



BENI IMMOBILIARI

**Tribunale di Livorno**

**Fallimento 5/2023**

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



**TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023**

**COMUNE DI CECINA (LI)**  
**VIA GORIZIA, 2**

UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00



**LOTTO 1.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 6, con due posti auto scoperti, meglio descritta in avviso di vendita.

**PREZZO BASE: € 206.660,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 155.000,00**





**TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023**

**COMUNE DI CECINA (LI)  
VIA GORIZIA, 2**

UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00



**LOTTO 2.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 7, con due posti auto scoperti, meglio descritta in avviso.

**PREZZO BASE: € 159.895,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 120.000,00**





TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023

COMUNE DI CECINA (LI)  
VIA GORIZIA, 2

UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00



**LOTTO 3.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 8, con due posti auto scoperti meglio descritta in avviso.

**PREZZO BASE: € 168.230,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 126.170,00**






TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023

COMUNE DI CECINA (LI)  
VIA GORIZIA, 2

UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00



 **LOTTO 4.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 12 con due posti auto scoperti, meglio descritta in avviso.

**PREZZO BASE: € 173.825,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 130.370,00**





**TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023**

**COMUNE DI CECINA (LI)  
VIA GORIZIA, 2**

**UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00**

**PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00**



**LOTTO 5.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta I piano terra e distinta con l'interno 13, con due posti auto scoperti, meglio descritta in avviso.

**PREZZO BASE: € 164.775,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 123.580,00**






TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023

COMUNE DI CECINA (LI)  
VIA GORIZIA, 2

UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00



 **LOTTO 6.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 14, con 2 posti auto, meglio descritta in avviso.

**PREZZO BASE: € 167.720,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 125.800,00**





**TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023**

**COMUNE DI CECINA (LI)  
VIA GORIZIA, 2**

UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00



**LOTTO 7.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 15, con due posti auto, meglio descritta in avviso.

**PREZZO BASE: € 167.865,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 125.900,00**





TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023

COMUNE DI CECINA (LI)  
VIA GORIZIA, 2

UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00



**LOTTO 8.** Unità abitativa adibita a CAV  
completamente ammobiliata posta al piano  
terra e distinta con l'interno 16, con due posti auto,  
meglio descritta in avviso.

**PREZZO BASE: € 172.770,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 129.580,00**





TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023

COMUNE DI CECINA (LI)  
VIA GORIZIA, 2

UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00



**LOTTO 9.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 19, con due posti auto scoperti, meglio descritta in avviso.

**PREZZO BASE: € 244.660,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 183.500,00**





**TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023**

**COMUNE DI CECINA (LI)**  
**VIA GORIZIA, 2**

UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00



**LOTTO 10.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 20, con due posti auto scoperti, meglio descritta in avviso.

**PREZZO BASE: € 318.570,00**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 238.930,00**





**TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023**

**COMUNE DI CECINA (LI)**  
**VIA GORIZIA, 2**

UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00



**LOTTO 11.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 21, con due posti auto scoperti, meglio descritta in avviso.

**PREZZO BASE: € 174.785,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 131.100,00**






TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023

COMUNE DI CECINA (LI)  
VIA GORIZIA, 2

UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00



 **LOTTO 12.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 22, con due posti auto scoperti, meglio descritta in avviso.

**PREZZO BASE: € 162.905,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 122.180,00**





**TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023**

**COMUNE DI CECINA (LI)  
VIA GORIZIA, 2**

**UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00**

**PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00**



**LOTTO 13.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 23, con due posti auto scoperti, meglio descritta in avviso.

**PREZZO BASE: € 164.805,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 123.600,00**





TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023

COMUNE DI CECINA (LI)  
VIA GORIZIA, 2

UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00



**LOTTO 14.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 24, con due posti auto scoperti, meglio descritta in avviso.

**PREZZO BASE: € 164.840,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 123.630,00**





**TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023**

**COMUNE DI CECINA (LI)  
VIA GORIZIA, 2**

**UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00**

**PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00**



**LOTTO 15.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 25, con due posti auto scoperti, meglio descritta in avviso.

**PREZZO BASE: € 204.990,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 153.750,00**






**TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023**

**COMUNE DI CECINA (LI)  
VIA GORIZIA, 2**

**UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00**

**PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00**


 **LOTTO 16.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 1, con due posti auto scoperti, meglio descritta in avviso.



**PREZZO BASE: € 254.550,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 190.915,00**


 **LOTTO 17.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 2, con due posti auto scoperti, meglio descritta in avviso.



**PREZZO BASE: € 206.565,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 154.925,00**


 **LOTTO 18.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 3, con due posti auto scoperti, meglio descritta in avviso.



**PREZZO BASE: € 173.815,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 130.365,00**


 **LOTTO 19.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 4, con due posti auto scoperti, meglio descritta in avviso.



**PREZZO BASE: € 167.115,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 125.340,00**

 **LOTTO 20.** Unità abitativa adibita a CAV completamente ammobiliata posta al piano terra e distinta con l'interno 5, con due posti auto scoperti, meglio descritta in avviso.



**PREZZO BASE: € 236.525,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 177.395,00**





**TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023**

**COMUNE DI CECINA (LI)  
VIA GORIZIA, 2**

**UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00**

**PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00**



**LOTTO 25.** Residenza turistico alberghiera posta all'interno del complesso turistico e cav, il tutto meglio descritto in avviso.

**PREZZO BASE: € 1.372.570,00**

**RIALZO MINIMO: € 10.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.029.500,00**





**TRIBUNALE DI LIVORNO | Fallimento 5/2023**

**COMUNE DI CECINA (LI)  
VIA GORIZIA, 2**

**UDIENZA: 08/04/2026 ore 10:00**

**PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00**



**LOTTO 26.** Edificio ed altri due corpi di fabbrica pertinenziali in pessimo stato di manutenzione oltre terreni, in larga parte edificabili, per una superficie catastale complessiva di 75.470 mq.

**PREZZO BASE: € 2.300.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 10.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.725.000,00**

