BENI IMMOBILIARI

# Tribunale di Napoli Nord

## Liquidazione Giudiziale 12/2024

astetelematiche.it

*Aste Telematiche è un servizio*

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it

## TRIBUNALE DI NAPOLI NORD | Liquidazione Giudiziale 12/2024

COMUNE DI MARATEA (PZ)
LOCALITÀ SANTA CATERINA

UDIENZA: **23/06/2026 ore 12:00**

PRESENTAZIONE OFFERTE: **22/06/2026 ore 12:00**

**LOTTO 10.** Diritto di godimento esclusivo turnario (multiproprietà) dell'appartamento distinto con il numero 6101, tipo trilocale, nella settimana 39 di ogni anno solare ( ovvero per il 2026 dal 26 settembre al 03 ottobre) corrispondenti a complessivi 28/1000 dell'unità abitativa.

**PREZZO BASE: € 4.800,00**
**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**
**OFFERTA MINIMA: € 3.600,00**

## TRIBUNALE DI NAPOLI NORD | Liquidazione Giudiziale 12/2024

COMUNE DI MARATEA (PZ)
LOCALITÀ SANTA CATERINA

UDIENZA: **23/06/2026 ore 12:00**

PRESENTAZIONE OFFERTE: **22/06/2026 ore 12:00**

**LOTTO 11.** Diritto di godimento esclusivo turnario (multiproprietà) dell'appartamento distinto con il numero 1118, tipo bilocale, nelle settimane 21 e 39 di ogni anno solare (ovvero per il 2026 rispettivamente dal 23 al 30 maggio e dal 26 settembre al 03 ottobre) corrispondenti a complessivi 56/1000 dell'unità abitativa.

**PREZZO BASE: € 8.800,00**
**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**
**OFFERTA MINIMA: € 6.600,00**

## TRIBUNALE DI NAPOLI NORD | Liquidazione Giudiziale 12/2024

COMUNE DI MARATEA (PZ)
LOCALITÀ SANTA CATERINA

UDIENZA: **23/06/2026 ore 12:00**

PRESENTAZIONE OFFERTE: **22/06/2026 ore 12:00**

**LOTTO 12.** Diritto di godimento esclusivo turnario (multiproprietà) dell'appartamento distinto con il numero 6121, tipo bilocale, nella settimana 24 di ogni anno solare (ovvero per il 2026 dal 13 al 20 giugno) corrispondenti a complessivi 36,20/1000 dell'unità abitativa.

**PREZZO BASE: € 7.000,00**
**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**
**OFFERTA MINIMA: € 5.250,00**

## TRIBUNALE DI NAPOLI NORD | Liquidazione Giudiziale 12/2024

COMUNE DI MARATEA (PZ)
LOCALITÀ SANTA CATERINA

UDIENZA: **23/06/2026 ore 12:00**

PRESENTAZIONE OFFERTE: **22/06/2026 ore 12:00**

**LOTTO 13.** Diritto di godimento esclusivo turnario (multiproprietà) dell'appartamento distinto con il numero 5120, tipo bilocale, nella settimana 21 di ogni anno solare (ovvero per il 2026 rispettivamente dal 23 al 30 maggio) corrispondenti a complessivi 28/1000 dell'unità abitativa.

**PREZZO BASE: € 4.400,00**
**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**
**OFFERTA MINIMA: € 3.300,00**

## TRIBUNALE DI NAPOLI NORD | Liquidazione Giudiziale 12/2024

COMUNE DI PINZOLO (TN)
LOC. CAMPO CARLO MAGNO
VIA PIAN DEI FRARI, 29

UDIENZA: **23/06/2026 ore 12:00**

PRESENTAZIONE OFFERTE: **22/06/2026 ore 12:00**

**LOTTO 14.** Diritto di comproprietà a godimento ciclico temporaneo (multiproprietà) pari a 13,60/1000 indivisi su unità immobiliare a destinazione residenziale turistico-alberghiera inserita nel complesso, sito nel Comune di Pinzolo (TN), località Campo Carlo Magno, via Pian dei Frari n. 29, a pochi chilometri da Madonna di Campiglio. Il bene è costituito da un appartamento bilocale identificato con il numero 117, posto al primo piano, completo di arredi e corredi, composto da soggiorno living con angolo cottura e accesso a terrazzino con affaccio sul bosco, una camera da letto matrimoniale, un vano con letto a castello, bagno con antibagno e disimpegno, per una superficie complessiva di circa 41 mq ed altezza interna di circa 2,80 m, in buono stato manutentivo. È inoltre compreso un posto auto pertinenziale identificato con il medesimo numero dell'appartamento, ubicato al secondo piano sottostrada, della superficie di circa 14 mq. Il diritto oggetto di vendita consiste nel godimento esclusivo turnario dell'unità immobiliare nella settimana n. 33 di ciascun anno, corrispondente, per l'anno 2026, al periodo dal 19 al 26 settembre. Il complesso immobiliare è dotato di servizi comuni, tra cui reception, aree ricreative, palestra, area benessere e lavanderia, destinati a consentire e agevolare l'utilizzo turnario delle unità. Il residence dispone anche di due ingressi carrabili, uno al civico 31 della via Pian dei Frari, l'altro al civico 27, entrambi con accesso diretto ai posti auto collegati alle unità immobiliari in multiproprietà.

**PREZZO BASE: € 6.100,00**
**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**
**OFFERTA MINIMA: € 4.575,00**

## TRIBUNALE DI NAPOLI NORD | Liquidazione Giudiziale 12/2024

COMUNE DI VIGO DI FASSA (TN)
LOC. PASSO COSTALUNGA

UDIENZA: **23/06/2026 ore 12:00**

PRESENTAZIONE OFFERTE: **22/06/2026 ore 12:00**

**LOTTO 15.** Diritto esclusivo turnario di multiproprietà per una quota pari a 1,49/1000 di unità immobiliare ad uso residenziale (bilocale arredato) contraddistinta con il numero interno 15, posta al primo piano del complesso alberghiero, sito in Passo Costalunga con annesso posto auto contraddistinto con il medesimo numero 15, limitatamente al periodo di godimento n. 11 (terza settimana del mese di marzo di ogni anno solare). L'unità immobiliare, della superficie di circa 45 mq, è composta da soggiorno living con accesso a piccolo poggiolo con affaccio sulle piste da sci, angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Il compendio comprende altresì il diritto di utilizzo non esclusivo dei servizi e delle parti comuni della struttura alberghiera, secondo quanto previsto dal regolamento condominiale.

**PREZZO BASE: € 15.700,00**
**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**
**OFFERTA MINIMA: € 11.775,00**

## TRIBUNALE DI NAPOLI NORD | Liquidazione Giudiziale 12/2024

COMUNE DI NOVA LEVANTE (BZ)
VIA CAREZZA, 127

UDIENZA: **23/06/2026 ore 12:00**

PRESENTAZIONE OFFERTE: **22/06/2026 ore 12:00**

**LOTTO 16.** Diritto di comproprietà a godimento ciclico temporaneo (multiproprietà) pari a 30,450/1000 indivisi relativo all'unità immobiliare contraddistinta con il n. 22, con godimento esclusivo limitato alla settimana n. 10 di ciascun anno, corrispondente, per l'anno 2027, al periodo dal 6 al 13 marzo. L'unità immobiliare è ubicata al primo piano del complesso turistico, sito in via Carezza n. 127, in posizione montana di pregio a circa 1.640 metri s.l.m., nelle immediate vicinanze del Lago di Carezza e dei principali impianti sciistici del comprensorio del Catinaccio. L'unità immobiliare in oggetto consiste in un bilocale arredato e corredato, della superficie complessiva di circa mq 38, con altezza interna di circa ml 2,70. L'accesso avviene mediante porta d'ingresso che immette in un piccolo disimpegno di circa mq 3, dal quale si sviluppa un ambiente soggiorno di circa mq 22, comprensivo di angolo cottura e zona pranzo con arredi fissi. Tale ambiente gode di buona luminosità e affaccia su un terrazzino di pertinenza di circa mq 8 con vista sul cortile interno del complesso. In aderenza al disimpegno è stata ricavata una camera da letto matrimoniale di circa mq 9,50 mediante armadiatura in legno; tale ambiente risulta privo di finestratura diretta e non rappresentato nella planimetria catastale. Completa la consistenza dell'unità un bagno di circa mq 3,50, anch'esso privo di affaccio esterno. È compreso nel diritto anche un posto auto coperto al piano interrato, identificato con il n. G02, della superficie di circa mq 14-15, con accesso da area di manovra comune.

**PREZZO BASE: € 5.250,00**
**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**
**OFFERTA MINIMA: € 3.937,50**