

Rep. Urb. n. 0133/2025

Carpi, 16/07/2025

Vista la domanda con **PG n. 47421/2025** del **08/07/2025** presentata dalla **ing. Miriam Ruggero**, in qualità di CTU incaricata dal Tribunale di Modena, al fine di ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica del terreno distinto al Catasto Terreni del Comune al **Fg. 66 map. 51**;

Visto

- il Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, approvato dal Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine con delibera n.10 del 11/03/2024 e dal Consiglio Comunale di Carpi in data 07/03/2024 con delibera n.15 "Approvazione del Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 6 della L.R. n. 24/2017", entrato in vigore il 10/04/2024 con la data di pubblicazione sul BURERT, aggiornato ai sensi Art.37 L.R. n.24/2017;

Visto l'art.30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e l'art. 12, c.2 e c.3 della L.R. 23/2004 e s.m.i.;

che il terreno individuato al **Fg. 66 map. 51** del Catasto Terreni del Comune di Carpi, come previsto dal Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, è destinato a:

TR1 - TERRITORIO RURALE

Ambiti di paesaggio: Paesaggio delle bonifiche, Art. 5.2.2 - Norme TR6 del PUG;

TR4 - Insediamenti Territorio Rurale; Id_insediamento: 664, a corte chiusa (parte);

Interessato da:

- VT1 - Paesaggio delle bonifiche, PTPR art.6 adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio - PUG art. 5.2;
- VT1 e VT3 - Fustaia vincolata - art. 142 c.1 lettera g del D.Lgs 42/2004 (parte);
- VT1 - Fascia di rispetto canali di Bonifica, RD 368/1904 (parte);
- VT2 - Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura - Art. 43B del PTCP;
- VT4 - Fascia di rispetto delle infrastrutture viarie - strada locale sia urbana che extraurbana di tipo F (parte);

- VT4 - Fascia di rispetto osservatorio astronomico;
- VT8.1 - Allagamento con spessori d'acqua <0,5m - PUG in attuazione del PAI;
- VT8.3 - PGRA Pericolosità reticolo naturale principale, P1 - Alluvioni rare -PUG in attuazione del PAI;
- VT8.4 - PGRA Pericolosità reticolo secondario, P2 - Alluvioni poco frequenti - PUG in attuazione del PAI.

Sui terreni oggetto del presente CDU devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni anche non espressamente richiamate, derivanti dall'applicazione delle Norme del PUG vigente e nello specifico quelle derivanti dalla Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale - Elaborati ST del PUG, nonché tutte le altre disposizioni di legge in materia.

Il presente certificato, rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge n° 47 del 28/02/1985 e ss. mm. dall'art. 30 del D.P.R. n° 380/01 e dalla Legge Regionale n° 23 del 21/10/2004, conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non intervengono modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti; inoltre si precisa che non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, come da art.40 c.2 del DPR 455/2000 e s.m.i..

L'imposta di bollo per il presente atto è stata assolta in modo virtuale, ai sensi di quanto indicato dall'art. 15 del D.P.R. 642 del 26.10.1972, come da autorizzazione all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale n. 40422, Rep. III del 25.10.1991 dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Carpi.

EM



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



Firmato digitalmente



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®