



COMUNE DI GENOVA

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Protocollo informatico

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO: Richiesta consultazione archivio per verifica esistenza certificato di agibilità relativo all' immobile sito in Via Rivarolo 34

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Con riferimento alla richiesta in oggetto, pervenuta tramite mail in data 13.4.2026, si comunica che dalla consultazione della banca dati dell'Ufficio Agibilità e della documentazione in possesso dello stesso ufficio non risulta che l'immobile sito in Via Rivarolo civ. 34 sia munito di decreto di abitabilità/usabilità e/o certificato di agibilità.

Tuttavia, si pone in evidenza come la mancanza della succitata documentazione debba essere letta prendendo in considerazione altri elementi utili alla valutazione del singolo caso, quali, ad esempio:

- **Per gli edifici ad uso residenziale**, la data di costruzione dell'immobile, accertando se lo stesso sia stato edificato oppure no prima dell'entrata in vigore del R.D. 1265/1934. Ovviamente, qualora gli stessi edifici abbiano subito nel tempo interventi edilizi, andrà soppesata la portata degli stessi e, avuto riguardo alla normativa dell'epoca, stabilito se questi abbiano determinato oppure no l'obbligo di munirsi del decreto di abitabilità/usabilità e/o certificato di agibilità;
- **Per gli edifici ad uso diverso dalla residenza**, o comunque porzione di questi aventi utilizzi diversi dall'abitazione, verificando se questi siano anteriori al luglio 1961, data in cui, nel Comune di Genova, venne introdotta la definizione di usabilità.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e si porgono distinti saluti.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il responsabile dell'ufficio

ASTE
GIUDIZIARIE®

ab

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Comune di Genova
Direzione Urbanistica Attuativa, Edilizia Privata e Smart City
Ufficio SAP
Via di Francia - Matitone - 16149 Genova
Email, ufficioagibilita@comune.genova.it
Tel. 010 5577635

ASTE
GIUDIZIARIE®