

CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO

La Sig.ra [redacted] e residente a [redacted] con codice fiscale [redacted] di seguito indicata con la qualifica di "Comodante", nella qualità di proprietaria del seguente bene:

abitazione sita a Quistello (MN) in via Argine Secchia Sud n.36

ed i Sig.ri [redacted] il [redacted] nata a [redacted] entrambi residenti a [redacted] anziani monoreddito con pensione minima, di seguito indicati con la qualifica di "Comodatari",

stipulano e convengono quanto segue:

1. OGGETTO E SCOPO

1.1.La Comodante consegna in comodato d'uso gratuito ai Comodatari, che accettano, l'abitazione di sua proprietà sita in Quistello (MN) via Argine Secchia Sud n. 36 (Foglio 47, particella 30, categoria A/3, R.C. € 390,44, graffato Foglio 47, particella, 31 sub I) e nello stato di fatto in cui si trova, affinché se ne servano gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati. La casa rurale non ristrutturata è lontano dal paese e non adatta per bambini,

1.2.I Comodatari si serviranno del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per uso di civile abitazione propria e si impegnano a non destinare il bene a scopi differenti.

1.3.I Comodatari si obbligano a conservare e custodire il bene comodato e non potranno, senza il consenso della Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

2. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

2.1. Il presente comodato decorre dal 20/01/2021.

3. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

3.1.Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.



IL FUNZIONARIO Carlo R. Vassichelli

AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA UFFICIO TERRITORIALE DI MANTOVA Reg. il 03/03/2021 n. 112 Liquidazione Reg. € 200,00 Reg. € Bollo € Sanz. € Int. €

4. SPESE

4.1. Le spese del presente atto, e tutte quelle accessorie, sono a carico delle parti in egual misura.

Letto, approvato e sottoscritto.

Quistello, 20/01/2021

La COMODANTE

I COMODATARI

