



BENI IMMOBILIARI

**Composizione negoziata
2/2026**

astegiudiziarie.it | astetelematiche.it

Vendita gestita da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. partecipabile online su www.astetelematiche.it



Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

info@astegiudiziarie.it
info@astetelematiche.it



Composizione negoziata 2/2026

COMUNE DI PESCARA (PE)
VIA DEL CIRCUITO, 198

UDIENZA: 07/07/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 06/07/2026 ore 12:00



LOTTO UNICO. Piena e perfetta proprietà per una quota pari all'intero del capannone ad uso commerciale in ottimo stato manutentivo, avente accesso dalla Via del Circuito n.198, della superficie complessiva di mq 800 circa, articolata in due blocchi edilizi distinti e funzionalmente integrati, a cui si aggiunge una corte esclusiva scoperta, pavimentata, situata nella parte antistante, destinata a parcheggio, e nella parte posteriore della zona adibita a magazzino, di una piccola area esterna di circa 29 mq. Nello specifico: il primo blocco, affacciato direttamente sulla strada, si sviluppa su due livelli: piano terra e primo piano. Al piano terra si trova una spaziosa zona espositiva a destinazione commerciale, caratterizzata da tre ampie vetrine che si affacciano sulla strada principale; Completano il piano terra alcuni uffici amministrativi, accessibili dall'interno e dall'esterno; il secondo blocco, accessibile da una porta carrabile dal primo blocco, è collocato nella parte retrostante dell'immobile, è destinato prevalentemente ad attività di magazzino, stoccaggio merci e officina tecnica. Si precisa inoltre che esiste una servitù di passaggio acquisita con atto di usucapione, repertorio n. 176814 e raccolta n. 46705 registrato in data 5 luglio 2019 rif. 6879/IT, relativa alla particella 723 sub 11 del foglio 19, che sancisce il diritto di accesso pedonale sull'area laterale (Part. 723 sub.11) al locale magazzino/officina, lungo il corsello che collega la parte anteriore del capannone (adibita a parcheggio e esposizione) con la parte posteriore destinata a magazzino e officina. La servitù è attualmente utilizzata come via di esodo di emergenza, in conformità alla normativa antincendio, e consente esclusivamente il passaggio pedonale.

PREZZO BASE: € 568.968,75

RIALZO MINIMO: € 10.000,00

OFFERTA MINIMA: € 568.968,75

