ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI PISA

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PISA
Sezione esecuzioni immobiliari

RELAZIONE CUSTODE EX ART. 560 C.P.C.

Procedura esecutiva: R.G.E. 291/2017;

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Pisa, Via Del Brennero n. 81, Pisa

Ubicazione immobile: **Buti (PI), via Gramsci snc - LOTTO DUE**

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto, dott. Cosimo Enriquez, Direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Pisa, nominato custode nella procedura in epigrafe, come da ordinanza del 03/07/2019,

premessi che

con comunicazione del 22/06/2022 il delegato alla vendita, Dott.ssa Vaselli, chiedeva al custode l.v.g. di:

- 1- riferire se l'immobile è stato oggetto di visita da parte di potenziali acquirenti;
- 2- descrivere le attuali condizioni del medesimo;
- 3- offrire una valutazione sulle prospettive di liquidazione ed in particolare sul prezzo base sui cui procedere a nuovi tentativi di vendita;
- 4- riferire sullo stato di attuale occupazione dell'immobile";

in data 22/07/2022 l'incaricato l.v.g. dott. Leonardo Stranieri effettuava una ricognizione presso il terreno indicato in epigrafe.

Tanto premesso, il sottoscritto, nella qualità sopra indicata,

comunica che

1-Visite

Il terreno non è stato oggetto di visita da parte di potenziali acquirenti.

2-Stato di conservazione

Il terreno è in condizioni mediocri, in stato di abbandono; in particolare si evidenzia la presenza di folta vegetazione;

3-Prospettive di liquidazione e nuovo prezzo base

Le prospettive di liquidazione non sono buone.

Si ritiene opportuno procedere a nuovi tentativi di vendita al seguente **prezzo base: 30.000 euro**

4-Stato di occupazione

Il terreno risulta libero da persone e da cose e liberamente accessibile.

Con osservanza

Pisa, 22/07/2022

Il Direttore l.v.g. Pisa

Dott. Cosimo Enriquez

Sede Legale: Via del Brennero n. 81 - 56127 Pisa (Pi) - Tel 050/354790 - Fax 050/354797

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009