



P.E. nr. 461/2010 R. G. E. Imm.

TRIBUNALE DI LECCE

Sezione Commerciale

VERBALE di udienza e di aggiudicazione

nel PROCESSO ESECUTIVO IMMOBILIARE

nei confronti di

P.D. dott. Carlo Malandugno

Il giorno 09/04/2025 hanno avuto avvio le operazioni di vendita all'asta telematica con modalità asincrona, dei beni oggetto della Procedura indicata in epigrafe, attraverso il gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it, così come disposta dall'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione con ordinanza del 14/01/2025.

Con riferimento al lotto immobiliare n. 1, come di seguito sinteticamente descritto:

LOTTO N. 1: Studio a LECCE Viale Michele De Pietro 11, quartiere Centro, della superficie commerciale di **53,82** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile ad uso studio professionale privato è posto a piano secondo ed ha accesso da scala condominiale (denominata C3) al civico n° 11 di Viale De Pietro.

PREZZO BASE (lotto 1): € 68.000,00

OFFERTA MINIMA: € 51.000,00

CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

.....

All'esito delle operazioni di gara, viste le offerte in rilancio pervenute, il referente della procedura, Dott. Carlo Malandugno, ha dichiarato chiuse le operazioni di vendita con

AGGIUDICAZIONE

al prezzo di euro 80.000,00 del lotto 1, costituito da: studio a LECCE Viale Michele De Pietro n. 11, scala condominiale (denominata C3), piano secondo, della superficie commerciale di **53,82** mq.....

.....omissis

.....

Con riferimento al LOTTO 2, di seguito sinteticamente descritto:

LOTTO n. 2: Box singolo a LECCE Via Vito Mario Stampacchia 21, quartiere Centro, della superficie commerciale di **14,78** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto a piano primo interrato ed ha accesso da rampa ed area di manovra condominiale posta su Via Vito Mario Stampacchia.

Rilevato:

- che la pubblicità è stata eseguita,
- che non sono pervenute offerte valide per la vendita telematica con modalità asincrona, come risulta dall'allegato report del Gestore della vendita telematica,

Ritenuto che si debba fissare una nuova vendita

P.Q.M.

a1) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc **ordina:**
la vendita dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, alle seguenti condizioni,
per il **giorno 10/09/2025 ore 12.00**, concordandone la data con il gestore di riferimento.

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Offerta Minima	Cauzione	Rilancio minimo
2	€ 8.250,00	€ 6.187,50	10% Prezzo Offerto	€ 500,00

Lecce, 16 aprile 2025

Il Professionista delegato
Dott. Carlo Malandugno