Avv. MIRKA MILANO
Corso Re Umberto I n. 1- 10015 IVREA (TO)
Tel. 0125.425040 Fax 0125.420056

TRIBUNALE DI IVREA
ESTRATTO AVVISO DI VENDITA
(settimo esperimento)

Nella procedura esecutiva immobiliare n. 142/23 delegata per le operazioni di vendita all'avv. Mirka Milano con ordinanza del Giudice dell'Esecuzione, dott. Augusto Salustri, del 19/07/24, promossa da Lepontine s.r.l. e, per essa, la procuratrice speciale, Finint Revalue S.p.A., ai sensi degli artt. 570 ss. c.p.c. ed art. 24 D.M. 32/15

AVVISA

che il giorno **12 gennaio 2027 alle ore 9:30 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea (TO), Via Cesare Pavese n. 4,** si procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma www.spazioaste.it,** del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti

LOTTO UNO

piena proprietà di appartamento, cantina e garage facenti parte del Condominio "Monte Soglio" sito in Forno Canavese (TO), Frazione Bosume n. 2/bis.

L'appartamento oggetto di vendita è posto al quarto piano, con orientamento nord-sud ed è costituito da ingresso su soggiorno con piccolo balcone, ripostiglio, cucina con balcone, corridoio di disimpegno, bagno e due camere con balcone.

La cantina di pertinenza è posta al terzo piano interrato.

L'autorimessa è situata al secondo piano interrato.

I beni oggetto di vendita sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Forno C.se (TO) come segue:

Foglio 22, particella 527, sub 17, cat. A/2, classe 1, 5,5 vani, superficie catastale 118 mq, Piano S3-4, rendita € 397,67;

Foglio 22, particella 527, sub 19, cat. C/6, classe 2, 17 mq, superficie catastale 25 mq, Piano S2, rendita € 63,21.

L'appartamento confina con vano scala condominiale, con altro appartamento e con distacco sul cortile comune sui tre lati.

La cantina confina con corridoio comune su due lati, distacco sul cortile condominiale ed altra cantina.

L'autorimessa confina con rampa di accesso su due lati, il passaggio comune e altra autorimessa.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

L'immobile è occupato dal debitore esecutato, quindi libero ai fini della vendita.

CUSTODIA

L'immobile è affidato in custodia alla sottoscritta, avv. Mirka Milano, con studio professionale in Ivrea (TO), corso Re Umberto I n. 1, telefono 0125/425040 ed email studio@avv-ciochetto.it; gli interessati hanno facoltà di contattare al suddetto recapito il Custode Giudiziario al fine di ricevere maggiori informazioni in merito all'immobile posto in vendita.

La richiesta di visita del compendio immobiliare dovrà essere richiesta esclusivamente tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito https://pvp.giustizia.it, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo.

***

La **VENDITA SENZA INCANTO** avverrà mediante gara telematica asincrona alle seguenti condizioni:

> prezzo base: € 23.232,00;
> offerta minima: € 17.424,00;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Avv. MIRKA MILANO
Corso Re Umberto I n. 1- 10015 IVREA (TO)
Tel. 0125.425040 Fax 0125.420056

> cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;
> le offerte minime in aumento, in caso di gara fra più offerenti, non potranno essere inferiori ad € 500,00. Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali;
> termine per la presentazione di offerte: 11/01/27 ore 12:00;
> data, ora e luogo per l'apertura delle buste e la verifica preliminare di ammissibilità e deliberazione sulle eventuali offerte pervenute, ovvero, qualora non sia pervenuta alcuna offerta, dell'udienza per l'audizione delle parti per l'eventuale fissazione di una nuova vendita: 12/01/27 ore 9:30, presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea (TO), via Cesare Pavese n. 4;
> data e ora di inizio operazioni di vendita in caso di gara: 12/01/27 ore 9:30;
> data e ora termine operazioni di vendita in caso di gara (salvo autoestensione): 14/01/27 ore 13:00;
> udienza per l'aggiudicazione definitiva all'esito dell'eventuale gara telematica in caso di presentazione di pluralità di offerte: 15/01/27 ore 9:00;
> IBAN per deposito cauzione: IT13J0200830545000107189674 conto corrente acceso presso Unicredit S.p.a. ed intestato a "Es. Imm. 142/2023 Tribunale di Ivrea" (esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura);
> gestore della presente vendita telematica asincrona: Astalegale.net S.p.A.;
> portale del gestore della vendita telematica: www.spazioaste.it;
> referente della procedura: il professionista delegato.

***

L'avviso di vendita e l'ordinanza sono pubblicati sul portale delle vendite pubbliche nonché unitamente alla perizia sui siti www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.ivrea.it, www.astalegale.net e www.portaleaste.com e tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" dell'annuncio di vendita sui siti internet Casa.it e Idealista.it.
Ivrea, 6/10/26

Il Professionista Delegato, avv. Mirka Milano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009