

Dichiarazione protocollata n. GR0116142 del 15/09/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scansano	civ. 53
Via Perazzeta	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Isritto all'albo:
Foglio: 9	Geometri
Particella: 52	Prov. Grosseto
Subalterno: 6	N.

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ultima planimetria in atti
 Data: 07/04/2025 - n. T296575 - Richiedente: CNLMRK87L16E202I
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2025 - Comune di SCANSANO(1504) - < Foglio 9 - Particella 52 - Subalterno 6 >
 Firmato DA: CNLMRK87L16E202I - FIRMA QUALIFICATA Serial#: 22cfa44f3c413e15

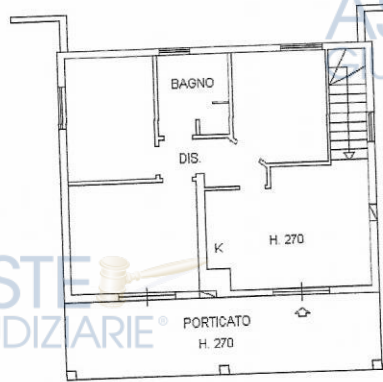
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollata n. GR0029714 del 12/08/2020

Comune di Scansano
Nucleo Abitato Perazzeta (montorgiali) civ. 53

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 9	Architetti
Particella: 52	Prov. Grosseto
Subalterno: 8	N.

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



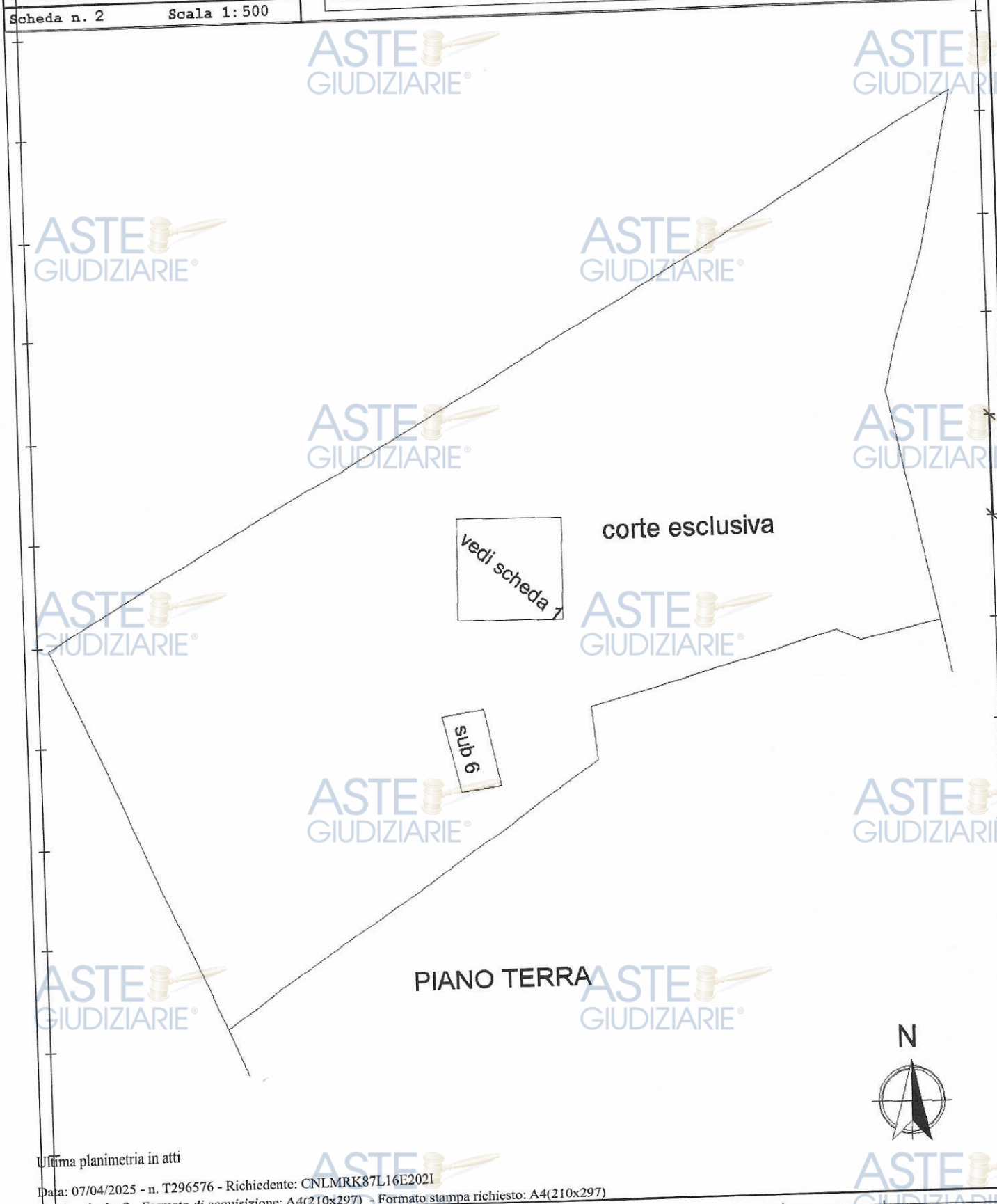
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2025 - Comune di SCANSANO(1504) - Foglio 9 - Particella 52 - Subalterno 8 >
 Firmato DBALCONTECO/MBRKKOT/ENTRISRO/MAZ/INPA/IR/691/TO/44/6/15/MA QUALIFICATA Serial#: 22cfa44f3c413e15

Dichiarazione protocollo n. GR0029714 del 12/08/2020	
Comune di Scansano	civ. 53
Nucleo Abitato Perazzeta (montorgiali)	
Identificativi Catastali:	Completata da:
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 9	Architetti
Particella: 52	Prov. Grosseto
Subalterno: 8	N.

Planimetria
 Scheda n. 2 Scala 1:500



Uffirma planimetria in atti

Data: 07/04/2025 - n. T296576 - Richiedente: CNLMRK87L16E2021
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2025 - Comune di SCANSANO(1504) - < Foglio 9 - Particella 52 - Subalterno 8 >
 Firmato DALCUNEO/ARRACCI/CHIESA/DEZINAMIRIS/POSSIBILI/QUALIFICATA Serial#: 22cfe44f3c413e15

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2025

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Comune di SCANSANO (Codice:1504)
Provincia di GROSSETO
Foglio: 9 Particella: 52 Sub.: 8

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati

INTESTATO

1 1

(1) Proprietà 1/1 - in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 29/06/2021

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		9	52	8			A/2	1	6 vani	Totale: 134 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 89 m ²	Euro 464,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/06/2021 Pratica n. GR0031020 in atti dal 29/06/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11985.1/2021)		
Indirizzo							NUCLEO ABITATO PERAZZETA n. 53 Piano S-I-I				Mod.58			
Notifica							Partita							
Annotazioni							-classamento e rendita validati							

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1504 - Foglio 9 - Particella 52

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2020

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	52	8			A/2	1	6 vani	Totale: 134 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 89 m ²	Euro 464,81	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/08/2020 Pratica n. GR0029714 in atti dal 12/08/2020 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8605.1/2020)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2025

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

In dirizzzo	NUCLEO ABITATO PERAZZETA n. 53 Piano S1-T	Mod.58
Notifica		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/08/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietaria 1000/1000 in regime di separazione dei beni fino al 01/08/2018
2			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 01/08/2018

Situazione degli intestati dal 01/08/2018

N.	RAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietaria 1/1 in regime di separazione dei beni

RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/08/2018 - RIUNIONE USUFRUTTO

Voltura n. 2725.1/2020 - Pratica n. GR0034464 in atti dal 16/09/2020

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 9 Particella 52 Subalterno 4; Foglio 9 Particella 52 Subalterno 5; Foglio 9 Particella 52 Subalterno 7;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta Comune di SCANSANO (Codice:1504)
 Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 52 Sub.: 6

INTESTATO
 (1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	52	6			C/6	3	24 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 37,18
Indirizzo: NUCLEO ABITATO PERAZZETA n. 53 Piano T											
Mod.58											
Partita											
Annotazioni: -classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune 1504 - Foglio 9 - Particella 52

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	52	6			C/6	3	24 m ²		Euro 37,18
Indirizzo: NUCLEO ABITATO PERAZZETA n. 53 Piano T											
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/09/2012 Pratica n. GR0109720 in atti dal 27/09/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 21603.1/2012)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

genzia entrate
 Direzione Provinciale di Grosseto
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Notifica	-classamento e rendita validati		Partita	Mod.58
Annotazioni				

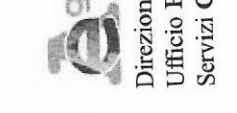
Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune 1504 - Foglio 9 - Particella 52

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		9	52	6			C/6	3	24 m ²		Euro 37,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/01/2011 Pratica n. GR0004676 in atti dal 07/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 3241.1/2011)
Indirizzo												
NUCLEO ABITATO PERAZZETA n. 53 Piano T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												

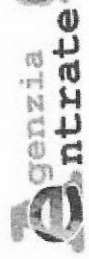
Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		9	52	6			C/6	3	24 m ²		Euro 37,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/09/2010 Pratica n. GR0117532 in atti dal 10/09/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10661.1/2010)
Indirizzo												
VIA PERAZZETA n. 53 Piano T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		9	52	6			C/6	3	24 m ²		Euro 37,18	Variazione del 15/09/2009 Pratica n. GR0116142 in atti dal 15/09/2009 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 9653.1/2009)		
Indirizzo			VIA PERAZZETA n. 53 Piano I					Partita		Mod. 58				
Notifica														
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											
<p>L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:</p> <p>Situazione degli intestati dal 01/08/2018</p>													DIRITTI E ONERI REALI	
N.												(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni		
1												i n. 2725.1/2020 - Pratica n. GR0034464 in atti dal 16/09/2020		
<p>DATI DERIVANTI DA</p> <p>RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/08/2018 - RIUNIONE USUFRUTTO</p>													CODICE FISCALE	
<p>Situazione degli intestati dal 15/09/2009</p>													DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI											(2) Nuda proprietà 1000/1000 in regime di separazione dei beni fino al 01/08/2018		
1														
2	del 15/09/2009 Pratica n. GR0116142 in atti dal 15/09/2009 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 9653.1/2009)											(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 01/08/2018		
<p>DATI DERIVANTI DA</p>														

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 9 Particella 52 ; Foglio 9 Particella 52 Subalerno 1; Foglio 9 Particella 52 Subalerno 2; Foglio 9 Particella 52 Subalerno 3;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

