

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione perizie tribunale

Richiedente DNILNI per conto di

Ispezione n. ' _____

del 30/01/2026

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di BORGIO A MOZZANO (LU)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 20 - Particella 981 - Subalterno 14

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/01/1987 al

30/01/2026

Elenco immobili

Comune di BORGIO A MOZZANO (LU) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 00981 Subalterno 0014

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 18/12/2018 - Registro Particolare 13955 Registro Generale 19785
Pubblico ufficiale Repertorio 2637/1490 del 29/11/2018
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Dominante
2. TRASCRIZIONE del 16/12/2025 - Registro Particolare 16141 Registro Generale 21344
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 5049 del 13/11/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione perizie tribunale

Richiedente: per conto di

Ispezione n.

del 30/01/2026

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di BORGIO A MOZZANO (LU)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 20 - Particella 4427

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/01/1987 al

30/01/2026

Elenco immobili

Comune di BORGIO A MOZZANO (LU) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 04427 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 04/06/2019 - Registro Particolare 6492 Registro Generale 8987
Pubblico ufficiale Repertorio 20721/7137 del 24/05/2019
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Dominante
2. TRASCRIZIONE del 04/06/2019 - Registro Particolare 6493 Registro Generale 8988
Pubblico ufficiale Repertorio 20721/7137 del 24/05/2019
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Dominante
3. TRASCRIZIONE del 04/06/2019 - Registro Particolare 6494 Registro Generale 8989
Pubblico ufficiale Repertorio 20721/7137 del 24/05/2019
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Dominante
4. TRASCRIZIONE del 16/12/2025 - Registro Particolare 16141 Registro Generale 21344
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 5049 del 13/11/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

per titolo telematico

Motivazione perizie tribunale

Richiedente | per conto di |

Ispezione n.

del 01/04/2026

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 19785

Registro Particolare 13955

Data di presentazione 18/12/2018

Documento composto da 63 pagine

Titolo principale - Firmatario Cades

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority)

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-

Firmatario Notaio

Scadenza 25/10/2020

Titolo secondario n. 1 - Firmatario Cades

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority)

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-

Firmatario Notaio

Scadenza 25/10/2020

Titolo secondario n. 2 - Firmatario Cades

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority)

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-

Firmatario Notaio

Scadenza 30/08/2020

Ispezione telematica

Motivazione perizie tribunale

n. T1 del 01/04/2026

Inizio ispezione 01/04/2026 15:15:42

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-03T19:15:50.981348+02:00

Registro generale n. 8987

Registro particolare n. 6492

Presentazione n. 67 del 04/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/05/2019
Notaio ANCILLOTTI COSTANZA
Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 20721/7137
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Fondo Servente
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 4442 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 centiare

Immobile n. 2 Fondo Servente
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4444 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 11 metri quadri

Immobile n. 3 Fondo Servente
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4443 Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione perizie tribunale n. T1 1 del 01/04/2026
Inizio ispezione 01/04/2026 15:15:42
Richiedente Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-03T19:15:50.981348+02:00
Registro generale n. 8987
Registro particolare n. 6492 Presentazione n. 67 del 04/06/2019

Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 22 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune Fondo Dominante
Catasto B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Foglio TERRENI
Natura 20 Particella 324 Subalterno -
T - TERRENO Consistenza 3 are 90 centiare

Immobile n. 2
Comune Fondo Dominante
Catasto B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Foglio TERRENI
Natura 20 Particella 325 Subalterno -
T - TERRENO Consistenza 6 are 40 centiare

Immobile n. 3
Comune Fondo Dominante
Catasto B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Foglio TERRENI
Natura 20 Particella 1156 Subalterno -
T - TERRENO Consistenza 4 are 20 centiare

Immobile n. 4
Comune Fondo Dominante
Catasto B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Foglio TERRENI
Natura 20 Particella 1157 Subalterno -
T - TERRENO Consistenza 4 are 70 centiare

Immobile n. 5
Comune Fondo Dominante
Catasto B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Sezione urbana FABBRICATI
Natura - Foglio 20 Particella 4293 Subalterno 1
A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE

Immobile n. 6
Comune Fondo Dominante
Catasto B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Sezione urbana FABBRICATI
Natura - Foglio 20 Particella 4293 Subalterno 2
C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 36 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune Fondo Dominante
Catasto B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Sezione urbana FABBRICATI
Natura - Foglio 20 Particella 4070 Subalterno 1
A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 11,0 vani
ECONOMICO

Ispezione telematica

Motivazione perizie tribunale n. T1 01/04/2026
Inizio ispezione 01/04/2026 15:15:42
Richiedente Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione UTC: 2019-06-03T19:15:50.981348+02:00
Registro generale n. 8987
Registro particolare n. 6492 Presentazione n. 67 del 04/06/2019

Immobile n. 2 Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4445 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1,5 vani
ECONOMICO

Immobile n. 3 Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4439 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1,0 vani
ECONOMICO

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1 Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4437 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 17 metri quadri

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1 Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 885 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 70 centiare

Immobile n. 2 Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 4429 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 53 centiare

Immobile n. 3 Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4427 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 20 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 4 Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4428 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 3 metri quadri
DEPOSITO



Ispezione telematica

Motivazione perizie tribunale	n. T1	del 01/04/2026
Richiedente	Inizio ispezione	01/04/2026 15:15:42
	Tassa versata	€ 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-03T19:15:50.981348+02:00	
Registro generale n.	8987	
Registro particolare n.	6492	Presentazione n. 67 del 04/06/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE		
Cognome				Nome
Nata il		a		
Sesso F	Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSO	
Per la quota di -		In regime di	BENE PERSONALE	
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSO	
Per la quota di -		In regime di	BENE PERSONALE	
Soggetto n. 2	In qualità di	FAVORE		
Cognome				Nome
Nata il		a		
Sesso F	Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSO	
Soggetto n. 3	In qualità di	FAVORE		
Cognome				Nome
Nato il		a		
Sesso M	Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSO	
Soggetto n. 4	In qualità di	FAVORE		
Cognome				Nome
Nata il		a		
Sesso F	Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSO	
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSO	
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSO	

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO		
Cognome				Nome
Nato il		a		
Sesso M	Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSO	
Per la quota di -		In regime di	COMUNIONE LEGALE	
Con	(soggetto n.2)			
Soggetto n. 2	In qualità di	CONTRO		
Cognome				Nome
Nata il				
Sesso F	Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSO	
Per la quota di -		In regime di	COMUNIONE LEGALE	

Ispezione telematica

Motivazione perizie tribunale

n. T1 el 01/04/2026

Inizio ispezione 01/04/2026 15:15:42

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-03T19:15:50.981348+02:00

Registro generale n. 8987

Registro particolare n. 6492

Presentazione n. 67 del 04/06/2019

Con (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI E I COMPROPRIETARI DELL'INTERA E PIENA PROPRIETA' SUGLI IMMOBILI RAPPRESENTATI: * NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BORGO A MOZZANO (LU) NEL FOGLIO 20 MAPPALI N. 4442 RELITTO STRADALE DI MQ. 20 (DI LORO PROPRIETA' QUALI UNICI PROPRIETARI FRONTISTI PER EFFETTO DEL VENIR MENO DELL'USO PUBBLICO, IN FORZA DELLA DELIBERA DEL COMUNE DI BORGO A MOZZANO N. 64 DEL 31 DICEMBRE 2018, DEL TRATTO DI STRADA RAPPRESENTATO DAI MAPPALI 4442 EX PORZIONE DEL MAPPALE 1264) E * NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BORGO A MOZZANO (LU) NEL FOGLIO 20, N. 4444 AREA URBANA DI MQ. 11 E N. 4443 AREA URBANA DI MQ. 22 COSTITUISCONO A TITOLO ONEROSO, SERVITU' DI PASSO A PIEDI E CON QUALSIASI MEZZO A FAVORE DEGLI IMMOBILI RAPPRESENTATI: NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BORGO A MOZZANO (LU) NEL FOGLIO 20 MAPPALI N. 324 (DI MQ. 390); 325 (DI MQ. 640); 1156 (DI MQ. 420) 1157 (DI MQ. 470) NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BORGO A MOZZANO NEI FOGLIO 20 MAPPALI 4293 /1 (A/2) E 4293/2 (C/6) DI PROPRIETA' DEI SIGNORI I E NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BORGO A MOZZANO (LU) NEL FOGLIO 20 MAPPALE N. 4070/1 (SOPRA MEGLIO DESCRITTO NEL PRIMO LUOGO DEL PRESENTE ATTO), 4445 E 4439 (SOPRA MEGLIO DESCRITTI NEL SECONDO LUOGO) DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA E DELL'IMMOBILE RAPPRESENTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BORGO A MOZZANO (LU) NEL FOGLIO 20 MAPPALE 4437 AREA URBANA DI MQ. 17 DI PROPRIETA' DELLE SIGNORE E * DELLA PROPRIETA' RAPPRESENTATA NEL CATASTO TERRENI DI BORGO A MOZZANO NEL FOGLIO 20 DAL MAPPALE 855 DI MQ. 370 E 4429 DI MQ. 1253 E NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BORGO A MOZZANO NEL FOGLIO 20 MAPPALI 4427 (C/6) 4428 (C/2) DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA SI PRECISA CHE LE SERVITU' COSTITUITE CON LA TRASCRIVENDA NOTA SONO DI PASSO A PIEDI E CON QUALSIASI MEZZO CON ESCLUSIONE DELLA FACOLTA' DI PARCHEGGIO DI AUTOMEZZI E INGOMBRO

Ispezione telematica

Motivazione perizie tribunale

n. T1 del 01/04/2026

Richiedente

Inizio ispezione 01/04/2026 15:17:28

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-03T19:15:50.981348+02:00

Registro generale n. 8989

Registro particolare n. 6494

Presentazione n. 69 del 04/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/05/2019
Notaio ANCILLOTTI COSTANZA
Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 20721/7137
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 5

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune
Catasto
Foglio
Natura

Fondo Dominante
B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
TERRENI
20 Particella 324 Subalterno
T - TERRENO Consistenza 3 are 90 centiare

Immobile n. 2

Comune
Catasto
Foglio
Natura

Fondo Dominante
B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
TERRENI
20 Particella 325 Subalterno
T - TERRENO Consistenza 6 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune
Catasto
Foglio

Fondo Dominante
B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
TERRENI
20 Particella 1156 Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione perizie tribunale n. T1 : 01/04/2026
 Inizio ispezione 01/04/2026 15:17:28
 Richiedente Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione UTC: 2019-06-03T19:15:50.981348+02:00

Registro generale n. 8989
 Registro particolare n. 6494 Presentazione n. 69 del 04/06/2019

Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 20 centiare	
Immobile n. 4	Fondo Dominante			
Comune	B007 - BORGO A MOZZANO (LU)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	1157	Subalterno	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 70 centiare	
Immobile n. 5	Fondo Dominante			
Comune	B007 - BORGO A MOZZANO (LU)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	4293	Subalterno 1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	10,0 vani	
Immobile n. 6	Fondo Dominante			
Comune	B007 - BORGO A MOZZANO (LU)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	4293	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	36 metri quadri	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo Dominante			
Comune	B007 - BORGO A MOZZANO (LU)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	4445	Subalterno -
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Immobile n. 2	Fondo Dominante			
Comune	B007 - BORGO A MOZZANO (LU)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	4070	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	11,0 vani	
Immobile n. 3	Fondo Dominante			
Comune	B007 - BORGO A MOZZANO (LU)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	4439	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,0 vani	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1	Fondo Dominante			
Comune	B007 - BORGO A MOZZANO (LU)			
Catasto	FABBRICATI			

Ispezione telematica

Motivazione perizie tribunale n. T1: 01/04/2026
Inizio ispezione 01/04/2026 15:17:28
Richiedente Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-03T19:15:50.981348+02:00
Registro generale n. 8989
Registro particolare n. 6494 Presentazione n. 69 del 04/06/2019

Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4444 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 11 metri quadri

Immobile n. 2 Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 4442 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 centiare

Immobile n. 3 Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 1126 Subalterno 4
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4430 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani

Immobile n. 4 Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4443 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 22 metri quadri

Immobile n. 5 Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 1126 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4430 Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 70 metri quadri

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1 Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4427 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 20 metri quadri

Immobile n. 2 Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 855 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 70 centiare

Immobile n. 3 Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 4429 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 53 centiare

Ispezione telematica

Motivazione perizie tribunale n. T1 01/04/2026
Inizio ispezione 01/04/2026 15:17:28
Richiedente Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-03T19:15:50.981348+02:00

Registro generale n. 8989
Registro particolare n. 6494 Presentazione n. 69 del 04/06/2019

Immobile n. 4 Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4428 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 3 metri quadri

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1 Fondo Servente
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4437 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 17 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome Nome
Nata il a
Sesso F Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
Cognome Nome
Nata il a
Sesso F Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO
Per la quota di - In regime di COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.5)
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO
Per la quota di - In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE
Cognome Nome
Nata il a
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE
Cognome Nome
Nato il a
Sesso M Codice fiscale



Ispezione telematica

Motivazione perizie tribunale n. T1 el 01/04/2026
Inizio ispezione 01/04/2026 15:17:28
Richiedente Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-03T19:15:50.981348+02:00
Registro generale n. 8989
Registro particolare n. 6494 Presentazione n. 69 del 04/06/2019

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO
Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE
Cognome Nome
Nato il a
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO
Per la quota di - In regime di COMUNIONE LEGALE
Con a (soggetto n.2)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nata il a
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO
Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nata il a
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO
Per la quota di - In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE SIGNORE E IN QUALITA' DI CONTITOLARI DEL TERRENO RAPPRESENTATO DAL MAPPALE 4437 COSTITUISCONO A TITOLO ONEROSO SERVITU' A PIEDI E CON QUALSIASI MEZZO SU DETTO TERRENO A FAVORE: * DELLA PROPRIETA' RAPPRESENTATA DAL MAPPALE 324, 325 (DI MQ. 640); 1156 (DI MQ. 420) 1157 (DI MQ. 470) E NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BORGO A MOZZANO NEL FOGLIO 20 MAPPALI 4293 /1 (A/2) E 4293/2 (C/6) DI PROPRIETA' * DELLA PROPRIETA' RAPPRESENTATA DAI MAPPALI 4070/1 E 4445 E 4439 SOPRA MEGLIO DESCRITTA NEL PRIMO E SECONDO LUOGO DEL PRESENTE ATTO, DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA * DELLA PROPRIETA' RAPPRESENTATA DAI MAPPALI 4444, 4442, 4443, MAPPALE 1126 SUB. 3 GRAFFATO CON IL MAPPALE 4430/1 E 1126 SUB. 4 (GRAFFATO CON IL MAPPALE 4430/2) SOPRA MEGLIO DESCRITTI DI PROPRIETA' DEI SIGNORI E * DELLA PROPRIETA' RAPPRESENTATA NEL CATASTO TERRENI DI BORGO A MOZZANO NEL FOGLIO 20 DAL MAPPALE 855 DI MQ. 370 E 4429 DI MQ. 1253 E NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BORGO A MOZZANO NEL FOGLIO 20 MAPPALI 4427 (C/6) 4428 (C/2) DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA SI PRECISA CHE LE SERVITU' COSTITUITE CON LA TRASCRIVENDA NOTA SONO DI PASSO A PIEDI E CON QUALSIASI MEZZO CON ESCLUSIONE DELLA FACOLTA' DI PARCHEGGIO DI AUTOMEZZI E INGOMBRO

Ispezione telematica

Motivazione perizie tribunale

n. T1 del 01/04/2026

Inizio ispezione 01/04/2026 15:16:42

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-03T19:15:50.981348+02:00

Registro generale n. 8988

Registro particolare n. 6493

Presentazione n. 68 del 04/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/05/2019
Notaio ANCILLOTTI COSTANZA
Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 20721/7137
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6

Soggetti a favore 5

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 4440 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 centiare

Immobile n. 2
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 4441 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 centiare

Unità negoziale n. 2



Ispezione telematica

Motivazione perizie tribunale n. T1 del 01/04/2026
Inizio ispezione 01/04/2026 15:16:42
Richiedente Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-03T19:15:50.981348+02:00
Registro generale n. 8988
Registro particolare n. 6493 Presentazione n. 68 del 04/06/2019

Immobile n. 1
Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 1126 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4430 Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 70 metri quadri

Immobile n. 2
Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 1126 Subalterno 4
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4430 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani

Immobile n. 3
Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4444 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 11 metri quadri

Immobile n. 4
Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 4442 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 centiare

Immobile n. 5
Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4443 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 22 metri quadri

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 324 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 90 centiare

Immobile n. 2
Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 325 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 40 centiare

Immobile n. 3
Fondo Dominante
Comune B007 - BORGO A MOZZANO (LU)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

Motivazione perizie tribunale

n. T1 del 01/04/2026

Inizio ispezione 01/04/2026 15:16:42

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-03T19:15:50.981348+02:00

Registro generale n. 8988

Registro particolare n. 6493

Presentazione n. 68 del 04/06/2019

Foglio	20	Particella	1156	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 20 centiare
Immobile n.	4	Fondo	Dominante		
Comune	B007 - BORGIO A MOZZANO (LU)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	1157	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 70 centiare
Immobile n.	5	Fondo	Dominante		
Comune	B007 - BORGIO A MOZZANO (LU)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	4293
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	10,0 vani
Immobile n.	6	Fondo	Dominante		
Comune	B007 - BORGIO A MOZZANO (LU)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	4293
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	36 metri quadrati

Unità negoziale n. 4

Immobile n.	1	Fondo	Dominante		
Comune	B007 - BORGIO A MOZZANO (LU)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	4070
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	11,0 vani
Immobile n.	2	Fondo	Dominante		
Comune	B007 - BORGIO A MOZZANO (LU)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	4445
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	1,5 vani
Immobile n.	3	Fondo	Dominante		
Comune	B007 - BORGIO A MOZZANO (LU)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	4439
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	1,0 vani

Unità negoziale n. 5

Immobile n.	1	Fondo	Dominante		
Comune	B007 - BORGIO A MOZZANO (LU)				



Ispezione telematica

Motivazione perizie tribunale n. T1 del 01/04/2026
 Inizio ispezione 01/04/2026 15:16:42
 Richiedente Tassa versata € 4,00
 Nota di trascrizione UTC: 2019-06-03T19:15:50.981348+02:00
 Registro generale n. 8988
 Registro particolare n. 6493 Presentazione n. 68 del 04/06/2019

Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4437 Subalterno -
 Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 17 metri quadri

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	B007 - BORGO A MOZZANO (LU)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	885	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 70 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Dominante		
Comune	B007 - BORGO A MOZZANO (LU)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	4429	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 53 centiare
Immobile n. 3	Fondo	Dominante		
Comune	B007 - BORGO A MOZZANO (LU)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella 4427	Subalterno	-
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		20 metri quadri
Immobile n. 4	Fondo	Dominante		
Comune	B007 - BORGO A MOZZANO (LU)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella 4428	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		3 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE		
Cognome				Nome
Nata il	a)		
Sesso F	Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSO	
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSO	
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSO	
Soggetto n. 2	In qualità di	FAVORE		
Cognome				Nome
Nata il	a			

Ispezione telematica

Motivazione perizie tribunale n. T1 01/04/2026
 Inizio ispezione 01/04/2026 15:16:42
 Richiedente Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione UTC: 2019-06-03T19:15:50.981348+02:00
 Registro generale n. 8988
 Registro particolare n. 6493 Presentazione n. 68 del 04/06/2019

Sesso F Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO
 Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE
 Cognome Nome
 Nato il a LUCCA (LU)
 Sesso M Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO
 Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE
 Cognome Nome
 Nata il a -
 Sesso F Codice fiscale
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO
 Per la quota di In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con (soggetto n.5)
 - Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO
 Per la quota di - In regime di BENE PERSONALE
 - Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO
 Per la quota di - In regime di BENE PERSONALE
 Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE
 Cognome Nome
 Nato il a
 Sesso M Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO
 Per la quota di - In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con (soggetto n.4)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome Nome
 Nata il a
 Sesso F Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO
 Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
 Cognome Nome
 Nata il a
 Sesso F Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO
 Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
 Cognome Nome
 Nato il a
 Sesso M Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO
 Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
 Cognome Nome

Ispezione telematica

Motivazione perizie tribunale

n. T1 | 01/04/2026

Inizio ispezione 01/04/2026 15:16:42

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-03T19:15:50.981348+02:00

Registro generale n. 8988

Registro particolare n. 6493

Presentazione n. 68 del 04/06/2019

Nata il a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di -

Per il diritto di SERVITU' DI PASSO

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI

SI DANNO

RECIPROCAMENTE ATTO CHE PER EFFETTO DEL VENIR MENO DELL'USO PUBBLICO, IN FORZA DELLA DELIBERA DEL COMUNE DI BORGIO A MOZZANO N. 64 DEL 31 DICEMBRE 2018, DEL TRATTO DI STRADA RAPPRESENTATO DAI MAPPALI 4440 (RELITTO DI STRADA DI MQ. 13) E 4441 (RELITTO DI STRADA DI MQ. 16) ENTRAMBI EX PORZIONE DEL MAPPALE 1264, ESSI QUALI PROPRIETARI FRONTISTI SONO CONTITOLARI DEI DETTI MAPPALI E IN TALE QUALITA' COSTITUISCONO A TITOLO ONEROSO SERVITU' A PIEDI E CON QUALSIASI MEZZO SU DETTI TERRENI E FAVORE: * DELLA PROPRIETA' RAPPRESENTATA DAL MAPPALE 1126 SUB. 3 (GRAFFATO CON IL MAPPALE 4430/1) CATEGORIA C/3 MQ. 70 E 1126 SUB. 4 (CAT. A/2 GRAFFATO CON IL MAPPALE 4430/2) 4444, 4442, 4443, SOPRA MEGLIO DESCRITTI DI PROPRIETA' DEI SIGNORI E ; * DELLA PROPRIETA' RAPPRESENTATA DAL MAPPALE 324, 325 (DI MQ. 640); 1156 (DI MQ. 420) 1157 (DI MQ. 470) E NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BORGIO A MOZZANO NEI FOGLIO 20 MAPPALI 4293 /1 (A/2) E 4293/2 (C/6) DI PROPRIETA' E ; * DELLA PROPRIETA' RAPPRESENTATA DAI MAPPALI 4070/1 E 4445 E 4439 SOPRA MEGLIO DESCRITTA NEI PRIMO E SECONDO LUOGO DEL PRESENTE ATTO, DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA E DELLA PROPRIETA' RAPPRESENTATA DAL MAPPALE 4437, SOPRA MEGLIO DESCRITTA, DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA E ; * DELLA PROPRIETA' RAPPRESENTATA NEL CATASTO TERRENI DI BORGIO A MOZZANO NEL FOGLIO 20 DAL MAPPALE 855 DI MQ. 370 E 4429 DI MQ. 1253 E NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BORGIO A MOZZANO NEL FOGLIO 20 MAPPALI 4427 (C/6) 4428 (C/2) DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA

. SI PRECISA CHE LE SERVITU' COSTITUITE CON LA TRASCRIVENDA NOTA SONO DI PASSO A PIEDI E CON QUALSIASI MEZZO CON ESCLUSIONE DELLA FACOLTA' DI PARCHEGGIO DI AUTOMEZZI E INGOMBRO.