Visto, si autorizza quanto richiesto.
Il g.d.
Alessandro Di Giacomo

08/10/2026

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale: [redacted] **n. 8/2025**

Giudice Delegato: **Dott. Alessandro Di Giacomo**

Curatore: **Dott. Francesco Salaris**

****

Istanza per richiedere l'autorizzazione alla vendita e alla nomina di PBG srl per le operazioni di pubblicità e vendita (artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Francesco Salaris, nella qualità di Curatore della procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe,

Premesso

- che con provvedimento del 27 aprile 2026, la S.V. Ill.ma ha approvato il Programma di liquidazione ai sensi dell'art. 213 CCII;
- che in esso è stata prevista la vendita senza incanto, con modalità telematica sincrona del seguente bene immobile di proprietà della procedura:
  - Locale artigianale sito nel Comune di Sestu (CA), in Località Is Coras Via delle Imprese n. 11, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 39, particella 341, subalterni 22 e 24, categoria D/7, e subalterno 29, categoria C/3, con superficie complessiva di circa 190 mq, del valore di stima di euro 56.600,00;
- che in data 02 febbraio 2026 è stata depositata telematicamente la relazione di stima predisposta dai dottori Ingegneri Elisabetta Muntoni e Marco Dettori, nominati in data 24/04/2025, col fine di accertare la consistenza e il valore delle proprietà immobiliari della Società;
- che, ai sensi dell'art. 216, c. 2 CCII, la vendita dei beni in liquidazione giudiziale avviene mediante procedure competitive, con adeguate forme di pubblicità;
- che nel Programma di liquidazione sono stati individuati i criteri e le modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art. 213, c. 4, CCII, tra cui la nomina di un soggetto specializzato alle operazioni di vendita;
- che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII, il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato e le successive modifiche e integrazioni;

Firmato Da: Salaris Francesco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 49a6b9

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

tutto ciò premesso, con la presente

Chiede

che la S.V. Ill.ma voglia:

1. autorizzare il sottoscritto Curatore a procedere alla liquidazione del bene sopra indicato, mediante procedura competitiva telematica sincrona, con fissazione del primo esperimento di vendita per il giorno **1° dicembre alle ore 12:00**, al prezzo di perizia, come da bozza di avviso di vendita allegata.

Si precisa fin da ora che in caso di asta deserta, si procederà alle vendite come segue:

- secondo tentativo di vendita per il giorno 29 gennaio 2027 alle ore 12:00, al prezzo ribassato del 15% rispetto al prezzo base della precedente vendita;
- terzo tentativo di vendita per il giorno 9 marzo 2027 alle ore 12:00, al prezzo ribassato del 15% rispetto al prezzo base della precedente vendita.

2. autorizzare il sottoscritto a conferire incarico a **PBG Srl**, codice fiscale e Partita Iva 07748311003, sede legale in Piazza Francesco Borgongini Duca, 7 - 00165 Roma (RM), nella persona del rappresentante legale Scaletta Giuseppe CF SCLGPP62B11E958F, quale soggetto specializzato per lo svolgimento delle operazioni di vendita telematica del bene immobile sopra indicato, ivi comprese le attività di pubblicità, raccolta delle offerte, gestione della gara telematica, e ogni ulteriore adempimento operativo connesso, con applicazione delle condizioni operative ed economiche di cui alla proposta operativa, in conformità al Programma di liquidazione approvato dal Giudice delegato.

Con osservanza.

Cagliari, 07 ottobre 2026

Il Curatore
Dott. Francesco Salaris

[redacted]

Allegati:

- Provvedimento autorizzazione PdL;
- Proposta operativa;
- Bozza avviso di vendita.

Firmato Da: Salaris Francesco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 49a6b9

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009