



BENI IMMATERIALI

# **Tribunale di Crotone**

## **Misura di Prevenzione 1434/2023**

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*



**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



**TRIBUNALE DI CROTONE | Misura di prevenzione 1434/2023**

**COMUNE DI CROTONE (KR)  
VIA INTERNA MARINA N. 38**

UDIENZA: 08/04/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/04/2026 ore 12:00



**LOTTO 1. AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA:** Affitto dei beni organizzati in azienda ai sensi dell'art. 2555 c.c. per l'esercizio dell'attività d'impresa, in Crotone (KR), e precisamente: •Compendio aziendale per l'esercizio dell'attività esercitata in immobile condotto in locazione, composto da ingresso-reception con angolo cottura e ripostiglio; n. 5 camere da letto completamente arredate con servizi igienici interni (n. 8 posti letto), facente parte del maggior fabbricato ubicato in Crotone alla via Via Interna Marina n. 38 (SCIA presentata presso il Comune di Crotone in data 4.5.2022; nulla osta sanitario in data 23.9.2022). Inserzione PVP n. 4548628. Il ramo aziendale comprende: a) mobili ed arredi e attrezzature ivi presenti in blocco, tipici dell'attività esercitata (eventuali differenze inventariali non potranno tuttavia dar luogo a riduzioni di prezzo, né potranno essere considerate giusta causa di rifiuto all'acquisto in caso di aggiudicazione o dar luogo ad alcun tipo di risarcimento), che l'offerente dovrà dichiarare di aver già visionato e di ritenere idonee all'uso; b) l'insegna e la ditta; c) le licenze e le autorizzazioni sanitarie ed amministrative indispensabili per l'esercizio dell'attività aziendale, se ed in quanto esistenti; d) i contratti strettamente strumentali all'esercizio dell'attività, quali di fornitura di servizi di telefonia e internet, di energia elettrica, gas e acqua, ove non ancora risolti; e) il contratto di locazione del 5.3.2022 registrato a Crotone il 24.3.2022 al n. n. 000601-serie 3T, avente ad oggetto l'unità immobiliare presso cui si svolge l'attività, in Crotone alla via Interna Marina n. 38, oltre alle spese condominiali ordinarie e alla manutenzione ordinaria; Il canone pattuito, che graverà a carico dell'aggiudicatario, ammonta ad Euro 450,00 mensili, oltre eventuali accessori fiscali ed ha scadenza in data 4.4.2028, rinnovabile per altri sei anni salvo che una delle parti nei dia disdetta con un preavviso di almeno tre mesi.

**PREZZO BASE: € 550,00**

**RIALZO MINIMO: € 50,00**

**OFFERTA MINIMA: € 550,00**

