

AL TRIBUNALE DI NAPOLI – XIV SEZIONE CIVILE
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE RGE 290/2024
G. E. DR.SSA MIRIAM VALENTI

**DICHIARAZIONE DELL' OFFERENTE ALLEGATA AD OFFERTA TELEMATICA EX
ART.571 C.P.C. PER L'ACQUISTO SENZA INCANTO DI BENE IMMOBILE**

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____, nato/a a _____ il ____/____/_____, residente in _____, alla via/piazza _____, (C.F.: _____), recapito telefonico _____, celibe/nubile ovvero coniugato¹ con (cognome e nome da nubile/celibe) _____, nato/a a _____ il ____/____/_____, residente in _____, alla via/piazza _____, (C.F.: _____), in regime di comunione dei beni / separazione dei beni¹, in relazione all'offerta telematica presentata per partecipare alla vendita senza incanto relativa alla procedura esecutiva in intestazione, in relazione al lotto n. _____ in vendita nella procedura in discorso

DICHIARA

di essere a conoscenza ed accettare che:

- la vendita ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- il bene è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e che, laddove esistenti al momento della vendita, le spese per la cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno poste a carico dell'aggiudicatario;
- la liberazione dell'immobile, laddove occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, sarà effettuata a cura del custode giudiziario, ove l'aggiudicatario manifesti – con istanza scritta da trasmettere al professionista delegato prima del deposito nel fascicolo telematico, da parte di questi, della bozza del decreto di trasferimento – la volontà di liberazione a cura del suddetto custode;
- ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita è a carico del soggetto aggiudicatario; nonché:
- di aver preso visione dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della perizia di stima, documenti tutti pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, e di conoscerne ed accettarne integralmente il contenuto.

_____, ____/____/_____

Con osservanza

¹ Depennare la dicitura che non interessa.