

BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Ragusa ex Tribunale di Modica

Fallimento 1/2010

astegiudiziarie.it | astetelematiche.it

Vendita gestita da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. partecipabile online su www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI RAGUSA (EX TRIBUNALE DI MODICA) | Fallimento 1/2010

**COMUNE DI MODICA (RG)
VIA RISORGIMENTO, 231/A**

UDIENZA: 09/12/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/12/2026 ore 12:00



LOTTO 1. Appartamento posto al secondo piano di Via Risorgimento n. 231/A, facente parte di maggiore fabbricato risalente agli anni 90, che si sviluppa su più livelli fuori terra, collocato in una zona completamente urbanizzata e provvista di tutti i servizi essenziali, con una forte e consolidata vocazione commerciale e residenziale, che conferiscono all'immobile un eccellente livello di commerciabilità. L'appartamento è composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, wc/lavanderia, ripostiglio, bagno e due camere da letto matrimoniali, oltre ad un balcone/terrazzo che si sviluppa lungo tre lati dell'appartamento.

PREZZO BASE: € 71.150,40

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 71.150,40



TRIBUNALE DI RAGUSA (EX TRIBUNALE DI MODICA) | Fallimento 1/2010**COMUNE DI MODICA (RG)**
VIA GALFO, 36**UDIENZA: 09/12/2026 ore 12:00****PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/12/2026 ore 12:00**

LOTTO 4. Abitazione di tipo rurale. posto al piano terra di Via Galfo n. 36, nel centro storico di Modica, nella parte alta di Corso Umberto., collocata pertanto in una zona ampiamente urbanizzata e provvista dei servizi essenziali, con una forte e consolidata vocazione residenziale, che conferiscono all'immobile un eccellente livello di commerciabilità. L'immobile, di vecchia fattura, è composto da due vani a piano terra: dall'ingresso si accede al primo vano avente una superficie netta di circa 18 mq che risulta delimitato superiormente da un solaio costituito da putrelle in acciaio e tavelloni; attraverso il predetto vano è possibile accedere al secondo vano avente una superficie netta di circa 6,50 mq. che gode della comodità di un piccolo soppalco in legno. Entrambi i vani sono delimitati superiormente da una copertura in legno a falda con sovrastanti "coppi" in argilla.

PREZZO BASE: € 12.028,50**RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 12.028,50**

TRIBUNALE DI RAGUSA (EX TRIBUNALE DI MODICA) | Fallimento 1/2010

COMUNE DI STAZZEMA (LU)
FRAZIONE DI LEVIGLIANI

UDIENZA: 09/12/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/12/2026 ore 12:00



LOTTO 7. Terreni catastalmente boschivi e agricoli ubicati nella frazione di Levigliani, antico borgo montano nel Comune di Stazzema, posti sotto la cresta del Monte Corchia, nel cuore delle Alpi Apuane, ed a circa 500 metri dal paese. Di forma irregolare con giacitura in pendio, vi si può accedere dal stradello Zeppolino che si presenta all'inizio pavimentato ed in lieve salita per poi però trasformarsi in sentiero irto che sale nel bosco. Al momento del sopralluogo il terreno si presentava incolto. A corredo dei terreni piccolo fabbricato rurale, accatastato alla sezione terreni, totalmente diruto, privo di tetto e muri parzialmente franati, posizionato su uno spuntone di roccia.

PREZZO BASE: € 12.116,70

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 12.116,70

