



76/2025



**VI SURA CATASTALE**



 **Catasto fabbricati**  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

 **Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 230 Subalterno 502

Foglio 22 Particella 542 Subalterno 504

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 230

Foglio 22 Particella 542

**Classamento:**

Rendita: Euro 477,72

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 5 vani

Foglio 22 Particella 542 Subalterno 504

**Indirizzo:** VIA GARIGLIANO n. 8 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: 92 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte<sup>b)</sup>: 85 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

 dal 28/01/2008

**Immobile attuale**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 230 Subalterno 502

Foglio 22 Particella 542 Subalterno 504

VARIAZIONE del 28/01/2008 Pratica n. PO0010722 in atti dal 28/01/2008 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 398,1/2008)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 230 Subalterno 501

Foglio 22 Particella 542 Subalterno 500

Foglio 22 Particella 542 Subalterno 503

> **Indirizzo**

 dal 28/01/2008

**Immobile attuale**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio 22 Particella 230 Subalterno 502

Foglio 22 Particella 542 Subalterno 504

VIA GARIGLIANO n. 8 Piano T-1

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
VARIAZIONE del 28/01/2008 Pratica n. PO0010722 in atti dal 28/01/2008 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 398.1/2008)

> **Dati di classamento**

 dal 28/01/2008 al 28/01/2009

**Immobile attuale**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**


Foglio 22 Particella 230 Subalterno 502

Foglio 22 Particella 542 Subalterno 504

Rendita: **Euro 477,72**

Categoria **A/2<sup>9)</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
VARIAZIONE del 28/01/2008 Pratica n. PO0010722 in atti dal 28/01/2008 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 398.1/2008)

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 28/01/2009

**Immobile attuale**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**


Foglio 22 Particella 230 Subalterno 502

Foglio 22 Particella 542 Subalterno 504

Rendita: **Euro 477,72**

Categoria **A/2<sup>9)</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/01/2009 Pratica n. PO0010478 in atti dal 28/01/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 447.1/2009)

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**


Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio 22 Particella 230 Subalterno 502

Foglio 22 Particella 542 Subalterno 504

Totale: **92 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **85 m<sup>2</sup>**


 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 28/01/2008, prot. n. PO0010722

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 22 Particella 230 Sub. 502**




 dal 28/01/2008 al 23/01/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/06/2007 Pubblico ufficiale COLONNA ROMANO EDUARDO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 25531 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4690.2/2007 Reparto PI di PRATO in atti dal 18/06/2007

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PRATO (G999) (PO)  
Foglio 22 Particella 230 Subalterno 501



 dal 28/01/2008 al 23/01/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 06/06/2007 Pubblico ufficiale COLONNA ROMANO EDUARDO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 25531 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4690.1/2007 Reparto PI di PRATO in atti dal 18/06/2007

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PRATO (G999) (PO)  
Foglio 22 Particella 542 Subalterno 500



 dal 23/01/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/01/2013 Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 115512 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 875.1/2013 Reparto PI di PRATO in atti dal 18/02/2013

Visura telematica

**Legenda**

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/01/2025

**Dati identificativi:** Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 542 Subalterno 511

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 542

**Classamento:**

Categoria F/1<sup>a</sup>), Consistenza 54 m<sup>2</sup>

Foglio 22 Particella 542 Subalterno 511

**Indirizzo:** VIA GARIGLIANO n. 8 Piano T

> **Intestati catastali**

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1 quote provvisorie da definire con atto legale

> **Dati identificativi**

 dal 20/05/2024

**Immobile attuale**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 542 Subalterno 511

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/05/2024 Pratica n. PO0020076 in atti dal 20/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.22027-01.20/05/2024 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20076.1/2024)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: PRATO (G999) (PO)  
Foglio 22 Particella 542 Subalterno 508  
Foglio 22 Particella 542 Subalterno 509

> **Indirizzo**

📅 dal 20/05/2024

**Immobile attuale**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **22** Particella **542** Subalterno **511**

VIA GARIGLIANO n. 8 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/05/2024 Pratica n. PO0020076 in atti dal 20/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.22027-01.20/05/2024 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20076.1/2024)

> **Dati di classamento**

📅 dal 20/05/2024

**Immobile attuale**

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **22** Particella **542** Subalterno **511**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **54 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/05/2024 Pratica n. PO0020076 in atti dal 20/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.22027-01.20/05/2024 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20076.1/2024)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 22 Particella 542 Sub. 511**

📅 dal 20/05/2024 al 27/06/2024

Diritto di: Proprieta' per 4/9 quote provvisorie da definire con atto legale (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/05/2024 Pratica n. PO0020076 in atti dal 20/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2202701.20/05/2024 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20076.1/2024)

📅 dal 20/05/2024 al 27/06/2024

Diritto di: Proprieta' per 4/9 quote provvisorie da definire con atto legale (deriva dall'atto 1)

📅 dal 20/05/2024 al 27/06/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/9 quote provvisorie da definire con atto legale (deriva dall'atto 1)

2. Atto del 27/06/2024 Pubblico ufficiale D'AGLIANA LUCA Sede PRATO (PO) Repertorio n. 10221 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5749.1/2024 Reparto PI di PRATO in atti dal 19/07/2024

📅 dal 27/06/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 quote provvisorie da definire con atto legale (deriva dall'atto 2)



---

*Legenda*

a) F/1: Area urbana

