



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Napoli
Fallimento 179/2003

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio



Aste Giudiziarie In linea S.p.A
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI NAPOLI | Fallimento 179/2003

COMUNE DI MELITO DI NAPOLI (NA)
VIA THOMAS EDISON

UDIENZA: 21/01/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 20/01/2026 ore 12:00



LOTTO 1. Diritti di piena proprietà su capannone industriale di pianta rettangolare e copertura a falde inclinate, sito nella zona Est del Comune di Melito di Napoli (Na) alla via Thomas Edison snc, avente le seguenti dimensioni in pianta di m. 19,70 x 42,27 per una superficie complessiva di circa mq. 832,72 ed un'altezza interna al colmo di falda di m. 6,60 circa. All'interno della costruzione sono ubicati gli uffici direzionali distribuiti su due piani con scala interna; la partizione interna è realizzata con pareti mobili di arredo prefabbricate per cui è possibile una distribuzione degli ambienti variabile a seconda delle esigenze. Al piano terra sono ubicati tre locali, due dei quali risultano di dimensioni inferiori ai mq. 10, per una superficie complessiva di mq. 56,55 oltre ai servizi igienici, cabina elettrica, e altri servizi igienici separati, in discrete condizioni d'uso. Al piano superiore il medesimo ingombro (mq. 56,55) è composto da un unico ambiente con servizi igienici annessi di mq. 4,5 circa. L'esperto segnala inoltre: "In aderenza del capannone al piano terra, dal lato Est, esiste un locale con una superficie di mq. 52,68 ed altezza interna di m. 2,75 utilizzata come deposito e non accatastato."

PREZZO BASE: € 231.000,00
RIALZO MINIMO: € 5.000,00
OFFERTA MINIMA: € 231.000,00
