AVV. PAOLO LIZZA - NOTARO - 16121 GENOVA - VIA [illegible] 5/5 - TEL. (010) 591971-72

---Numero 75830 di Repertorio Numero 16984 di Raccolta----

----------CONVENZIONE----------

Tra il Comune di Genova, la Società Seranda S.r.l., con sede in Genova, Via XX Settembre n. 8/30, e la società Società [redacted] S.r.l., con sede in [redacted] 1, relativa alle opere per servizi ed infrastrutture connesse all'attuazione di un Progetto Unitario, in un ambito speciale BBu del Piano Urbanistico Comunale in Via Geminiano 2 nella circoscrizione V Valpolcevera.----------

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

L'anno duemilaquattro il giorno sedici del mese di settembre - in Genova nei locali del Comune di Genova in Via [redacted] ----------

Innanzi a me Avvocato Paolo Lizza, Notaio alla sede di Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, previa espressa e concorde rinunzia all'assistenza dei testimoni a questo atto da parte dei comparenti che hanno i requisiti di legge e con il mio consenso sono comparsi i signori:----------

Per una parte:----------

Il Comune di Genova, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, codice fiscale 00856930102, in persona del dottor [redacted]

Domiciliato presso la sede comunale, nella sua qualità di dirigente ----------

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Munito degli idonei poteri a quanto infra in forza dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 200 n. 267 e in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n, 722 del 9 agosto 2004----------

Per altra parte:----------

- [redacted]

n[redacted] domiciliato a Genova, in [redacted] ----------

il quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto nella sua qualità di amministratore unico e come tale legale rappresentante della società:----------

"SERANDA S.r.L.", con sede in Genova, Via XX Settembre n. 8/30, iscritta presso il Registro delle Imprese di Genova, con il numero 383152 di R.E.A. con capitale sociale di Euro 12.480,00, numero di iscrizione e codice fiscale 03833870102 munito dei necessari poteri in forza dello statuto sociale;---

[redacted], nato a [redacted]

[redacted]

il quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante della società:----------

[redacted] S.r.L:", con sede [redacted]

[redacted] iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano, con il numero [redacted] di R.E.A. con capitale sociale di

Euro 10019 socia s.r.l press 13535 iscri poter e com LAMBR ta pr 13690 iscri poter e nel 1) RU lenov codic 2) RU Milan codic 3) TO te a codic 4) TO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Euro 91.800,00, numero di iscrizione e codice fiscale [redacted] munito dei necessari poteri in forza dello statuto sociale, di Amministratore Unico [redacted] presso il Registro delle Imprese di Milano con il numero [redacted] numero di iscrizione e codice fiscale [redacted], munito dei necessari poteri in forza dello Statuto sociale, di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante della [redacted] ta presso il Registro delle Imprese di [redacted] con il numero [redacted] di REA, capitale sociale di [redacted] numero di iscrizione e codice fiscale [redacted] munito dei necessari poteri in forza dello Statuto Sociale;----------

e nella qualità di mandatario e procuratore speciale di:------

1) [redacted]

2) [redacted]

codice fiscale: [redacted]----------

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



a quanto infra legittimato in forza di atto recante mandato con rappresentanza autenticato nelle firme dal Notaio Guido



miller
Bruno
- BOZZ
millen
n. 52/
entram
rappre
30 apr
maggio
9) VOI
agosto
n. 10;
- RICC
tosetta
dice fi
"ALIMEI
iscritt
351434
007389
- FERR
millenc
Odino r
codice
- ASTU
lenovec

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, rinunciano meco d'accordo all'assistenza dei testimoni a questo atto, mediante il quale:----------

----------**PREMESSO**----------

- che la società Seranda Srl è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Via Geminiano 20 della superficie catastale di 17.303 mq censito presso l'Ufficio del Territorio di Genova, Catasto dei Terreni, sezione 4, foglio 20, mappali 706, 377, 1002, 1004, 716, 1006, 391, 720, 413 (immobile altresì censito presso l'Ufficio del Territorio di Genova, Catasto Fabbricati, sezione Bol, foglio 20, mappale 413) 680, 450, 679, 1023, (immobile altresì censito presso l'Ufficio del Ter-

ritor
20 ma
rossa
CT 1
tere
- che
propri
guenti
-- De
Fallim
mappal
tasto
1002,
presso
sezion
-- att
gennai
presso
ni, se
tresì
sto dei
-- att
2004,
l'Uffic
zione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ritorio di Genova, Catasto dei Fabbricati, Sezione Bol, foglio 20 mappale 412), foglio 27, mappale 7, delimitato con tinta rossa negli stralci planimetrici del Catasto Terreni tavole PU CT 1 e PU CT 2 che si allegano al presente atto sotto le lettere C e D ----------

- che tale complesso è attualmente in piena, libera e assoluta proprietà della Società essendole pervenuto in forza dei seguenti atti:----------

-- Decreto di trasferimento del Tribunale di Genova Sezione Fallimentare in d [redacted] per i mappali censiti presso l'Ufficio del Territorio di Genova, Catasto terreni sezione 4, foglio 20 con i numeri 706, 377, 1002, 1004, 716, 1006, 391, 720, 413 (immobile altresì censito presso l'Ufficio del Territorio di Genova, Catasto Fabbricati, sezione Bol, foglio 20, mappale 413);----------

-- atto a rogito Notaio Francesco Bonini di Genova in data 13 [redacted] repertorio numero [redacted] per i mappali censiti presso l'Ufficio del Territorio di Genova, Catasto dei Terreni, sezione 4, foglio 20, con i numeri 679, 1023 (immobile altresì censito presso l'Ufficio del Territorio di Genova, Catasto dei Fabbricati, Sezione Bol, foglio 20 mappale 412);------

-- atto a rogito Notaio Francesco Bonini in data [redacted] repertorio numero [redacted], per i mappali censiti preso l'Ufficio del Territorio di Genova catasto dei Terreni, sezione 4, foglio 20 con il numero 450 e 680, nonchè foglio 27

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

con il numero 7;----------

- che la società [redacted] ha la disponibilità per proprietà o mandato di un complesso immobiliare denominato [redacted] seguenti atti:----------

-- atto a rogito [redacted] repertorio numero [redacted], per la parte in piena, libera e assoluta proprietà della società;----------

-- atti di procura notarile i cui estremi sono indicati nella tabella riepilogativa allegata al presente atto sotto la lettera E, recanti conferimento alla società [redacted] Srl di , mandato con rappresentanza comprendente la sottoscrizione del presente atto, per le parti di proprietà di soggetti terzi;----------

- che le società Seranda Srl ed [redacted], relativamente ai complessi immobiliari sopra descritti, in data 14.07.2003 hanno presentato istanza per accedere alla procedura di Conferenza di Servizi allo scopo di conseguire l'approvazione dei progetti per: ----------

-- la demolizione dei capannoni industriali in via Geminiano, civ. 20, e realizzazione di parcheggi a raso pubblici e privati, con recupero ed accantonamento di Superficie Agibile; ----

-- il cambio di destinazione d'uso del "[redacted]t[redacted]", a [redacted], in unità residenziali, subordinatamente alla disponibilità di Superficie Agibile derivante dalla

demol

di pa

- che

44 de

prieta

specia

- che

zione

specif

con r

conces

- che

ricost

volumi

- che

spazi

60% de

- che

ciale

colleg

- che

si è

dell'a

della

- che

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

demolizione di volumi corrispondenti ad una Superficie Agibile di pari entità in via Geminiano, civ. 20; ----------

- che il Piano Urbanistico Comunale, approvato con D.P.G.R. n. 44 del 10.03.2000, indica per il complesso immobiliare di proprietà della Società Seranda S.r.l. in via Geminiano, ambito speciale BBu; ----------

- che in particolare, l'articolo BBl1) delle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale prescrive, per gli ambiti specificatamente perimetrati in cartografia, la demolizione con ricostruzione, subordinata a Progetto Unitario soggetto a concessione convenzionata estesa a tutto il perimetro; -------

- che in tale caso il Piano Urbanistico Comunale consente la ricostruzione del 100% della Superficie Agibile contenuta nei volumi demoliti; ----------

- che l'intervento è altresì subordinato alla realizzazione di spazi per parcheggi, verde o servizi pubblici nella misura del 60% del lotto; ----------

- che il Piano Urbanistico Comunale inserisce nell'ambito speciale BBu la previsione di un nuovo tracciato stradale per il collegamento tra via Geminiano e salita Brasile; ----------

- che per la realizzazione del tracciato viario di previsione si è ritenuto opportuno procedere alla rettifica del limite dell'ambito speciale BBu rendendolo coincidente con quello della proprietà della Società Seranda S.r.l.; ----------

- che per fornire adeguata risposta alle problematiche di or-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dine idraulico e morfologico del territorio, nel cui contesto si inserisce la nuova viabilità, il Progetto Unitario prevede altresì una modifica al tracciato viario rispetto a quella contemplata dal Piano Urbanistico Comunale; ----------

- che tale modifica presuppone la demolizione e ricostruzione di un ponte esistente sul rio Geminiano; ----------

- che per la demolizione e ricostruzione del ponte sul rio Geminiano la Provincia di Genova, Area 06, con provvedimento dirigenziale n. [ ]/2004 -atto n. [ ]- ha autorizzato la realizzazione dei lavori; ----------

- che in particolare il Progetto Unitario, il cui limite è evidenziata in colore arancione sulla tavola n. PDr 08bis, allegata al presente atto sotto la lettera "F", prevede:--------

-- la demolizione dei volumi esistenti, contenenti una Superficie Agibile pari a 8.210 mq; ----------

-- la realizzazione di opere di risanamento da eseguirsi su porzioni dei capannoni esistenti; sul fronte di levante 4 boxes corrispondenti a 16 posti auto, sul fronte di ponente 28 posti auto in autorimessa nonché parcheggi a raso per un numero complessivo di 99 posti auto privati; ----------

-- la realizzazione di servizi ed infrastrutture pubblici conformi al Piano Urbanistico Comunale consistenti sostanzialmente in: ----------

--- viabilità di collegamento tra via Geminiano e salita Brasile; ----------

---

Gemi

---

cope

un n

- che

tro,

no,

cabin

ca, c

Genov

835 e

- che

terve

e pat

- che

confo

Confe

modif

- che

esamin

Servi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

--- rifacimento del ponte sul rio Geminiano; ----------

--- raccordo stradale tra via Geminiano ed il ponte sul rio Geminiano; ----------

--- parcheggi a raso in fregio alla viabilità pubblica e sulla copertura del capannone esistente oggetto di risana mento per un numero complessivo pari a 69 posti auto; ----------

--- aree a verde strutturato; ----------

--- area a verde naturale; ----------

- che il Progetto Unitario ricomprende all'interno del perimetro, in corrispondenza della sponda sinistra del rio Geminiano, una modesta porzione d'area sulla quale è collocata una cabina di proprietà dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, così come risulta dai dati dell'Ufficio del Territorio di Genova, Catasto dei Terreni, sezione 4, foglio 27, mappali, 8, 835 e 836, per una superficie catastale complessiva di 35 mq;

- che per tali immobili il Progetto Unitario non prevede interventi e comunque non produce effetti di carattere edilizio e patrimoniale; ----------

- che in data 25.07.2003 si è svolta la Seduta Referente in conformità alle procedure di legge riguardanti 11stituto della Conferenza di Servizi ex articolo 14 della legge 241/90 come modificato dalla legge 340/00; ----------

- che la Commissione Edilizia, nella seduta del 16.01.2004, ha esaminato i progetti presentati con procedura di Conferenza di Servizi esprimendo le seguenti valutazioni: ----------

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

-- in relazione al Progetto Unitario ed al progetto di livello definitivo per la demolizione dei capannoni industriali in via Geminiano parere favorevole con precisazioni; ----------

-- in relazione al progetto per il cambio di destinazione d'uso del [redacted] in unità residenziali parere favorevole condizionando il rilascio del titolo abilitativo alla avvenuta demolizione di pari Superficie Agibile prevista in via Geminiano; ----------

- che l'esecuzione delle demolizioni previste dal Progetto Unitario consentirà di disporre di 8.210 mq di Superficie Agibile da utilizzare conformemente alle disposizioni dettate dalle Norme di Attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale; ----------

- che una parte della Superficie Agibile, pari a mq 3.963,68, è da intendersi quindi destinata al cambio di destinazione d'uso del [redacted] in unità residenziali; ----

- che il Progetto Unitario, a seguito delle osservazioni e dei rilievi di cui sopra e delle conseguenti integrazioni e/o modifiche, è composto dagli elaborati grafici e descrittivi come da elenco allegato al presente atto sotto la lettera G--------

- che nulla osta alla sottoscrizione della convenzione, conforme alla bozza approvata con delibera della Giunta Comunale n. 722 del 29 luglio 2004----------

visti:----------

- il Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001 n. 380;

- la Consi

tarif

sima;

- le

44 de

Quant

la pr

conve

1.1.

zione

Proget

Urban

zione

indivi

messe,

sopra

tegrar

2.1. E

2.1.1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

380; -la legge Regione Liguria 04.09.1997 n. 36 e s.m. ed i.;

- la legge Regione Liguria 07.04.1995 n. 25 e le delibere del Consiglio Comunale per la definizione e l'aggiornamento della tariffa urbanistica, approvate in attuazione delle legge medesima; ----------

- le norme di attuazione del P.U.C. approvato con D.P.G.R. n. 44 del 10 marzo 2000; ----------

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante della presente convenzione, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue: ----------

----------**Articolo 1.**----------

----------**OGGETTO DELLA CONVENZIONE**----------

1.1. Costituisce oggetto della presente convenzione l'attuazione delle opere per servizi ed infrastrutture previste dal Progetto Unitario riguardante l'ambito speciale BBu del Piano Urbanistico Comunale, in via Geminiano, 20, nella Circoscrizione V Valpolcevera a Genova Bolzaneto, come precedentemente individuata, in conformità al progetto menzionato nelle premesse, premesse che, con gli elaborati grafici e descrittivi sopra indicati, devono considerarsi ad ogni effetto parte integrante e sostanziale del presente atto. ----------

----------**Articolo 2.**----------

----------**SERVIZI ED INFRASTRUTTURE PUBBLICI**----------

2.1. **Esecuzione delle opere** ----------

2.1.1. La parte privata si impegna a realizzare, a propria cu-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ra e spese, in attuazione del citato Progetto Unitario, le seguenti opere, come meglio definite nella tavola n. PDr 08bis, allegata al presente atto sotto la lettera ''F'': ----------

2.1.1.1. viabilità di collegamento tra via Geminiano e salita Brasile, per uno sviluppo di circa 183 ml e larghezza complessiva di 6,43 ml (1.177 mq) evidenziata con tratteggio arancione e identificata dal n. 4; ----------

2.1.1.2. rifacimento del ponte sul rio Geminiano, per uno sviluppo di circa 9 ml e larghezza di 8,5 ml (76 mq), evidenziato con tratteggio blu e identificato dal n. 3; ----------

2.1.1.3. raccordo stradale tra via Geminiano ed il ponte sul rio Geminiano (147 mq), ivi compreso l'allargamento stradale della via Geminiano medesima, per il tratto all' interno della proprietà della Società Seranda S.r.l., il tutto evidenziato con tratteggio arancione e identificato dal n. 1; ----------

2.1.1.4. parcheggio a raso, nell'area del piazzale ad ovest del ponte, in fregio a via Geminiano (632 mq), evidenziato con tratteggio grigio e identificato dal n. 9; ----------

2.1.1.5. parcheggio sulla copertura del capannone esistente oggetto di risanamento (982 mq), evidenziato con tratteggio grigio e identificato dal n. 8; ----------

2.1.1.6. parcheggio a raso in fregio alla viabilità di collegamento tra via Geminiano e salita Brasile, in corrispondenza dell'innesto con salita Brasile (272 mq), evidenziato con tratteggio grigio e identificato dal n. 5; ----------

2.1
evic
2.1.
denz
2.1.
trat
2.1.
di i
di c
a pr
fici
si d
tazi
te,
acce
ai s
sione
2.1.3
compe
eroga
ticol
2.1.4
proge
chies
ziend

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2.1.1.7. parcheggio a raso in fregio a via Geminiano (243 mq), evidenziato con tratteggio grigio e identificato dal n. 2; ---

2.1.1.8. aree a verde strutturato (1.423 mq complessivi), evidenziate con tratteggio verde chiaro e identificato dal n. 6;

2.1.1.9. area a verde naturale (1.181 mq), evidenziata con tratteggio verde scuro e identificata dal n. 7. ----------

2.1.2. L'esecuzione delle predette opere dovrà essere oggetto di idoneo titolo abilitativo. Inoltre, in relazione ai lavori di cui al precedente punto 2.1.1., la parte privata si obbliga a presentare alla Direzione Servizi Tecnico -Patrimoniali, Ufficio Alta Sorveglianza Opere di Urbanizzazione, entro tre mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione, la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione sopra elencate, completa del computo metrico -estimativo necessario per accertarne l'esatto importo, ai fini e per gli effetti di cui ai successivi articoli 5 (scomputo dal contributo di concessione edilizia) e 13 (garanzie). ----------

2.1.3., Detta progettazione dovrà essere ritenuta idonea dai competenti settori tecnici comunali e dagli enti ed aziende erogatori di servizi ed essere conforme alle disposizioni particolari contenute nei successivi articoli del presente atto.

2.1.4. La parte privata si obbliga ad apportare alla suddetta progettazione le modifiche ed integrazioni eventualmente richieste dai settori tecnici comunali, nonché dagli enti ed aziende che gestiscono i pubblici servizi. ----------

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2.1.5. La viabilità di collegamento tra via Geminiano e salita Brasile, i parcheggi ed il verde strutturato saranno completi delle necessarie opere di smalti mento delle acque bianche e dell'impianto di illuminazione, secondo le prescrizioni tecniche da concordarsi con i competenti settori tecnici comunali. In particolare l'impianto di illuminazione dovrà essere a circuiti separati distinguendo la parte pubblica da quella privata; l'impianto relativo al pubblico uso dovrà essere a circuito indipendente e dovrà comprendere l'allaccio alla rete comunale esistente nonché l'adeguamento circuitale necessario. ---

2.2. **Cessione delle aree, degli impianti e dei manufatti** ----

2.2.1. La parte privata, subordinatamente alla realizzazione degli interventi previsti dal Progetto Unitario, si impegna a cedere al Comune di Genova le seguenti aree, le opere, gli impianti e manufatti su di esse realizzati, come meglio definiti nella tavola n. PDr 08bis, allegata al presente atto sotto la lettera F:----------

2.2.1.1. area di circa 1.153 mq relativa alla viabilità di collegamento tra via Geminiano e salita Brasile, evidenziata con tratteggio arancione e identificata dal n. 4, di cui al precedente punto 2.1.1.1.; ----------

2.2.1.2. area di circa 76 mq riguardante l'impalcato del ponte sul rio Geminiano, evidenziata con tratteggio blu e identificata dal n. 3, di cui al precedente punto 2.1.1.2.; ----------

2.2.1.3. area di circa 147 mq relativa al raccordo stradale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

tra via Geminiano ed il ponte sul rio Geminiano ivi compreso l'allargamento stradale della via Geminiano medesima, per il tratto all'interno della proprietà della Società Seranda S.r.l., evidenziata con tratteggio arancione e identificata dal n. 1, di cui al precedente punto 2.1.1.3.; ----------

2.2.1.4. area di circa 243 mq relativa al parcheggio a raso in fregio a via Geminiano, evidenziata con tratteggio grigio e identificata dal n. 2, di cui al precedente punto 2.1.1.7.; --

2.3. **Imposizione di servitù di uso pubblico** ----------

2.3.1. La parte privata, subordinatamente alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto, si impegna a costituire servitù di uso pubblico sulle seguenti aree, le opere, gli impianti e manufatti su di esse realizzati, come meglio definiti nella tavola n. PDr 08bis, allegata al presente atto sotto la lettera "F": ----------

2.3.1.1. area di circa 632 mq relativa al parcheggio a raso nell'area del piazzale ad ovest del ponte, in fregio a via Geminiano, evidenziata con tratteggio grigio e identificata dal n. 9, di cui al precedente punto 2.1.1.4.; ----------

2.3.1.2. area di circa 982 mq relativa al parcheggio sulla copertura del capannone esistente oggetto di risana mento, evidenziata con tratteggio grigio e identificata dal n. 8, di cui al precedente punto 2.1.1.5.; ----------

2.3.1.3. area di circa 272 mq relativa al parcheggio a raso in fregio alla viabilità di collegamento tra via Geminiano e sa-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

lita Brasile, in corrispondenza dell'innesto con salita Brasile, evidenziata con tratteggio grigio e identificata dal n. 5, di cui al precedente punto 2.1.1.6.; ----------

2.3.1.4. aree a verde strutturato per complessivi 1.423 mq circa, evidenziate con tratteggio verde chiaro e identificate dal n. 6, di cui al precedente punto 2.1.1.8.; ----------

2.3.1.5. area a verde naturale di circa 1.181 mq, evidenziata con tratteggio verde scuro e identificata dal n. 7, di cui al precedente punto 2.1.1.9.. ----------

2.3.2. La parte privata si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree, delle opere e degli impianti e manufatti su di esse realizzati, elencati al precedente comma 2.3.1., assumendo a proprio carico tutti gli oneri e le spese conseguenti. ----------

2.3.3. La parte privata si impegna a garantire la gestione dei parcheggi pubblici, che dovrà avvenire subordinatamente alla stesura di un apposito disciplinare da concordare con il civico Settore competente. ----------

----------**Articolo 3.**----------

-----**CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**-----

3.1. Relativamente al progetto riguardante il complesso immobiliare in via Geminiano la Società Seranda S.r.l. si impegna a corrispondere al Comune di Genova, all'atto del rilascio del titolo abilitativo, il contributo per oneri di urbanizzazione, a norma del testo unico in materia edilizia approvato con

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

D.P.R. n. 380/2001, definito sulla base della legge Regione Liguria 07.04.1995 n. 25, nella misura, nei termini, con le prescrizioni e con le modalità vigenti al momento della richiesta del predetto titolo abilitativo. ----------

3.2. Relativamente al progetto riguardante il complesso immobiliare [ ] la Società [ ] S.r.l. si impegna a corrispondere al Comune di Genova, all'atto del rilascio del titolo abilitativo, il contributo per oneri di urbanizzazione, a norma del testo unico in materia edilizia approvato con D.P.R. n. 380/2001, definito sulla base della legge Regione Liguria 07.04.1995 n. 25, nella misura, nei termini, con le prescrizioni e con le modalità vigenti al momento della richiesta del predetto titolo abilitativo. -----

----------**Articolo 4**----------

--**QUOTA DEL CONTRIBUTO CONCERNENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE**---

4.1. Relativamente al progetto riguardante il complesso immobiliare in via Geminiano la Società Seranda S.r.l. si impegna a corrispondere al Comune di Genova, all'atto del rilascio del titolo abilitativo, il contributo per il costo di costruzione, a norma del testo unico in materia edilizia approvato con D.P.R. n. 380/2001, definito sulla base della legge Regione Liguria 07.04.1995 n. 25, nella misura, nei termini, con le prescrizioni e con le modalità vigenti al momento della richiesta del predetto titolo abilitativo. ----------

4.2. Relativamente al progetto riguardante il complesso immo-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

biliare [redacted] la Società [redacted] della

S.r.l. si impegna a corrispondere al Comune di Genova, all'atto del rilascio del titolo abilitativo, il contributo per il costo di costruzione, a norma del testo unico in materia edilizia approvato con D.P.R. n. 380/2001, definito sulla base della legge Regione Liguria 07.04.1995 n. 25, nella misura, nei termini, con le prescrizioni e con le modalità vigenti al momento della richiesta del predetto titolo abilitativo. -----

4.3. A norma dell'articolo 12, terzo comma, della legge Regione Liguria 07.04.1995 n. 25, la quota di contributo concernente il costo di costruzione non è mai scomputabile. ----------

----------**Articolo 5**----------

-SCOMPUTO DAL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI CO---

----------**STRUIRE**----------

5.1. Dall'ammontare complessivo dei contributi afferenti i permessi di costruire commisurati all'incidenza delle opere di urbanizzazione, così come determinato al precedente articolo 3, primo e secondo comma, sarà scomputato, al momento del rilascio dei rispettivi titoli abilitativi, con le prescrizioni e le modalità vigenti, il costo delle opere che la parte privata si è impegnata a realizzare all'articolo 2, punti 2.1.1.1., 2.1.1.2., 2.1.1.3. e 2.1.1.4. ----------

5.2. Il costo delle opere di cui al precedente articolo 2, determinato in via preliminare dalla parte privata, con riferimento ai costi rilevati nel "Prezzario Regionale -Opere Edili"

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

della Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria relativo all'anno 2003, ammonta a euro 339.643,75 che, scontato della media delle percentuali di ribasso per l'affidamento in appalto di lavori similari da parte del Comune di Genova corrispondente al 11,200% (undici virgola duecento per cento), si riduce a euro 301.603,65. ----------

5.3. Gli importi delle opere ammessi a scomputo si intendono non imponibili ai fini dell'applicazione dell'I.V.A., siccome concernenti opere eseguite in sostituzione di prestazioni pecuniarie non imponibili. ----------

5.4. Il Comune di Genova, ai fini degli scomputi, assumerà i costi delle opere di urbanizzazione indicati dalla parte privata soltanto a titolo provvisorio, con riserva di procedere al loro accertamento in via definitiva, in base al computo metrico - estimativo che la parte presenterà ai sensi del precedente punto 2.1.2., da redigersi con riferimento ai costi rilevati nel "Prezzario Regionale -Opere Edili" della Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria, scontato della media delle percentuali di ribasso per l'affidamento in appalto di lavori similari da parte del Comune di Genova, ed al netto dell' I.V.A. ----------

5.5. La parte privata si impegna in ogni caso a completare le opere per servizi assunte a proprio carico ed a cedere e/o asservire le aree e gli impianti relativi, anche se il costo complessivo delle opere stesse dovesse risultare superiore al-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

l'importo del contributo afferente il permesso di costruire, restando quindi a suo carico la differenza ed essendo escluso qualsiasi diritto a conguaglio. ----------

5.6. La parte privata, se il costo complessivo delle opere risulterà invece inferiore all'importo del contributo medesimo, corrisponderà al Comune, nei termini e modi di legge, la differenza a suo debito. ----------

----------Articolo 6----------

-------ENTI ED AZIENDE DI GESTIONE DEI PUBBLICI SERVIZI-------

6.1. La parte privata si obbliga a richiedere agli Enti ed Aziende, che gestiscono i pubblici servizi di rete e le infrastrutture viarie e tecnologiche, le prescrizioni tecniche necessarie ad assicurare la corretta esecuzione delle opere ed a conformarvisi. ----------

6.2. Detti soggetti si intendono soggetti terzi rispetto al Comune di Genova, anche se costituiti o partecipati dallo stesso Comune. ----------

----------Articolo 7----------

----------DESTINAZIONI URBANISTICHE E NORME EDILIZIE----------

7.1. La superficie del comprensorio interessato dal Progetto Unitario sarà destinata agli usi specificati nel progetto. ---

7.2. Tutte le aree, gli edifici, gli impianti e i manufatti destinati a servizi pubblici resteranno vincolati alle destinazioni d'uso indicate nel progetto. ----------

7.3. Le domande per il rilascio del permesso di costruire se-

guir
mate
7.4.
Iniz
conc
bile

8.1.
serv
cuti
Patr
ne,
ment
8.2.
pere
ta
tico
Sor
8.3
vrà
zio
ne,
riz
del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

guiranno le ordinarie norme e disposizione di legge vigenti in materia. ----------

7.4. Il rilascio del titolo abilitativo a favore della Società [redacted] e/o suoi aventi causa è da intendersi condizionato all'avvenuta demolizione di pari superficie agibile prevista in via Geminiano. ----------

----------Articolo----------

----------8. ATTUAZIONE DEL PROGETTO----------

8.1. La parte privata si obbliga a realizzare le opere per servizi e ad eseguirle in .conformità alla progettazione esecutiva approvata dalla Direzione Servizi Tecnico - ---------- Patrimoniali Ufficio Alta Sorveglianza Opere di Urbanizzazione, nonché alle pertinenti disposizioni di legge e di regolamento. ----------

8.2. L'avvenuta ultimazione a perfetta regola d'arte delle opere elencate al precedente articolo 2, dovrà essere verificata ed attestata, ai fini e per gli effetti dei successivi articoli 13 (garanzie) e 14 (inadempienze), dall'Ufficio Alta Sorveglianza Opere di Urbanizzazione. ----------

8.3. La disciplina definitiva di regolazione del traffico dovrà essere preventivamente concordata con l'Ufficio Pianificazione della Mobilità e gli oneri derivanti dalla realizzazione, integrazione, rifacimento della segnaletica verticale, orizzontale ed eventualmente luminosa saranno tutti a carico della parte privata. ----------

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

8.4. La realizzazione di tutte le opere dovrà avvenire nel rispetto delle indicazioni della Unità Organizzativa Difesa del Territorio. ----------

8.5. Possibili priorità nella esecuzione delle opere e nella eventuale cessione delle relative aree potranno essere richieste dal Comune di Genova in attuazione delle previsioni del Piano Urbanistico Comunale o di particolari programmi della Civica Amministrazione. ----------

----------**Articolo 9.**----------

TERMINI MASSIMI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E-

----------**DI**----------

CESSIONE/COSTITUZIONE SERVITÙ DI USO PUBBLICO DELLE AREE RE--

----------**LATIVE**----------

9.1. La parte privata si impegna a completare e a rendere agibili le opere di cui all'articolo 2, nel termine massimo stabilito dall'articolo 15 del testo unico in materia edilizia approvato con D.P.R. n. 380/2001. ----------

9.2. Ai fini di cui sopra, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori delle strutture private, si dovrà provvedere ad analoga dichiarazione per i servizi di cui all'articolo 2, sarà facoltà del Comune richiederne l'immediata apertura al pubblico nelle more degli adempimenti di cui ai successivi articoli 10 (esecuzione dei lavori) e 11 (modalità della cessione delle aree e della costituzione di servitù di uso pubblico). -

----------Articolo 10----------

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

-------ESECUZIONE DEI LAVORI E RESPONSABILITÀ RELATIVE--------

10.1. L'esecuzione delle opere di cui all'articolo 2, sarà coordinata e controllata dall'Ufficio Alta Sorveglianza Opere di Urbanizzazione nel rispetto delle specifiche competenze tecniche dei vari Uffici Comunali ed i tecnici preposti avranno pertanto libero accesso ai cantieri. ----------

10.2. La data di inizio delle opere dovrà essere comunicata al Settore Edilizia Privata ed all'Ufficio Alta Sorveglianza Opere di Urbanizzazione a mezzo raccomandata con preavviso di almeno dieci giorni. ----------

10.3. Le opere suddette saranno soggette a collaudo in corso d'opera, in conformità alla vigente normativa in materia di opere pubbliche, da parte di un professionista incaricato dalla Civica Amministrazione. ----------

10.4. Anche per gli eventuali collaudi stati ci dei manufatti assoggettati a particolari procedure, il Comune si riserva la nomina del collaudatore. ----------

10.5. Le opere medesime saranno soggette altresì al collaudo concernente l'eliminazione delle barriere architettoniche. ---

10.6. Le spese di collaudo, compresi i compensi dei collaudatori, si intendono a carico della parte privata. ----------

10.7. Nei casi consentiti dalla legge, il certificato di collaudo potrà essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato in conformità alla vigente normativa. -----

10.8. La parte privata manleva il Comune di Genova da ogni e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi in ordine all'esecuzione dei lavori stessi, responsabilità che vengono pertanto per intero assunte dalla parte privata. ----------

----------Articolo 11----------

-MODALITÀ PER LA CESSIONE/COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI USO PUB--

----------BLICO DELLE AREE, OPERE ED IMPIANTI----------

11.1. Fermo restando quanto previsto all'articolo 9 (termini massimi di esecuzione delle opere di urbanizzazione e di cessione/costituzione servitù di uso pubblico delle aree relative), il contratto od i contratti definitivi necessari per la cessione e/o costituzione di servitù sulle opere e sulle relative aree, da realizzarsi a norma del precedente articolo 2, saranno stipulati ad avvenuta ultimazione di tutte le opere previste e, in ogni caso, subordinatamente all'intervenuto collaudo di tutte le opere di urbanizzazione a carico della parte privata. ----------

11.2. La superficie delle aree cedende e/o gravate da servitù di uso pubblico di cui al precedente articolo 2, ha valore indicativo dovendosi fare rinvio, per la sua esatta definizione e misura, al tipo di frazionamento catastale da redigersi a cura e spese della parte privata, avuto anche riguardo all'effettivo traccia mento delle aree. ----------

11.3. Detti immobili, che dovranno essere ceduti liberi da oneri, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, nonché sgomberi da persone o cose e con le più ampie garanzie da evi-

zione
conse
tivi
di c
rise
prim
visi
stes

12.1
immo
impe
medi
cess
atto
all

13.
ope
par
att
mun
abi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

zione, passeranno in consegna al Comune in perfetto stato di conservazione e manutenzione dopo il perfezionamento dei relativi atti di cessione e previa redazione di apposito verbale di consegna sottoscritto dalle parti; tuttavia il Comune si riserva la facoltà di chiederne la consegna anticipata ancora prima del perfezionamento dei suddetti atti nel caso che ravvisi la necessità di una urgente utilizzazione degli immobili stessi per i fini previsti dalla presente convenzione. -------

----------**Articolo 12**----------

----------**TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI A TERZI**----------

12.1. In caso di trasferimento, anche parziale, a terzi degli immobili oggetto del Progetto Unitario, la parte privata si impegna a porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti di cessione, tutti gli obblighi ed oneri derivanti dal presente atto, rimanendo tuttavia obbligata in solido con gli stessi, all'adempimento degli obblighi medesimi. ----------

----------**Articolo 13**----------

----------**GARANZIE**----------

13.1. A garanzia della puntuale e completa esecuzione delle opere di cui al precedente articolo 2, assunte a carico della parte privata, nei modi e nei termini previsti dal presente atto, la parte privata medesima si impegna a consegnare al Comune di Genova, all'atto dell'acquisizione del primo titolo abilitativo, idonea fideiussione bancaria, rilasciata da un

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

istituto di credito autorizzato alle condizioni stabilite dai competenti settori comunali. ----------

13.2. La fideiussione bancaria sarà commisurata all'importo complessivo degli oneri di urbanizzazione, dovuto dalla parte privata a fronte degli interventi previsti in via Geminiano ed a [redacted], corrispondente, in base all'autodeterminazione elaborata dalla parte privata, ad euro 200.713,60. ---

13.3. La parte privata si impegna inoltre a consegnare al Comune di Genova, all'atto dell'acquisizione del primo titolo abilitativo, idonea fideiussione per un importo pari al costo delle opere che la parte privata si impegna a realizzare, risultante dal computo metrico -estimativo riferito ai costi rilevati nel "Prezzario Regionale - Opere Edili" della Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria" relativo all'anno 2003, scontato della media delle percentuali di ribasso per l'affidamento in appalto di lavori similari da parte del Comune di Genova, per un importo determinato in via preliminare pari a 385.172,49 euro, da depurare della quota già coperta dalla fideiussione bancaria, pari al valore degli oneri di urbanizzazione, di cui al precedente punto 13.2.. ---------

13.4. Detta garanzia sarà prestata da Istituto bancario o impresa di assicurazioni debita mente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi dell'articolo 128 Decreto Legislativo 17.03.1995 n. 175 o da Società di intermediazione finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'articolo 107

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

del Decreto Legislativo 01.09.1993 n. 385. ----------

13.5. L'importo delle fideiussioni sarà altresì maggiorato del 10%, in misura atta a garantire la Civica Amministrazione dalle spese che la stessa dovrebbe indirettamente sostenere nell'ipotesi di esecuzione diretta delle opere disposte, previo incameramento delle garanzie, in conseguenza dell'inadempimento della parte privata. ----------

13.6. La parte privata dovrà aggiornare l'importo delle rispettive fideiussioni, in ragione dell'eventuale maggior costo delle opere di urbanizzazione, come definitivamente calcolato a seguito dell'elaborazione del computo metrico -estimativo di cui al precedente punto 2.1.2.. ----------

13.7. L'importo della fideiussione di cui al punto 13.4 potrà altresì essere aggiornato annualmente d'ufficio, rispetto al valore iniziale, da parte dell'Ufficio Alta Sorveglianza Opere di Urbanizzazione, qualora il medesimo risultasse insufficiente per effetto dell'eventuale mutata entità dei costi come sopra determinata. ----------

13.8. Le garanzie di cui sopra saranno, previa espressa autorizzazione del Comune di Genova, ridotte parzialmente fino alla misura del 90%, in relazione al compimento delle singole opere e/o porzioni funzionali cui si riferiscono, da farsi constare da apposita certificazione, con l'obbligo comunque per la parte privata di integrare la garanzia medesima, qualora essa venisse utilizzata, in tutto o in parte, a seguito di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

inadempienze. ----------

13.9. Il residuo 10% della garanzia sarà svincolato soltanto dopo l'esito positivo di tutti i collaudi e contestualmente alla stipulazione degli atti di cessione e/o asservimento all'uso pubblico delle opere e delle relative aree di sedime. --

13.10. Le fideiussioni dovranno abilitare il Comune di Genova ad ottenere il pagamento della somma richiesta, fino alla concorrenza dei massimali garantiti, entro il termine massimo di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta di pagamento, a semplice richiesta, senza eccezioni, formalità e senza preventiva pronuncia del Giudice, restando esclusi sia il beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui al secondo comma dell'articolo 1944 C.C., sia l'eccezione di cui al primo com ma dell'articolo 1957 dello stesso codice. ----------

----------**Articolo 14**----------

----------**INADEMPIENZE**----------

14.1. In caso di inadempienza della parte privata a quanto previsto dalla presente convenzione, ferme restando le sanzioni penali ed amministrative previste dalla vigente legislazione, il Comune di Genova, previa diffida potrà sospendere l'esecuzione dei lavori. Cessata l'inadempienza, la sospensione sarà revocata. ----------

14.2. In particolare, in caso di inadempimento della parte privata degli obblighi di cessione ed asservimento di cui ai

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

precedenti articoli 2.2. e 2.3., il Comune di Genova potrà avvalersi delle facoltà di cui all'articolo 2932 Codice Civile, con rinuncia della parte privata a sollevare eccezioni, fatte salve quelle inerenti il mancato rilascio dei titoli abilitativi. ----------

14.3. Il Comune di Genova potrà risolvere la convenzione, previa semplice diffida mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nei seguenti casi: ----------

14.3.1. mancato rispetto dei termini per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, salvi i ritardi dovuti a cause non imputabili alla parte privata; ----------

14.3.2. esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dai progetti approvati, con mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto della convenzione; ----------

14.3.3. rifiuto a stipulare gli atti di asservimento degli immobili come previsto dalla presente convenzione; ----------

14.3.4. mancata integrazione nel termine fissato dal Comune della garanzia cauzionale di cui al precedente articolo 13; --

14.3.5. mancato inserimento da parte della parte privata negli atti di trasferimento a terzi degli immobili, delle clausole di cui al precedente articolo 12 (trasferimento degli immobili a terzi); ----------

14.3.6. reiterate e gravi violazioni delle altre norme contenute nella presente convenzione. ----------

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

----------Articolo 15----------

----------TRASCRIZIONE----------

15.1. La presente convenzione sarà integralmente registrata e trascritta, a cura e spese della parte privata. ----------

15.2. Essa avrà valore ed efficacia di contratto preliminare rispetto ai singoli atti o contratti necessari per il trasferimento al Comune delle proprietà delle aree e delle opere di cui è prevista la cessione nella convenzione stessa, nonché ai fini della. costituzione di altri eventuali diritti reali. ---

15.3. L'esecuzione resta comunque subordinata all'effettivo rilascio del titolo abilitativo nonché alla realizzazione, da parte della parte privata o suoi aventi causa, del programma edificatorio previsto, secondo le modalità ed i termini specificati ai precedenti articoli 8 (attuazione del progetto) e 9 (termini massimi di esecuzione delle opere di urbanizzazione e di cessione delle aree relative). ----------

----------Articolo 16----------

----------SPESE----------

16.1. Tutte le spese inerenti alla stipulazione, registrazione e trascrizione della convenzione e sue conseguenti sono a carico della parte privata che chiede le agevolazioni fiscali in materia. ----------

16.2. Resteranno altresì a carico della parte privata i compensi e le spese, gli oneri tributari e fiscali ivi compresi quelli derivanti dall'acquisizione di opere e manufatti da

parte
sione e

17.1.
si fa
del vig
approva
del 19
conosce
gli all
E richi
scritto
ed in n
facciat
debitan
provanc
IN ORIC
IN ORIC
IN ORIC
IN ORIC

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

parte del Comune, nonché le spese relative agli atti di cessione e/o asservimento previsti in convenzione. ----------

----------Articolo 17----------

----------RINVIO AL CAPITOLATO GENERALE DEL COMUNE----------

17.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa rinvio, in quanto applicabili, alle norme e procedure del vigente Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto ministeriale dei Lavori Pubblici n. 145 del 19.04.2000, di cui la parte privata dichiara di essere a conoscenza. Le parti dispensano me Notaio dal dare lettura degli allegati.----------

E richiesto io Notaio ho redatto e ricevuto il presente atto scritto in maggior parte a macchina da persona di mia fiducia ed in minor parte a mano da me personalmente su trentaquattro facciate e quanto fin qui della trentacinquesima di nove fogli debitamente bollati che ho letto ai comparenti i quale lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono a sensi di legge.----

IN ORIGINALE FIRMATO: ----------

IN ORIGINALE FIRMATO: ----------

IN ORIGINALE FIRMATO: ----------

IN ORIGINALE FIRMATO: ----------

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009