



CERTIFICATO NOTARILE IPOTECARIO VENTENNIALE



rilasciata su richiesta del Dott. Marzio Gaio di Genova

OGGETTO E IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

IN COMUNE DI CAMPOMORONE, VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 24/4

Detto immobile è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Campomorone come segue:

- foglio 20, mappale 13, subalterno 5, Via Martiri della Libertà n. 24, piano 1, interno 4, categoria A/4, classe 2, consistenza catastale vani 6, superficie catastale mq 93, R.C. Euro 260,29;
intestato a:



[Redacted]

[Redacted] con sede in Genova, Via Villini Ambrogio Negrone n. 31/18, capitale sociale di Euro 100,00, iscritta al REA presso la C.C.I.A.A. di Genova con il numero 510522, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova, codice fiscale e Partita IVA: 02776220994, società costituita in Italia e disciplinata dal diritto italiano.

Il sottoscritto Avvocato Franco Lizza, Notaio alla sede di Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, dichiara di avere effettuato, su richiesta del Dott. Marzo Gaio, preliminarmente le ispezioni presso l'Ufficio Provinciale di Genova - Territorio Servizi Catasta-

li, al fine di appurare l'esatta storia catastale degli immobili in oggetto e la loro identificazione attuale, nonché l'esame agli uffici Provinciali di Genova - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Genova e degli atti risalenti nell'ultimo ventennio, al fine di appurare l'esatta storia ipotecaria degli immobili in oggetto:

1) attesta che detto immobile risulta essere pervenuto al suddetto intestatario catastale in forza di:

- Decreto di Trasferimento del Tribunale di Genova in data 8 febbraio 2023, repertorio n. 214, trascritto a Genova il 19 luglio 2023 R.p. n. 19959 con il quale l'attuale intestatario si aggiudicava l'immobile in oggetto dai signori [REDACTED]

[REDACTED]
1967;

precedentemente:

- atto a rogito del Notaio Federico Cattanei di Genova in data 17 novembre 2011, repertorio n. 15081, raccolta n. 6644, registrato a Genova e ivi trascritto il 29 novembre 2011 R.p. n. 27687, con il quale atto i signori [REDACTED]

[REDACTED] acquistavano l'immobile in oggetto dalla signora [REDACTED]

precedentemente:

- successione della signora [REDACTED]

disponendo

delle proprie sostanze con testamento olografo pubblicato con

verbale a rogito del Notaio Edmondo Ansaldo in data 21 ottobre

2008, repertorio n. 55182, raccolta n. 20636, registrato a Ge-

nova il 24 ottobre 2008 al n. 13365, ivi trascritto il 27 ot-

tobre 2008 R.p. n. con il quale testamento la predetta de

cuius assegnava a titolo di legato l'immobile in oggetto alla

nipote ex sorella signora [redacted] dichiarazione di

successione registrata a Genova il 18 febbraio 2009 al n. 11

vol. 553, ivi trascritta il 26 giugno 2009 R.p. n. 14094) ac-

cettazione tacita di eredità trascritta a Genova il 6 febbraio

2018 R.p. n. 3003;

precedentemente:

- successione del signor [redacted]

[redacted] dispo-

nendo delle proprie sostanze con testamento olografo pubblica-

to con verbale a rogito del Notaio Ottavio Ferrando di Sestri

Levante in data 24 marzo 1983, registrato a Genova e ivi tra-

scritto il 5 aprile 1983 R.p. n. 6681 con il quale testamento

il predetto de cuius nominava erede universale la sorella si-

gnora [redacted]

Genova al n. 28 vol. 4399, ivi trascritta il 5 maggio 1984

R.p. n. 10486);

2) attesta, inoltre, che, nel ventennio oggetto di osservazio-

ne,

A CARICO DEL SUDETTO IMMOBILE

RISULTA LA SEGUENTE FORMALITA'

- Sentenza di apertura di liquidazione giudiziale trascritta a

Genova il 25 giugno 2025 R.p. n. 17354.

Allegati:

1) visura catastale storica;

2) nota di trascrizione Sentenza di apertura di liquidazione
giudiziale.

Genova, addì 5 novembre 2025

Avv. Franco Lizza

Notaio

