di progetto).

**La redazione dell'elaborato tecnico è affidata a**

Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione  
 Progettista (in quanto l'intervento non richiede la nomina del coordinatore)

**La variante all'elaborato tecnico presentato è affidata a:**

Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione  
 Direttore dei lavori (in quanto l'intervento non richiede la nomina del coordinatore)

**Tecnico incaricato:** CLAUDIO FALCINI  
 nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

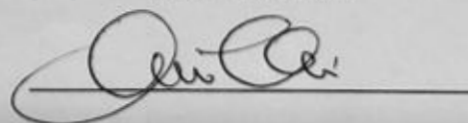
Iscritto all'Albo/Ordine Professionale GEOMETRI di PRATO n° 698

con sede in via/piazza P. MASCAGNI n° 100

Comune PRATO Cap 59100 Prov PO

Data 18 GEN 2008

**II COMMITTENTE**



# RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

art. 5 comma 4/b del D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005

## 1. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA

L'area oggetto dell'intervento di progettazione riguarda:

- Totalmente la copertura dell'immobile  
 Parzialmente la copertura dell'immobile (Evidenziare chiaramente nei grafici la porzione dove non si interviene)

Tipologia della copertura

- piana       a volta       a falda       a shed       \_\_\_\_\_

Calpestabilità della copertura

- Totalmente calpestabile       Parzialmente calpestabile       Totalmente non calpestabile

Pendenze presenti in copertura

- Orizzontale/Sub-Orizzontale       Inclinata       Fortemente inclinata  
0% < P < 15%      15% < P < 50%      P > 50%

Struttura della copertura:

- latero-cemento       lignea       metallica       \_\_\_\_\_

Presenza in copertura di:

- Linee elettriche nude in tensione  $D \leq 5$  m.  
 Impianti tecnologici sulla copertura (pannelli fotovoltaici, pannelli solari, impianti di condizionamento e simili)  
 Dislivelli tra falde contigue (Evidenziare nei grafici la soluzione individuata)  
 Superfici sfondabili (quali finestre a tetto, lucernari e simili) da proteggere dal rischio di caduta (Evidenziare nei grafici la soluzione individuata)  
 Altro \_\_\_\_\_

Descrizione/note: Le finestre a tetto presenti, sono dotate di vetri anti-sfondamento

## 2. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA

- Interno  
 Esterno

### PERCORSO PERMANENTE

- Scala fissa a gradini     Scala retrattile     Corridoi (largh. Min 60 cm)     \_\_\_\_\_  
 Scala fissa a pioli     Scala portatile     Passerelle/ Andatoie     \_\_\_\_\_

Le scale utilizzate sono opportunamente vincolate alla zona di sbarco e dotate di maniglioni e/o corrimano h 1 m.

Descrizione/note: \_\_\_\_\_

### PERCORSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente: \_\_\_\_\_

Tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione: \_\_\_\_\_

Descrizione e dimensioni degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte: \_\_\_\_\_

## 3. DESCRIZIONE DELL'ACCESSO ALLA COPERTURA

- Apertura orizzontale o inclinata    dimensioni m.    x    quantità n° \_\_\_\_\_  
dimensioni m.    x    \_\_\_\_\_  
*dimensioni minime: lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m<sup>2</sup>*
- interno**
- Apertura verticale    dimensioni m. 0,85 x 2,00    quantità n°    1  
dimensioni m.    x    \_\_\_\_\_  
*larghezza minima 0,70 metri - altezza minima 1,20 metri*
- Dispositivi fissi di ancoraggio UNI EN 795-UNI EN 517
- esterno**
- Parapetti  
 Altro \_\_\_\_\_

### ACCESSO PERMANENTE

Descrizione/note: L'accesso avviene dal terrazzo posto al piano primo da lì per mezzo di una scala portatile si raggiungerà la copertura. Il dislivello presente dal colmo al piano del terrazzo è di circa mt 1,70

### ACCESSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente: \_\_\_\_\_

Tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione: \_\_\_\_\_

#### 4. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

##### ELEMENTI PROTETTIVI PERMANENTI

- Linee di ancoraggio flessibili orizzontali (UNI EN 795 classe C)
- Linee di ancoraggio rigide orizzontali (UNI EN 795 classe D)
- Linee di ancoraggio rigide verticali/inclinate (UNI EN 353-1)
- Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-2)
- Ganci di sicurezza da tetto (UNI EN 517 tipo A e B)
- Dispositivi di ancoraggio puntuali (UNI EN 795 classe A1-A2)

- Reti di sicurezza
- Impalcati
- Parapetti
- Passerelle e andatoie
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

##### ELEMENTI PROTETTIVI NON PERMANENTI

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili dispositivi o apprestamenti di tipo permanente:

Tipo di soluzioni provvisorie previste in sostituzione:

- Linee di ancoraggio flessibili orizzontali temporanee (UNI EN 795 classe C)
- Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-2)
- Dispositivi di ancoraggio a corpo morto (UNI EN 795 classe E)
- \_\_\_\_\_
- Reti di sicurezza
- Impalcati
- Parapetti
- Passerelle e andatoie

##### D.P.I. NECESSARI

- Imbracatura (UNI EN 361)
- Assorbitori di Energia (UNI EN 355)
- Dispositivo anticaduta Retrattile (UNI EN 360)
- Dispositivo anticaduta di tipo guidato (UNI EN 353-2)
- Cordini Lmax. 1,80 m. (UNI EN 354)
- Doppio Cordino Lmax. m. (UNI EN 354)
- Connettori (moschettoni) (UNI EN 363)
- \_\_\_\_\_

##### PROCEDURE E MODALITA' PER IL TRANSITO IN COPERTURA:

(tenendo conto, in particolare, degli spazi liberi di caduta in sicurezza e dei rischi derivanti dall'effetto pendolo)

Elaborati grafici ALLEGATI (in scala adeguata e quotati)

- planimetrie n°1
- Sezioni n°
- Prospetti n°
- \_\_\_\_\_ n°

in cui risultano indicati:

1. dimensionamento e ubicazione dei percorsi, degli accessi e degli elementi protettivi per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura, con relativa legenda
2. altezze della copertura da terra e da tutti gli oggetti e/o ostacoli che possano influenzare gli "spazi liberi di caduta in sicurezza".

##### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

art. 4 comma 2 del D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005

Il sottoscritto professionista attesta la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II del D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005 (Regolamento di attuazione dell'art. 82 - comma 16 - della L.R. 03/01/2005 n. 1 - relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza).

Il Professionista

- Coordinatore per la Progettazione /Progettista
- Coordinatore per l'esecuzione/Direttore dei lavori

Data

18 GEN 2008

(timbro e firma)  


Modulo Comune di Prato

01Bca223

Aggiornamento : 26/07/2007

Pag. 4 di 4



**GeoTek**  
Studio Tecnico Associato

**ASTE Geometri**  
Bocuzzi F. - Falcini C. - La Franceschina A.  
Via P. Mascagni n. 100 - 59100 Prato -  
Tel. 0574 29234 - Fax 0574 600884  
e-mail: geotek@libero.it - Part. Iva 01789810973

# COMUNE DI PRATO

## OGGETTO

Variante in C.O. ai sensi dell' art. 45 del R.E. alla DIAE P.G. del 21/12/2006 n. 87478 (P.E. 4045)

135/08

## RICHIEDENTE

## UBICAZIONE

Via Garigliano n. 6/8 - 59100 PRATO -

## TAVOLA N. 1

Prato li, 18 GEN 2008

## ARCHIVIO GENERALE

## ELABORATI

<input checked="" type="checkbox"/>	Piante
<input type="checkbox"/>	Sezioni
<input type="checkbox"/>	Prospetti
<input type="checkbox"/>	Legge 13/89
<input type="checkbox"/>	Planimetria Generale
<input type="checkbox"/>	Smaltimento Liquami
<input type="checkbox"/>	Calcoli Urbanistici
<input type="checkbox"/>	Documentazione Fotografica

## STATO

<input checked="" type="checkbox"/>	Rilevato
<input type="checkbox"/>	Licenziato
<input type="checkbox"/>	Sovrapposto

## SCALA

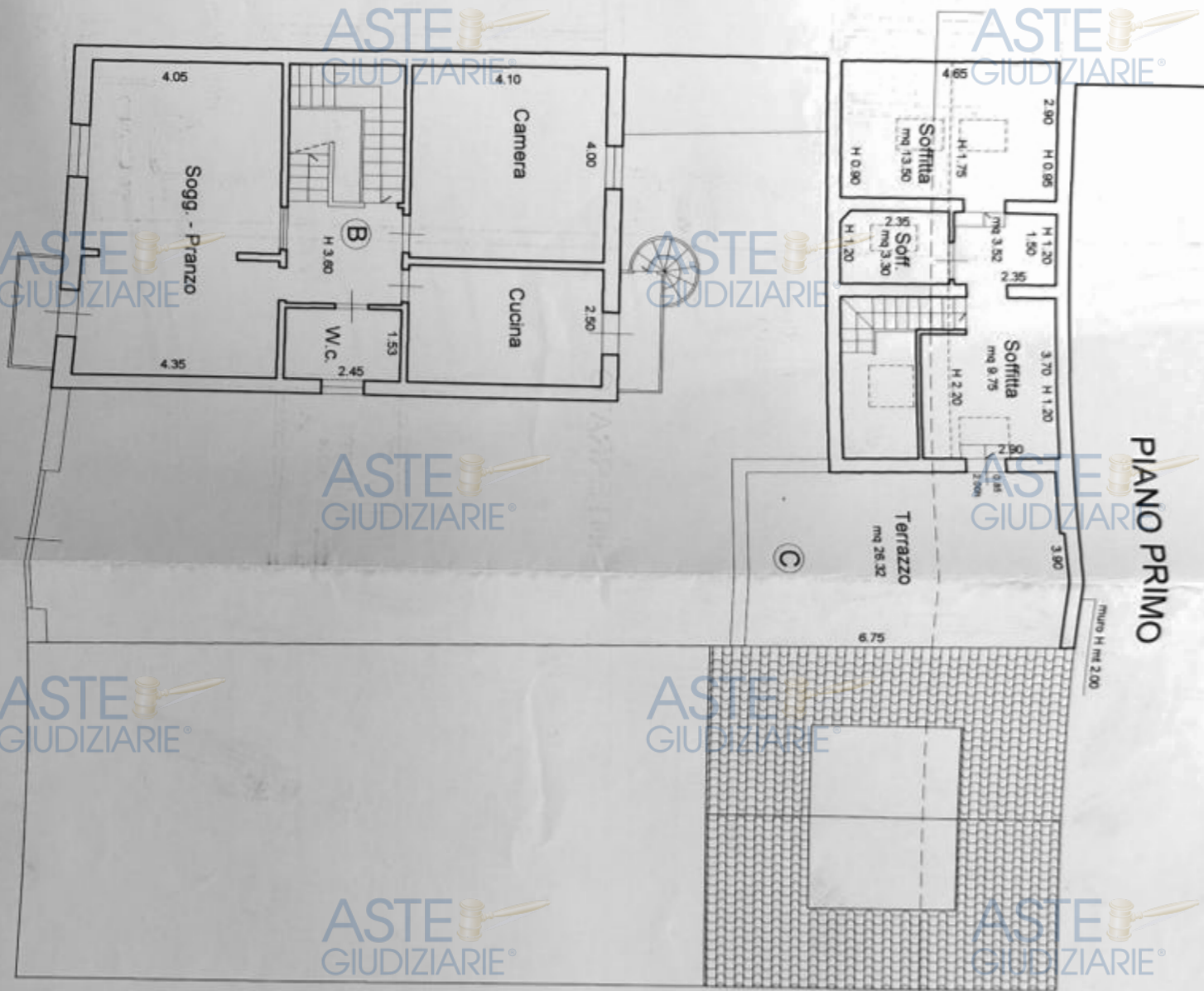
<input type="checkbox"/>	1 : 50
<input checked="" type="checkbox"/>	1 : 100
<input type="checkbox"/>	1 : 200

## IL TECNICO

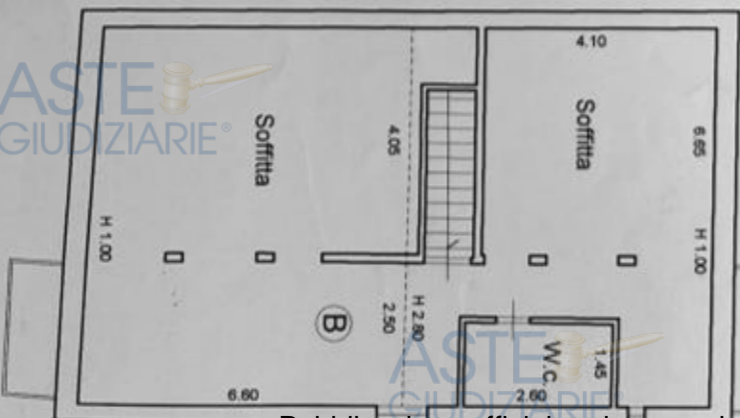


## IL RICHIEDENTE





**PIANO PRIMO**



**SOTTOTETTO**



**GeoTek**  
Studio Tecnico Associato

**Geometri**  
**Bocuzzi F. - Falcini C. - La Franceschina A.**  
Via P. Mascagni n. 100 - 59100 Prato -  
Tel. 0574 29234 - Fax 0574 600884  
e-mail: geotek@libero.it - Part. Iva 01789810973

# COMUNE DI PRATO

## OGGETTO

Variante in C.O. ai sensi dell' art. 45 del R.E. alla DIAE P.G. del 21/12/2006 n. 87478 (P.E. 4045)

135/08

## RICHIEDENTE

## UBICAZIONE

Via Garigliano n. 6/8 - 59100 PRATO -

## TAVOLA N. 2

Prato li, 18 GEN 2008

## ARCHIVIO GENERALE

### ELABORATI

	Piante
▨	Sezioni
▨	Prospetti
	Legge 13/89
	Planimetria Generale
	Smaltimento Liquami
	Calcoli Urbanistici
	Documentazione Fotografica

### STATO

▨	Rilevato
	Licenziato
	Sovrapposto

### SCALA

	1 : 50
▨	1 : 100
	1 : 200

IL TECNICO



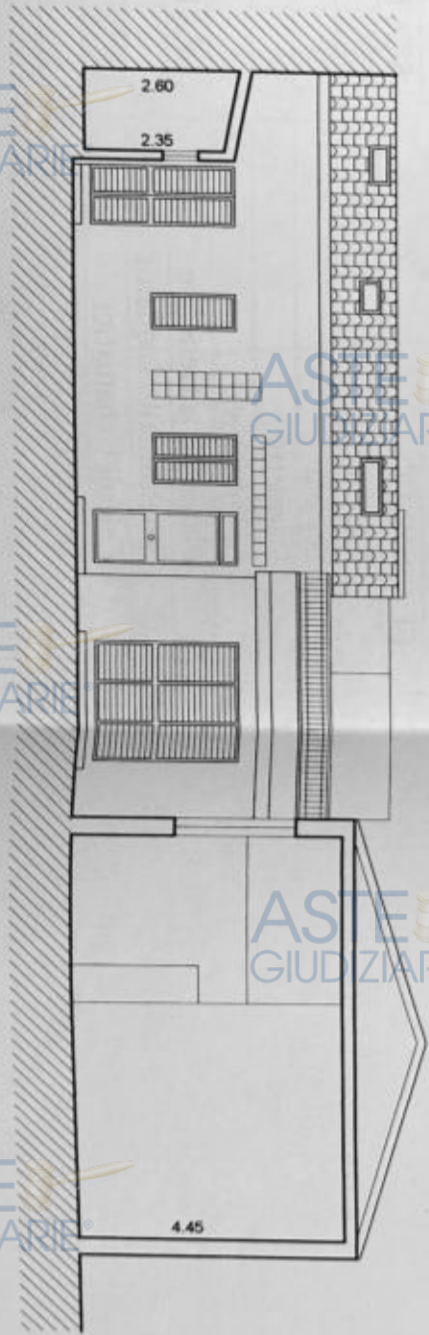
IL RICHIEDENTE

GIUDIZIARIA

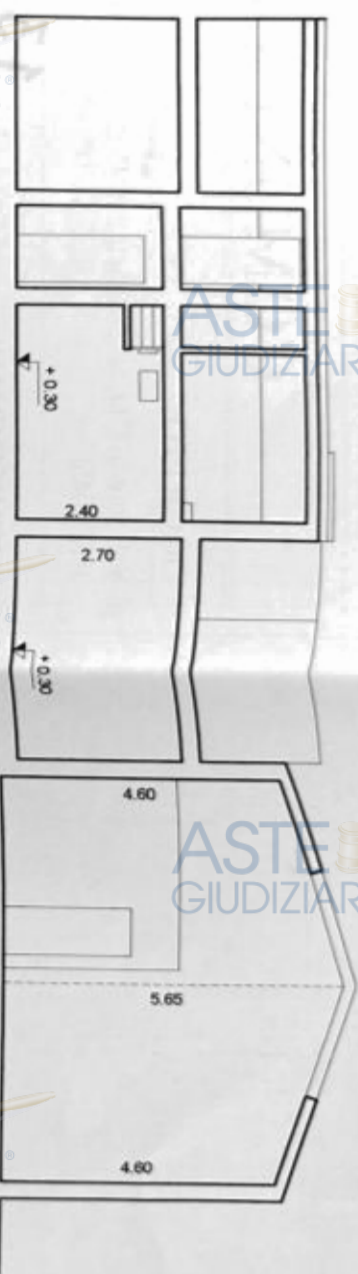
80121

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



PROSPETTO LOCALI TERGALI



SEZIONE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



**GeoTek**  
Studio Tecnico Associato

**Geometri**  
**Bocuzzi F. - Falcini C. - La Franceschina A.**  
Via P. Mascagni n. 100 - 59100 Prato -  
Tel. 0574 29234 - Fax 0574 600884  
e-mail: geotek@libero.it - Part. Iva 01789810973

# COMUNE DI PRATO

## OGGETTO

Variante in C.O. ai sensi dell' art. 45 del R.E. alla DIAE P.G. del 21/12/2006 n. 87478 (P.E. 4045)

## RICHIEDENTE

## UBICAZIONE

Via Garigliano n. 6/8 - 59100 PRATO -

## TAVOLA N. 3

Prato li, 18 GEN 2008

## ARCHIVIO GENERALE

## ELABORATI

<input type="checkbox"/>	Piante
<input type="checkbox"/>	Sezioni
<input type="checkbox"/>	Prospetti
<input type="checkbox"/>	Legge 13/89
<input type="checkbox"/>	Planimetria Generale
<input type="checkbox"/>	Smaltimento Liquami
<input type="checkbox"/>	Calcoli Urbanistici
<input type="checkbox"/>	Documentazione Fotografica

## STATO

<input type="checkbox"/>	Rilevato
<input type="checkbox"/>	Licenziato
<input checked="" type="checkbox"/>	Sovrapposto

## SCALA

<input type="checkbox"/>	1 : 50
<input checked="" type="checkbox"/>	1 : 100
<input type="checkbox"/>	1 : 200

## IL TECNICO



*[Handwritten signature]*

## IL RICHIEDENTE

*[Redacted area]*

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

INTERRATO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PIANO TERRA

ASTE GIUDIZIARIE®

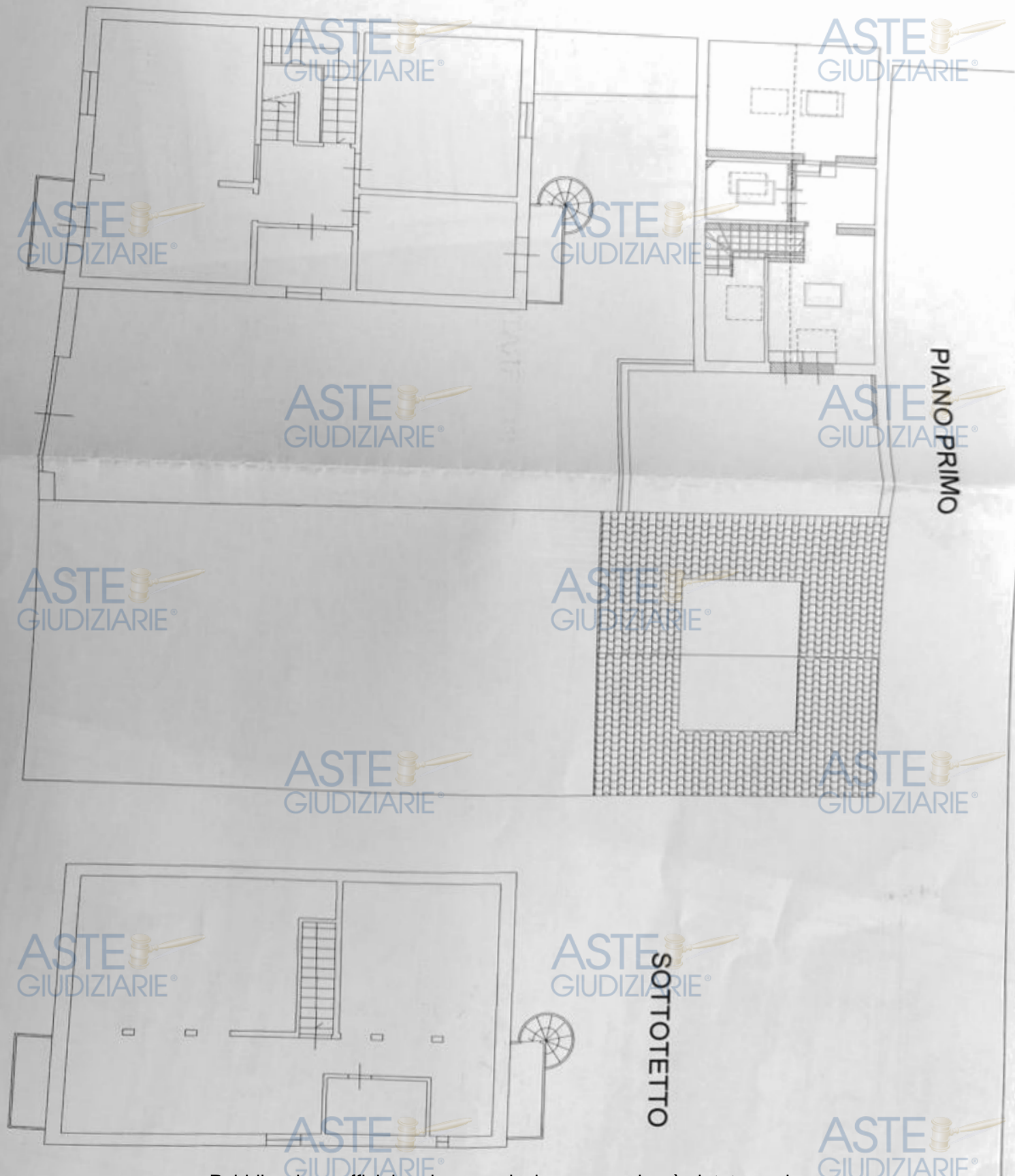
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PIANO PRIMO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

SOTTOTETTO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



**GeoTek**  
Studio Tecnico Associato

**ASTE Geometri**  
Bocuzzi F. - Falcini C. - La Franceschina A.  
Via P. Mascagni n. 100 - 59100 Prato -  
Tel. 0574 29234 - Fax 0574 600884  
e-mail: geotek@libero.it - Part. Iva 01789810973

# COMUNE DI PRATO



## OGGETTO

Variante in C.O. ai sensi dell' art. 45 del R.E. alla DIAE P.G. del 21/12/2006 n. 87478 (P.E. 4045)

## RICHIEDENTE

135/08

## UBICAZIONE

Via Garigliano n. 6/8 - 59100 PRATO -

## TAVOLA N. 4

Prato li, 18 GEN 2008

ARCHIVIO GENERALE

## ELABORATI

	Piante
	Sezioni
	Prospetti
	Legge 13/89
	Planimetria Generale
	Smaltimento Liquami
	Calcoli Urbanistici
	Documentazione Fotografica

## STATO

	Rilevato
	Licenziato
	Sovrapposto

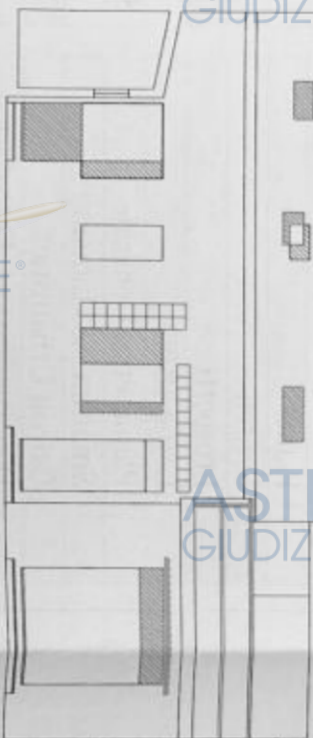
## SCALA

	1 : 50
	1 : 100
	1 : 200

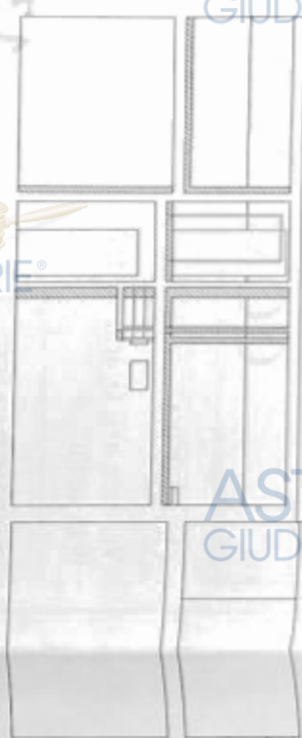
IL TECNICO



IL RICHIEDENTE



PROSPETTO LOCALI TERGALI



SEZIONE