



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Pescara

Fallimento 65/2021

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI PESCARA | Fallimento 65/2021

**COMUNE DI CARAMANICO TERME (PE)
PROSSIMITÀ VIALE ROMA
E VIA DELLA LIBERTÀ**

UDIENZA: 04/02/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



LOTTO 1. Complesso termale alberghiero, costituito dal Complesso con gli ambienti di terapia, il sovrastante Hotel e varie pertinenze dirette ed indirette, tra cui uffici, parcheggi pubblici e privati, varie particelle di terreno limitrofe, tra cui quelle ospitanti le sorgenti di acque solfuree e termali. Beni mobili posti all'interno degli immobili, costituiti da arredi specifici dei reparti termali, degli uffici, delle aree d'attesa, apparecchiature di vario tipo, arredi delle camere d'hotel. Marchio.

PREZZO BASE: € 3.755.441,06

RIALZO MINIMO: € 50.000,00

OFFERTA MINIMA: € 3.379.896,95



LOT 1. Spa hotel complex, consisting of the complex with therapy rooms, the Hotel above it, and various direct and indirect dependencies, including offices, public and private parking lots, various adjacent land parcels, including those hosting sulfuric and thermal water sources. Movable assets located inside the buildings, consisting of specific furnishings for the thermal departments, offices, waiting areas, various types of equipment, and hotel room furnishings. Brand.

STARTING PRICE: € 3.755.441,06

MINIMUM INCREMENT: € 50.000,00

MINIMUM BID: € 3.379.896,95



LOT 1. Propriété complète et parfaite du complexe thermal hôtelier, composé du complexe des xxxxxxxxxxxx, avec les espaces de traitement, l'hôtel xxxxx surplombant, et diverses dépendances directes et indirectes, y compris des bureaux, des parkings publics et privés, diverses parcelles de terrain adjacentes, avec différentes destinations dont celles abritant les sources d'eaux sulfureuses et thermales. Mobilier de l'hôtel xxxxxx : pour la liste détaillée, se référer à l'inventaire de l'expertise d'estimation ci-jointe. Mobilier et équipement des départements thermaux, des bureaux et des salles d'attente : pour la liste détaillée, se référer à l'inventaire de l'expertise d'estimation ci-jointe. Véhicules : pour la liste détaillée, se référer à l'inventaire de l'expertise d'estimation ci-jointe. MARQUE "Thermes de Caramanico - La santé depuis 1576".

PRIX DE BASE: € 3.755.441,06

HAUSSE MINIMALE: € 50.000,00

OFFRE MINIMALE: € 3.379.896,95



TRIBUNALE DI PESCARA | Fallimento 65/2021

LOSNUMMER 1. Volles und perfektes Eigentum des Thermalhotelkomplexes, bestehend aus dem Komplex der xxxxxxxxxxxx, mit Therapieräumen, dem darüber liegenden Hotel xxxxx und verschiedenen direkten und indirekten Nebengebäuden, darunter Büros, öffentliche und private Parkplätze, verschiedene angrenzende Grundstücke mit unterschiedlichen Bestimmungen, darunter solche, die die Schwefel- und Thermalquellen beherbergen. Einrichtungen und Ausstattungen der Thermalabteilungen, Büros und Wartesäle: Für eine detaillierte Liste verweisen wir auf das beigefügte Schätzungsinventar. Fahrzeuge: Für eine detaillierte Liste verweisen wir auf das beigefügte Schätzungsinventar. MARKE "Thermen von Caramanico - Gesundheit seit 1576".

STARTGEBOT: € 3.755.441,06

MINIMALER ERHÖHUNGSSCHRITT: € 50.000,00

MINDESTGEBOT: € 3.379.896,95



ЛОТ НОМЕР 1. Полное и идеальное имущество отельно-курортного комплекса, состоящее из Комплекса xxxxxxxxxxxx, с помещениями для терапии, над ним расположенным отелем xxxxx и различными прямыми и косвенными принадлежностями, включая офисы, общественные и частные парковки, различные смежные участки земли с различными назначениями, включая те, на которых расположены солфатные и термальные источники вод. Мебель и оборудование в отделениях термальных и офисных помещениях, а также в залах ожидания: подробный список можно найти в приложенной оценочной справке. Транспортные средства: подробный список можно найти в приложенной оценочной справке. "Термы Караманико - Здоровье с 1576 года".

СТАРТОВАЯ ЦЕНА: € 3.755.441,06

МИНИМАЛЬНЫЙ ШАГ: € 50.000,00

МИНИМАЛЬНАЯ СТАВКА: € 3.379.896,95



地段 1. 完整和完美的温泉度假酒店的权属，由 XXXXXXXXXXXX 组成，包括治疗室、上面的 XXXXX 酒店以及各种直接和间接的附属设施，包括办公室、公共和私人停车场，各种相邻土地包括不同用途的地块，其中包括含有硫磺和温泉水的地块。

"CARAMANICO 温泉 - 从1576年开始的健康"。

起拍价: € 3.755.441,06

有招标人起码涨价: € 50.000,00

起价: € 3.379.896,95



TRIBUNALE DI PESCARA | Fallimento 65/2021

**COMUNE DI CARAMANICO TERME (PE)
LOCALITÀ SANTA CROCE**

UDIENZA: 04/02/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



 **LOTTO 2.** Piena e perfetta proprietà del centro termale e alberghiero ex centro benessere, con alcuni terreni annessi alla struttura o posti nelle sue vicinanze; beni mobili costituiti da impianti, attrezzature e arredi.

PREZZO BASE: € 5.093.343,61

RIALZO MINIMO: € 50.000,00

OFFERTA MINIMA: € 4.584.009,25

 **LOT 2.** Full and perfect ownership of the former wellness center and hotel, with some land adjacent to the structure or located nearby; movable assets consisting of plants, equipment, and furnishings.

STARTING PRICE: € 5.093.343,61

MINIMUM INCREMENT: € 50.000,00

MINIMUM BID: € 4.584.009,25

 **LOT 2.** Propriété de spa et hôtel pleinement équipée, anciennement un centre de bien-être, avec des terrains adjacents à la structure ou situés à proximité. Mobilier spécifique des départements thermaux, des espaces d'attente, du restaurant et des cuisines, équipements variés, mobilier des chambres..

PRIX DE BASE: € 5.093.343,61

HAUSSE MINIMALE: € 50.000,00

OFFRE MINIMALE: € 4.584.009,25



TRIBUNALE DI PESCARA | Fallimento 65/2021

 **LOSNUMMER 2.** Voll ausgestattetes und perfekt gelegenes Thermal- und Hotelzentrum samt ehemaligem Wellnesscenter, sowie dazugehörige Grundstücke innerhalb oder in der Nähe der Anlage. Spezifische Einrichtungsgegenstände für die Thermalbereiche, Wartebereiche, das Restaurant und die Küchen, verschiedene Geräte, Möbel für die Zimmer.

STARTGEBOT: € 5.093.343,61

MINIMALER ERHÖHUNGSSCHRITT: € 50.000,00

MINDESTGEBOT: € 4.584.009,25



 **ЛОТ НОМЕР 2.** Полное и идеальное собственное владение курортно-отельным комплексом, бывшим Центром здоровья, а также прилегающими земельными участками на территории комплекса или расположенными поблизости. Особые мебельные предметы для термальных зон, зон ожидания, ресторанов и кухонь, различного рода оборудование, мебель для номеров..

СТАРТОВАЯ ЦЕНА: € 5.093.343,61

МИНИМАЛЬНЫЙ ШАГ: € 50.000,00

МИНИМАЛЬНАЯ СТАВКА: € 4.584.009,25



 具有完善的疗养中心和酒店的完整产权，包括与建筑物相邻或附近的土地。温泉区部门的特定装饰、等候区、餐厅和厨房的设备，各种类型的设备、客房的家具设计。

起拍价: € 5.093.343,61

有招标人起码涨价: € 50.000,00

起价: € 4.584.009,25

