Comune di
San Cesario sul Panaro

Settore IV: **Pianificazione e Governo del territorio**
Telefono: 059936701 – 059.936742
e-mail: ediliziaprivata@comune.sancesariosulpanaro.mo.it
pec: pec@cert.comune.sancesariosulpanaro.mo.it

Prot. rif. n. 2932 – ME
Riferimento Ufficio Tecnico n. 1682
OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.

Spett.le
Arch. Marcella Volatile
CTU del Tribunale di Modena
volatile.m@tiscali.it
marcella.volatile@archiworldpec.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata dall'Arch. Marcella Volatile, (VLTMCL 71T53 F839Z), in qualità di CTU incaricato del Tribunale di Modena, assunta al protocollo generale al n. 2932 in data 06/03/2025 relativa al rilascio del certificato attestante la destinazione urbanistica degli immobili siti nel Comune di San Cesario sul Panaro, così contraddistinti:

Foglio di mappa n. 14 mappali n. 42 – 45 – 46 – 47 – 51 – 52 – 53;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Vista la disposizione del Sindaco, prot. n. 8999 del 23/07/2024 con la quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 109 comma 2 del D.Lgs 267/2000 ai responsabili dei settori, tra i quali la responsabilità del Settore IV "Pianificazione e Governo del territorio" all'Arch. A. Magnani;

Visti:
- la Legge Urbanistica n. 1150 del 17/08/1942 e s.m.i;
- la Legge n. 517 del 05/07/1966;
- la Legge n. 765 del 06/08/1967;
- la L.R. n. 47/78 e s.m.i;
- la Legge n. 47 del 28/02/1985;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i;
- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i;
- la L.R. n. 23/2004 e s.m.i;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.i;

Viste:
- la Legge n. 47 del 28/02/1985 art. 18 commi 2 e 3;
- la L.R. n. 23 del 21/10/2004 art. 12 commi 2 e 3;

Vista la VARIANTE GENERALE 1993 al P.R.G. approvato con Delibera della Giunta Regione Emilia Romagna n. 87 in data 4/02/1997;

Vista la Variante generale al P.A.E. approvata con Delibera di C.C. n. 75 del 23/10/1998 e la Variante parziale 2000 al P.A.E. approvata con Delibera di C.C. n. 112 del 19/12/2001;

Vista la VARIANTE SPECIFICA 2003 art.14 L.R 47/78 approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 349 del 7.09.2004, e recepita con Delibera del C.C. n. 72 in data 27.09.2004;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale – è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MARCELLA VOLATILE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 46d46d57e4eb63aead21b2920d83b3f8

Comune di
San Cesario sul Panaro

Settore IV: **Pianificazione e Governo del territorio**
Telefono: 059936701 – 059.936742
e-mail: ediliziaprivata@comune.sancesariosulpanaro.mo.it
pec: pec@cert.comune.sancesariosulpanaro.mo.it

Vista la VARIANTE SPECIFICA 2005 art. 15 della L.R. 47/78 adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 6/04/2005 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 2/03/2006;

Vista la VARIANTE SPECIFICA 2007 art. 15 della L.R. 47/78 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 16/11/2007 recante il recepimento dei nuovo criteri per l'insediamento di medio grandi strutture di vendita alimentari, approvati dalla Provincia di Modena ad integrazione del P.T.C.P.;

Vista la Variante P.I.A.E con valore di P.A.E. per il Comune di San Cesario s/P approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n. 44 del 13/03/2009;

Vista la delibera di C.C. n. 94 del 14/12/2006 relativa "Accordo con privati art.18 L.R. 20/2000 individuazione aree da destinare a ricollocazione degli edifici da demolire in conseguenza dei provvedimenti espropriativi connessi alla IV° corsia A1 – Controdeduzioni a osservazioni presentate ed approvazione definitiva variante ex art.15 comma 4";

Vista la VARIANTE SPECIFICA 2011, art. 41 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii, recante la modifica al tracciato della tangenziale est, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 29/11/2012;

Vista la VARIANTE PARZIALE 2013, art. 41 comma 2 lett. b), c) ed e) della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 22/06/2013 e approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 18/12/2013;

Vista la VARIANTE PARZIALE 2015, art. 41 comma 2 lett. b), ed e) della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 08/10/2015 e approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 31/03/2016;

Vista la VARIANTE SPECIFICA 2016, art. 41 comma 2 lett. b), ed e) della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "adeguamento alla pianificazione sovraordinata, riduzione del rischio sismico", adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 29/11/2016 e approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 27/04/2017;

CERTIFICA

- che gli immobili, identificati catastalmente con foglio n. 14 mappali n. 42 – 45 – 46 – 47 – 51 – 52 – 53, secondo il P.R.G. vigente, hanno la seguente destinazione urbanistica:

  Zone territoriali omogenee di tipo E, prevalentemente destinate a usi agricoli:
  Zona Omogenea E3: Di tutela del paesaggio agrario tipico e delle terre piane e dei meandri.
  (Art. 81 delle N.T.A. del P.R.G. vigente e ss.mm.ii.)

  Ricomprese entro il Limite di tutela dei corpi idrici sotterranei e superficiali: Aree caratterizzate da ricchezza di falda idrica.
  (Art. 45 delle N.T.A. del P.R.G. vigente e ss.mm.ii.)

  Nelle aree sono presenti manufatti edilizi.

Intervento diretto

Tali terreni non ricadono in territori vincolati ai sensi della Legge 21 novembre 2000 n. 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi", inoltre in riferimento a tali terreni non risulta a questo Comune l'esistenza di oneri reali ai sensi dell'art. 17 comma 10 del D.Lgs. 22/1997 in materia di aree inquinate.

Sui terreni, oggetto della presente richiesta, devono comunque essere osservate tutte le altre prescrizioni non espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione e degli

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MARCELLA VOLATILE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 46d46d57e4eb63aead21b2920d83b3f8

Comune di
San Cesario sul Panaro

Settore IV: **Pianificazione e Governo del territorio**
Telefono: 059936701 – 059.936742
e-mail: ediliziaprivata@comune.sancesariosulpanaro.mo.it
pec: pec@cert.comune.sancesariosulpanaro.mo.it

Strumenti attuativi del P.R.G. vigente, del R.E., della Delibera di Giunta Regionale n. 87/97 di approvazione della Variante Generale al P.R.G., oltre a tutte le disposizioni di legge.

Il presente certificato è rilasciato in base alla documentazione presentata e allegata alla domanda dal richiedente e conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazioni dello Strumento Urbanistico.

Si precisa che l'interessato ha assolto l'imposta di bollo mediante contrassegno da € 16,00 contraddistinto dal numero 01240519923241 del 06/03/2025.

San Cesario sul Panaro, lì 24/03/2025

Il Responsabile del Settore IV
Pianificazione e Governo del territorio
(Arch. Alessandro Magnani)

Atto firmato elettronicamente secondo le Norme vigenti.

Firmato Da: MARCELLA VOLATILE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 46d46d57e4eb63aead21b2920d83b3f8

centralino 059936711 • fax 059936706• Piazza Roma n. 2 • 41018 San Cesario sul Panaro (Mo) • codice fiscale e partita iva 00311560361
Orari di ricevimento al pubblico: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009