

BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Latina

Fallimento 45/2002

astegiudiziarie.it | astetelematiche.it

Vendita gestita da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. partecipabile online su www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI LATINA | Fallimento 45/2002

COMUNE DI LATINA (LT)
VIA CESARE BATTISTI, 21/23

DATA UDIENZA: 09/12/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/12/2026 ore 12:00



LOTTO 1. Diritti di 13/15 sull'intero relativi al locale commerciale con destinazione negozio situata nella centralissima via C. Battisti n° 21/23, distinta in Catasto al F. 143 p.lle 7 e 11 sub 19 e 1, categoria C/1. Risulta composto da un ambiente al piano terra sul fronte strada, collegato ad altro ambiente sul retro, molto ampio a sviluppato a tutta altezza nella zona centrale, con due piani soppalcati che si affacciano sulla zona centrale. superficie lorda 633,35 mq., superficie netta 537,55 mq.

PREZZO BASE: € 1.221.743,46

RIALZO MINIMO: € 24.500,00

OFFERTA MINIMA: € 916.308,00



TRIBUNALE DI LATINA | Fallimento 45/2002

COMUNE DI LATINA (LT)
VIA CESARE BATTISTI, 19

DATA UDIENZA: 09/12/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/12/2026 ore 12:00



LOTTO 2. Diritti di 13/15 sull'intero relativi a Appartamento situato nella centralissima via C. Battisti, posto al 1° piano di una palazzina a 2 piani con al piano terra attività commerciali e ai piani superiori unità abitative. Distinto in Catasto al Foglio 143 particelle 7-12 sub 28-14 Graffato. Risulta composto da salone, cucina, 2 bagni e 2 camere da letto, locale relax/multiuso, terrazzo., superficie lorda 155,85 mq., superficie netta 116,55 mq.x.

PREZZO BASE: € 181.635,67

RIALZO MINIMO: € 3.650,00

OFFERTA MINIMA: € 136.227,00



TRIBUNALE DI LATINA | Fallimento 45/2002

**COMUNE DI LATINA (LT)
VIA CESARE BATTISTI, 19**

DATA UDIENZA: 09/12/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/12/2026 ore 12:00



LOTTO 3. Diritti di 13/15 sull'intero relativi all'appartamento posto al 2° piano di una palazzina a 2 piani situata nella centralissima via C. Battisti al n° 19. L'unità abitativa si è formata dalla unificazione di 2 unità abitative ed è distinta in catasto al F 143 particella 7 sub 29, Zc. 1, Categoria A3. Composta da salone, cucina, 2 bagni e 2 camere da letto e un terrazzo. Superficie lorda 145,45 mq., superficie netta 98,10 mq.

PREZZO BASE: € 168.994,47**RIALZO MINIMO: € 3.400,00****OFFERTA MINIMA: € 126.746,00**