



COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA

VIA M. ALLEGRETTI 216 — 41048 PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. SUE n.:	si veda segnatura file .xml	del:	si veda segnatura file .xml
Prot. SUE rif. n.	3141/26	del:	18/04/2026
Prot. SUE rif. n.	3555/26	del:	29/04/2026

imposta di bollo
Assolta con
marche da bollo da €
16,00
ID n.

- 01230402390597
del 18/02/26
- 01230402383920
del 14/03/2025
- 01230402384737
del 07/08/2025
- 01230402383931
del 14/03/2025
- 01230402384259
del 12/03/2025
- 01230402384704
del 03/03/2025
- 01230402384692
del 08/03/2025
- 01230402384681
del 08/03/2025
- 01230402376453
del 22/07/2024

Documento inoltrato telematicamente

Cu27/26

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la domanda presentata dall'Ing. Franco Artioli, nella sua qualità di C.T.U. incaricato, in data 18/04/2026, prot. 3141/26, come integrata in data 29/04/2026, al prot. n. 3555/26, per uso compravendita,

Visto il P.T.C.P. vigente, entrato in vigore il 08.04.2009, di seguito denominato PTCP;

Visto il Piano Urbanistico Generale approvato con D.C.C. n. 03 del 26/03/2024, pubblicato in data 03/07/2024 sul BURERT n. 215, di seguito denominato PUG;

Visto l'art. 30 Capo II del D.P.R. 06/06/2001, n° 380;

Visto l'art.12 Capo II della L.R. 21/10/2004, n° 23;

Visto il D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e ss.mm.ii;



COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA

VIA M. ALLEGRETTI 216 – 41048 PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO)

Visto l'art. 30 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001;

Vista la LR.23/2004 e ss.mm. e ii;

Vista la LR.24/2017 e ss.mm. e ii;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che gli immobili distinti al catasto di questo comune risultano avere la seguente destinazione urbanistica e sono qualificati con le seguenti specificazioni e tutele:

Foglio 94 Mappale 198

PUG:

- Parte Aree per attrezzature e spazi collettivi di livello locale Art. 8.20.30;
- Completamente Lotti: Lotto n. 10 ;
- Completamente Areali prevalentemente residenziali: Areale n. 114.65 - Art. 9.10;
- Completamente Urbanizzato CAPO 9.10;
- Completamente Potenzialità archeologica: zona B Art. 5.10.50;

SCHEDE DEI VINCOLI:

- Completamente Classe acustica 2 Art. 120.40.10;
- Parte Aree tutelate per legge Art. 6.30.30;
- Parte Fasce di attenzione delle frane attive Art. 4.10.30;
- Parte Il sistema forestale e boschivo Art. 6.10.10;
- Completamente Area con vincolo per scopi idrogeologici Art. 4.10.80;
- Completamente Zone di divieto per la localizzazione dei nuovi impianti di emittenza radiotelevisiva Art. 4.30.30;

Sull'area oggetto della richiesta devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni non espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli strumenti sovraordinati, delle Norme vigenti, nonché di tutte le disposizioni di legge e delle misure di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001).

Diritti di segreteria dovuti ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 22/11/2025, pari a € 7,50, versati in data 28/04/2026.

Il Responsabile del III° Settore
(Ing. Gessica Sghedoni)

Originale firmato digitalmente