

**Ispezione telematica**

n. T1 412284 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 15:45:33

Tassa versata € 4,00

Richiedente DNNRCR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20643

Registro particolare n. 11925

Presentazione n. 90 del 30/11/2007

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**  
Data 28/11/2007  
Notaio  
Sede **ORBELLUO (GR)**  
Numero di repertorio 86376/6158  
Codice fiscale

**Dati relativi alla convenzione**

Specie **ATTO TRA VIVI**  
Descrizione **106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO**  
Voltura catastale automatica **NO**

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 (GR)  
Comune 1504 - SCANSANO FABBRICATI  
Catasto F  
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 52 Subalterno 1  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 11.5 vani  
Indirizzo MADRECHIESA - VIA PERAZZETA N. civico 53

Immobile n. 2 (GR)  
Comune 1504 - SCANSANO FABBRICATI  
Catasto F  
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 52 Subalterno 2  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani  
Indirizzo MADRECHIESA - VIA PERAZZETA N. civico 53

**Ispezione telematica**

n. T1 412284 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 15:45:33

Tassa versata € 4,00

Richiedente DNNRCR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20643

Registro particolare n. 11925

Presentazione n. 90 del 30/11/2007

Immobile n. 3

Comune

I504 - SCANSANO

(GR)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio

9

Particella

52

Subalterno

Natura

EU - ENTE URBANO

Consistenza

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

COMUNE DI SCANSANO

Sede

SCANSANO

(GR)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI

PER IL DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO E

PER

LA NUDA PROPRIETA' SI SONO OBBLIGATI NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI SCANSANO A REALIZZARE L'AUTORIMESSA E/O PARCHEGGIO A PERTINENZA DEGLI APPARTAMENTI SITI IN SCANSANO, LOCALITA' MADRECHIESA, VIA PERAZZETA N. 53, IDENTIFICATI CATASTALMENTE COME INDICATO NELLA PRESENTE NOTA CON VINCOLO DI STRETTA PERTINENZIALITA' E CON ASSOLUTO DIVIETO DI ALIENARE SEPARATAMENTE L'UNO DALL'ALTRO.

**Ispezione telematica**

n. T1 412284 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 15:45:33

Tassa versata € 4,00

Richiedente DNNRCR

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 11925 del 30/11/2007

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 09/02/2021  
Registro particolare n. 233  
Tipo di atto: 0731

Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro generale n. 1732  
- CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive





Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Richiedente: DNNRCR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

20643  
11925

Data di presentazione 30/11/2007

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.  
Il presente documento non costituisce copia conforme.



BRUNO DETTI  
NOTAIO

Repertorio n. 86376 - Raccolta n. 6158  
ATTO D'OBBLIGO PER VINCOLO DI PERTINENZIALITÀ  
DI NUOVA AUTORIMESSA E/O PARCHEGGIO AD UNA ABITAZIONE  
Grosseto, Piazza Caduti sul Lavoro n. 1, 28 novembre 2007.  
I signori:

20663  
30 NOV. 2007  
REG. PART. 11925

PREMESSO CHE

a) i sottoscritti sono proprietari, la prima per il diritto di usufrutto vitalizio ed il secondo per la nuda proprietà dei seguenti beni immobili:

\* due appartamenti per civile abitazione facenti parte del fabbricato sito in Scansano, località Madrechiesa, via Perazzeta n. 53, composti rispettivamente da 11,5 vani catastali tra il piano terreno ed il primo piano e da 2,5 vani catastali al piano terreno. I beni in oggetto risultano rappresentati al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scansano nel foglio di mappa 9:

- con la particella 52 subalterno 1, categoria A/4, classe 2, vani catastali 11,5 e rendita catastale di Euro 623,62 (un appartamento);

- con la particella 52 subalterno 2, categoria A/4, classe 2, vani catastali 2,5 e rendita catastale di Euro 135,57 (l'altro appartamento);

b) gli stessi sono altresì proprietari di un terreno, che è la corte del fabbricato di cui al punto a), rappresentata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scansano nel foglio di mappa 9, con la particella 52, area urbana, superficie catastale mq. 7.920, senza categoria né rendita (la corte);

c) che in data 23 novembre 2006 hanno presentato istanza di concessione edilizia per la realizzazione di un garage in muratura e/o parcheggio, ai sensi della Legge 122/89 e successive modifiche ed integrazioni;

d) che in relazione alla suddetta pratica edilizia n. 507/2006, il responsabile del servizio ha richiesto in data 11 dicembre 2006, tra l'altro, la sottoscrizione del presente atto d'obbligo;

e) che il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione dell'opera di cui al punto c) è subordinato alla sottoscrizione di un atto di vincolo, concernente la destinazione di autorimessa e/o parcheggio a pertinenza del fabbricato di cui al punto a) in ossequio alla normativa di cui all'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122.

Ciò premesso, come parte integrante e sostanziale del presen-



Firmato Da: CINELLI MIRKO Emesso Da: NARIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 22.cia413c413e15

o. ai  
te atto, i signori  
nensi e per gli effetti dell'art. 9 della Legge 24 marzo 1989  
n. 122,

SI OBBLIGANO  
nei confronti del Comune di Scansano a realizzare l'autori-  
messa e/o parcheggio a pertinenza degli appartamenti siti in  
Scansano, località Madrechiesa, via Perazzeta n. 53, rappre-  
sentati al Catasto dei Fabbricati nel foglio di mappa 9, con  
la particelle 52 subalterno 1 e 52 subalterno 2, in premessa  
indicate, con vincolo di stretta pertinenzialità e con asso-  
luto divieto di alienare separatamente l'uno dall'altro.  
Si allega copia del progetto che fa parte integrante del pro-  
sente atto.

La parte consente che il vincolo nascente dal presente atto  
venga trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio  
di Pubblicità Immobiliare di Grosseto, ai sensi della Legge  
127/97, ripresa dalla Legge Regionale Toscana n. 52 del 1999  
nonché dalla Legge n. 122 del 1989.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dei si-  
gnori che se le assu-  
mono.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to:

F.to:

Repertorio n. 863765

Raccolta n. 6158

AUTENTICA DELLE SOTTOSCRIZIONI  
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor [nome], Notaio in Orbetello, i-  
scritto nel Collegio Notarile di Grosseto, certifico che i  
signori:

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sot-  
toscritto in calce e su quanto allegato in mia presenza,  
l'atto che precede, alle ore diciotto.  
Grosseto, piazza Caduti sul Lavoro n. 1, ventotto novembre  
duemilasette, ventotto novembre duemilasette.  
F.to: Dr.

# STUDIO TECNICO

## COMUNE DI SCANSANO

Lavori di: Realizzazione di garage ai sensi della legge: 122/89

Località: Madrechiesa, strada vicinale della Perazzeta, n.53

Richiedente:

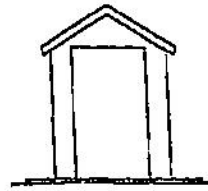
Elaborati Grafici  
PIANTA, PROSPETTI E SEZIONE.

Scala: 1:100

31.10.2006

Il Richiedente

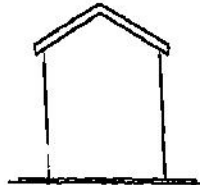
Il Progettista



PROSPETTO FRONTE



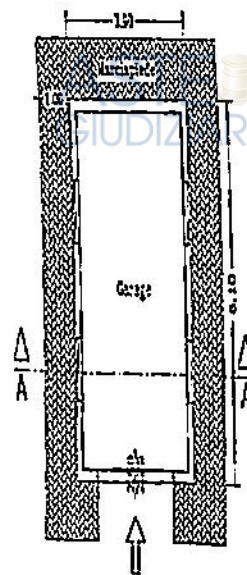
PROSPETTO LATO



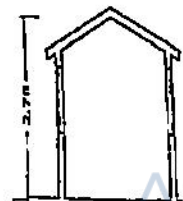
PROSPETTO RETRO



PROSPETTO LATO

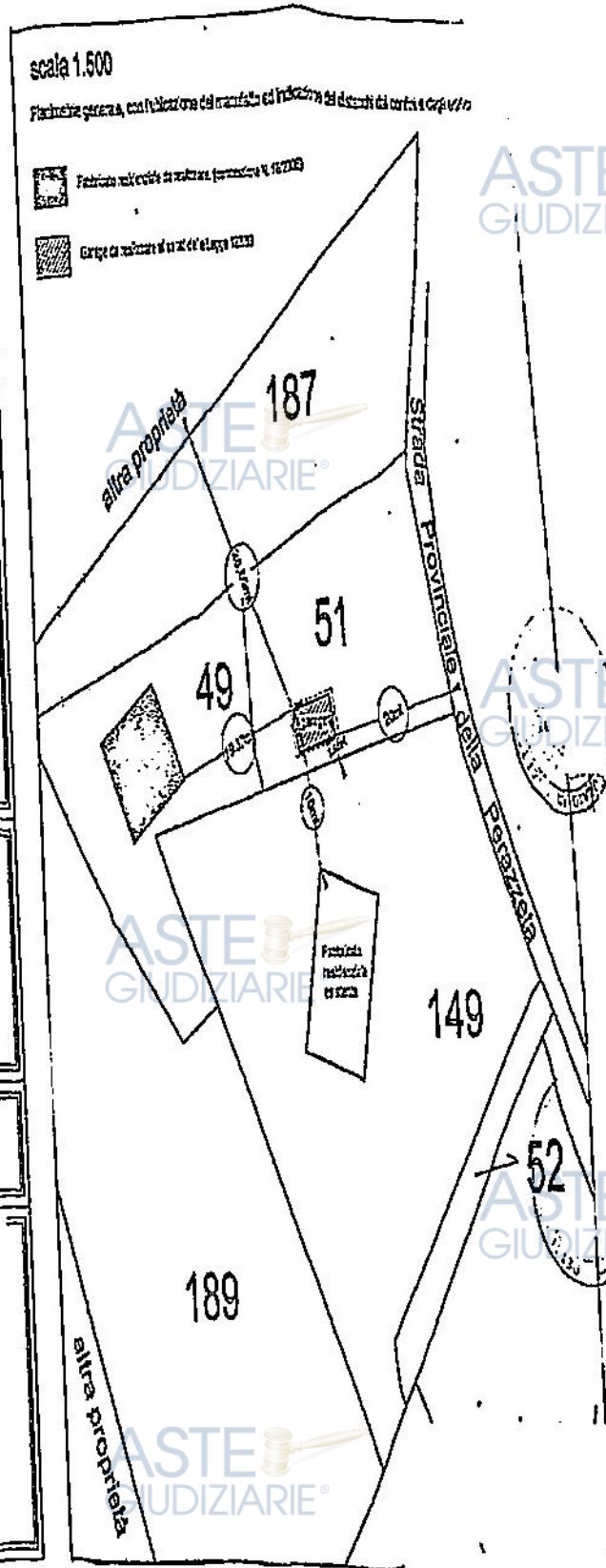


PIANTA



SEZIONE: A-A

<b>STUDIO TECNICO</b>	
<b>COMUNE DI SCANSANO</b>	
Lavori di: Realizzazione di garage ai sensi della Legge: 122/89	
Località: Madrechiesa, Provinciale della Perazzeta n.53	
Il Richiedente: Sig. _____	
Elaborati grafici: Planimetria generale, con l'ubicazione del manufatto ed indicazione dei distacchi dai confini e dagli edifici.	
Scala: 1: 500	Grosseto, il 19/01/07
Il Progettista La Proprietà _____	

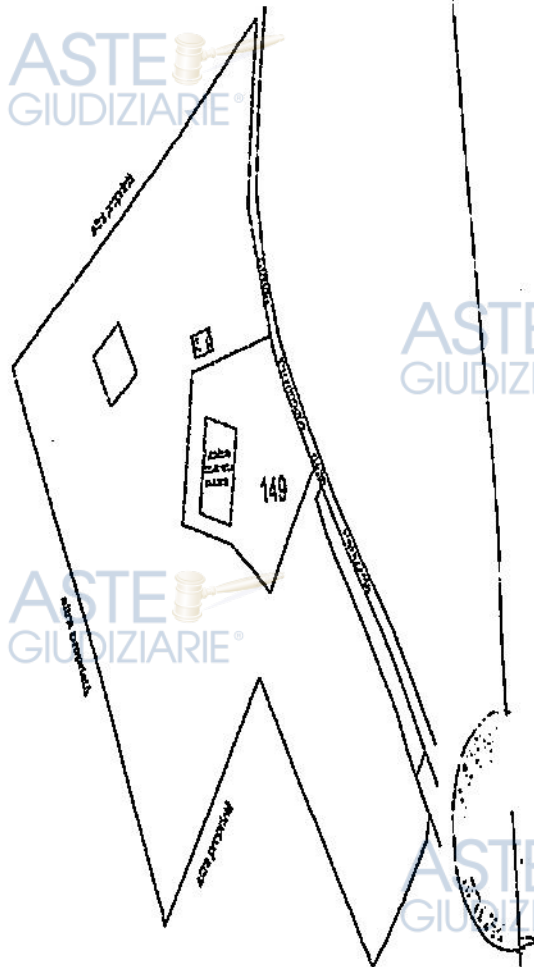


<b>STUDIO TECNICO</b>
<b>COMUNE DI SCANSANO</b>
Lavori di: Realizzazione di garage ai sensi della Legge: 122/89 Località: Madrechiesa, Strada Provinciale della Perazzeta n.53 Il Richiedente:
Elaborati grafici: Planimetria generale a più ampio raggio con indicazione della pertinenza del fabbricato residenziale in cui sarà realizzato il garage.
Scala: 1: 1000 Grosseto, li 19/01/07
Il Progettista La Proprietà

scala 1.1000

Planimetria generale con indicazione del manufatto e dell'area di pertinenza.

- Fabbricato residenziale in cui realizzare (art. 122/89)
- Garage da realizzare ai sensi della Legge 122/89
- Area di pertinenza del fabbricato residenziale in cui sarà realizzato il garage
- Area da occupare al fabbricato nel caso di estensione



Firmato Da: CINELLI MIRKO Emosso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serialif: 22cfa4f3ca13e15



Copia conforme al suo originale che si rilascia per  
la ~~Trasmissione~~ Trasmissione

ORBETELLO, 29 novembre 2007



Firmato Da: CINELLI MIRKO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 22cfa44Bc413e15

