Firmato digitalmente da PAOLO TORRENTE
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI GENOVA:80043770108

Studio Notarile Torrente
10/6 SALITA DI S. CATERINA - 16123 GENOVA

NOTAIO PAOLO TORRENTE

CERTIFICATO NOTARILE

Il sottoscritto Paolo Torrente, Notaio in Genova, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, incaricato a redigere, certificato notarile relativo alla società **"SERANDA - S.R.L."**,

DICHIARA

sotto la sua personale responsabilità che, dall'esame dei Registri Immobiliari nonché dei titoli di proprietà e degli atti risalenti all'ultimo ventennio e dalle risultanze delle visure catastali, emerge quanto segue:

1. alla data odierna, la società **"SERANDA - S.R.L."**, con sede in Genova (GE), Via Oreste De Gaspari 47 rosso, col capitale sociale di Euro 12.480,00, codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova numero 03833870102, risulta essere titolare dei seguenti immobili ubicati in **COMUNE DI GENOVA (GE)**, e precisamente:

a) complesso immobiliare ad uso industriale, con annessa area esterna ove insistono posti auto di pertinenza, segnato con il civico numero venti di Via Geminiano, distribuito su piani terra, primo e piano copertura, cui si accede tramite scala interna, censito al **Catasto Fabbricati del Comune di Genova, sezione BOL, foglio 20**:

- **particella 1265, subalterni**:

-- **2, categoria F/5**, consistenza catastale 956 metri quadri;

-- **11 (ex subb. 1, 3 e 10)**, zona censuaria 4, **categoria C/6**, classe 3, consistenza catastale 23 metri quadri, rendita catastale Euro 123,54;

-- **12 (ex subb. 1, 3 e 10)**, zona censuaria 4, **categoria C/6**, classe 3, consistenza catastale 25 metri quadri, rendita catastale Euro 134,28;

-- **14 (ex subb. 1, 3 e 10)**, zona censuaria 4, **categoria C/6**, classe 3, consistenza catastale 25 metri quadri, rendita catastale Euro 134,28;

TEL.: 010.570.43.61 - FAX: 010.570.43.91 - C.F. TRR PLA 68A20 D969G - P.I. 01171920999 - e-mail: ptorrente@notariato.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

-- 15 (ex subb. 1, 3 e 10), zona censuaria 4, **categoria C/6**, classe 3, consistenza catastale 22 metri quadri, rendita catastale Euro 118,17;

-- 16 (ex subb. 1, 3 e 10), zona censuaria 4, **categoria C/6**, classe 3, consistenza catastale 25 metri quadri, rendita catastale Euro 134,28;

-- 17 (ex subb. 1, 3 e 10), zona censuaria 4, **categoria C/2**, classe 7, consistenza catastale 170 metri quadri, rendita catastale Euro 1.053,57;

-- 19 (ex subb. 1, 3 e 10), zona censuaria 4, **categoria C/2**, classe 7, consistenza catastale 147 metri quadri, rendita catastale Euro 911,03;

-- 20 (ex subb. 1, 3 e 10), zona censuaria 4, **categoria C/2**, classe 7, consistenza catastale 98 metri quadri, rendita catastale Euro 607,35;

-- 23 (ex subb. 1, 3 e 10), zona censuaria 4, **categoria C/2**, classe 5, consistenza catastale 98 metri quadri, rendita catastale Euro 445,39.

Costituiscono beni comuni non censibili, le particelle 1265, subb. 21 e 22 (ex subalterni 1);

con precisazione che l'area costituente il sedime di detto complesso edilizio risulta altresì censita al Catasto Terreni del Comune di Genova, area di enti urbani e promiscui, foglio 20, particella 1265 (ex 412), ente urbano di are 9 e centiare 23, privo di classe e reddito, mentre il piazzale esterno ove insistono i posti auto di pertinenza, di cui infra, risulta altresì censito al Catasto Terreni del Comune di Genova, area di enti urbani e promiscui, foglio 20, particella 1368 (ex 1265 ed ex 412 e 679), ente urbano di are 8 e centiare 95, privo di classe e reddito;

e

- **particella 1368, subalterni:**

-- 1, zona censuaria 4, **categoria C/6**, classe 1, consistenza catastale 10 metri quadri, rendita catastale Euro 39,25;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

-- 2, zona censuaria 4, **categoria C/6**, classe 1, consistenza catastale 10 metri quadri, rendita catastale Euro 39,25;
-- 3, zona censuaria 4, **categoria C/6**, classe 1, consistenza catastale 10 metri quadri, rendita catastale Euro 39,25;
-- 4, zona censuaria 4, **categoria C/6**, classe 1, consistenza catastale 10 metri quadri, rendita catastale Euro 39,25;
-- 5, zona censuaria 4, **categoria C/6**, classe 1, consistenza catastale 10 metri quadri, rendita catastale Euro 39,25;
-- 6, zona censuaria 4, **categoria C/6**, classe 1, consistenza catastale 10 metri quadri, rendita catastale Euro 39,25;
-- 7, zona censuaria 4, **categoria C/6**, classe 1, consistenza catastale 10 metri quadri, rendita catastale Euro 39,25;
-- 8, zona censuaria 4, **categoria C/6**, classe 1, consistenza catastale 10 metri quadri, rendita catastale Euro 39,25;
-- 9, **categoria F/1**, consistenza catastale 81 metri quadri, priva di classe e di rendita;
-- 10, **categoria F/1**, consistenza catastale 25 metri quadri, priva di classe e di rendita.

Costituisce bene comune non censibile, la particella 1368, subalterno 11;

e **al Catasto Terreni del Comune di Genova, sezione 4 (D), foglio 20, particelle:**

-- **precitata 1350 (ex 377, ex 680), bosco ceduo**, classe 1, centiare 38, Reddito dominicale Euro 0,04, Reddito Agrario Euro 0,01;
-- **particella 1356 (ex 377), ente urbano**, are 8 centiare 80, privo di classe e reddito;
-- **1354 (ex 377, 391 e 1305 e originatosi dalla particella 1267), ente urbano**, are 5 centiare 59, privo di classe e reddito;
-- **1357 (ex 377, 391 e 1305 e originatosi dalla particella 1267), ente urbano**, are 1 centiare 42, privo di classe e reddito;
-- **1358 (ex 377, 391 e 1305 e originatosi dalla particella 1267), ente urbano**, are 2 centiare 43, senza reddito, privo di classe e reddito;

TEL.: 010.570.43.61 - FAX: 010.570.43.91 - C.F. TRR PLA 68A20 D969G - P.I. 01171920992 - e-mail: ptorrente@notariato.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

-- **1359 (ex 377, 391 e 1305 e originatosi dalla particella 1267), ente urbano**, are 1 centiare 32, senza reddito, privo di classe e reddito;
-- **1360 (ex 377, 391 e 1305 e originatosi dalla particella 1267), ente urbano**, centiare 48, privo di classe e reddito;
-- **1361 (ex 377, 391 e 1305 e originatosi dalla particella 1267), ente urbano**, centiare 10, privo di classe e reddito.

Detto complesso immobiliare era originariamente censito presso l'Ufficio del Territorio di Genova - Catasto Terreni, **sezione 4 (D), foglio 20, mappali 706, 377, 1002, 1004, 716, 1006, 391, 720, 413** *(immobile altresì censito presso l'Ufficio del Territorio di Genova - Catasto Fabbricati, sezione BOL, foglio 20, mappale 413)*, **680, 450, 679, 1023** *(immobile altresì censito presso l'Ufficio del Territorio di Genova- Catasto Fabbricati, sezione BOL, foglio 20, mappale 412)*, **foglio 27, mappale 7**, *richiamate* le seguenti denunce di variazione per frazionamento:
- **numero 6596** (per frazionamento e fusione), in data 7 agosto 1990 in atti dal 23 dicembre 1992, con cui le particelle 413, subalterno 1, 412 (categoria D/8) e 415 sono state soppresse ed hanno originato le particelle 1265 subalterno 1 (categoria C/2) e 413 subalterno 3, con graffata la particella 415 (categoria D/8);
- **numero 189960**, in data 10 giugno 2009, in atti in pari data, pratica numero GE0189960, **con cui le particelle** 391, 413, 680, 450 e 679 sono state soppresse ed unita alla particella 1267;
- **numero 26276** (per divisione), in data 2 ottobre 2012, in atti in pari data, pratica numero GE 0284100, con cui il subalterno 1 della particella 1265 è stato soppresso ed ha originato i subalterni 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23;
- **numero 185719**, in data 18 ottobre 2017, in atti in pari data, pratica numero GE0185719, con cui:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

* la particella 377 è stata soppressa ed ha originato, tra altre, le particelle 1265, 1346, 1347, 1349, 1350 e 1351 *(quest'ultima contestualmente soppressa ed unita alla particella 1365)*;
* la particella 391 è stata soppressa ed ha originato, tra altre, le particelle 1343 e 1344.

***Pervenuto** quanto sopra descritto, nella sua originaria consistenza, in forza di:*

* ***atto vendita** a rogito Notaio Francesco Bonini* già di Ronco Scrivia, in data 13 gennaio 2004, repertorio notarile numero 40374/6675, registrato a Genova il 20 gennaio 2004 al numero 380, trascritto a Genova il 20 gennaio 2004 al numero 1078 del registro particolare; e
* **atto di vendita** *a rogito medesimo Notaio Francesco Bonini*, in data 18 giugno 2004, repertorio notarile numero 41648/6936, registrato a Genova il 21 giugno 2004 al numero 5199, trascritto a Genova il 21 giugno 2004 al numero 17935 del registro particolare.

A carico del suddetto complesso e relative pertinenze grava la seguente formalità pregiudizievole:

* **ipoteca volontaria di Euro 1.200.000,00 (unmilioneduecentomila virgola zero zero) iscritta a Genova il 7 settembre 2009 al numero 5718 del registro particolare, in favore di "Banco di San Giorgio s.p.a.", ora "Intesa Sanpaolo s.p.a.", a garanzia di un mutuo di originari Euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero), della durata di anni 15 (quindici), gravante, in origine, sulla particella 1267 e sulle particelle 1265, subalterno 1 (ex 3 e ex 10) e subalterno 2;**

con l'ulteriore precisazione che, *detta ipoteca è stata cancellata limitatamente ai subb. 4 e 5 (ex sub. 1) e ai subb. 6, 7 e 8 (ex sub. 3, originatosi dal sub. 1 predetto) nonché ai subb. 13 e 18 (ex sub. 10, originatosi dal sub 3 precitato), unità immobiliari ad oggi di proprietà di terzi, come risulta dalle restrizioni di beni* annotate a Genova nelle date 13 febbraio 2013 al numero 669 del registro particolare; 19 luglio 2013 al numero 2901 del registro particolare;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3 giugno 2021 ai numeri 1890 e 1892 del registro particolare e 15 luglio 2021 al numero 2374 del registro particolare;

b) capannone industriale facente parte del complesso immobiliare sopra descritto alla lettera a), segnato con il detto civico numero venti di Via Geminiano, distribuito su tre piani (terra, primo e secondo), **con antistante piazzale ed annessi terreni di pertinenza, censito:**

il capannone, con antistante piazzale, al Catasto Fabbricati del Comune di Genova, sezione BOL, foglio 20, particella 413, subalterno 3, cui risulta graffata la particella 415, zona censuaria 4, **categoria D/8**, rendita catastale Euro 23.119,19;

ed i terreni di pertinenza, al Catasto Terreni del Comune di Genova, sezione 4 (D), foglio 20, particelle:

-- **716 (ex 380), castagneto da frutto**, classe 2, are 2 ca 70, Reddito Dominicale Euro 0,35, Reddito Agrario Euro 0,15;

-- **720 (ex 386), seminativo arborato**, classe 2, ca 60, Reddito Dominicale Euro 0,53, Reddito Agrario Euro 0,53;

-- **1002 (ex 384), frutteto**, classe U, are 11 ca 10, Reddito Dominicale Euro 20,35, Reddito Agrario Euro 11,75;

-- **1004 (ex 385), pascolo arborato**, classe U, are 4 ca 88, Reddito Dominicale Euro 0,33, Reddito Agrario Euro 0,63;

-- **1006 (ex 386), frutteto**, classe U, are 22 ca 46, Reddito Dominicale Euro 41,18, Reddito Agrario Euro 23,78;

-- **1342 (ex 391), prato arborato**, classe 1, are 11 ca 32, Reddito Dominicale Euro 6,43, Reddito Agrario Euro 2,92;

-- **1343 (ex 391), prato arborato**, classe 1, are 2 ca 55, Reddito Dominicale Euro 1,45, Reddito Agrario Euro 0,66;

-- **1344 (ex 391), prato arborato**, classe 1, ca 55, Reddito Dominicale Euro 0,31, Reddito Agrario Euro 0,14;

-- **1345 (ex 377), bosco ceduo**, classe 1, are 15 ca 09, Reddito Dominicale Euro 1,40, Reddito Agrario Euro 0,39;

-- **1346 (ex 377), bosco ceduo**, classe 1, are 12 ca 96, Reddito Do-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

minicale Euro 1,20, Reddito Agrario Euro 0,33;
-- **1347 (ex 377), bosco ceduo**, classe 1, ca 28, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito Agrario Euro 0,01;
-- **1348 (ex 377), bosco ceduo**, classe 1, ca 32, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito Agrario Euro 0,01;
-- **1349 (ex 377), bosco ceduo**, classe 1, ca 28, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito Agrario Euro 0,01;
-- **1350 (ex 377), bosco ceduo**, classe 1, ca 38, Reddito Dominicale Euro 0,04, Reddito Agrario Euro 0,01;
-- **1369 (ex 377 e 391), pascolo arborato**, classe U, are 3 ca 61, Reddito Dominicale Euro 0,24, Reddito Agrario Euro 0,47;

***pervenuti**, in forza di decreto di trasferimento immobili* reso dal Tribunale di Genova, Sezione Fallimentare, in data 15 maggio 2003, R.F. n. 2/98, Rep. n. 545, registrato a Genova il 26 maggio 2003 al numero 4084, trascritto a Genova il 24 maggio 2003 al numero 11192 del registro particolare, *nella procedura esecutiva promossa contro la società "FRATELLI PARODI DI PIETRO S.p.A.", con sede in Genova;*

e

a carico dei suddetti immobili costituenti il complesso immobiliare sopra descritto, con annessi terreni, grava la precitata formalità pregiudizievole di cui alla lettera a), stante quanto sopra precisato;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



TEL.: 010.570.43.61 - FAX: 010.570.43.91 - C.F. TRR PLA 68A20 D969G - P.I. 01171920992 - e-mail: ptorrente@notariato.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TEL.: 010.570.43.61 - FAX: 010.570.43.91 - C.F. TRR PLA 68A20 D969G - P.I. 01171920992 - e-mail: ptorrente@notariato.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STUDIO NOTARILE TORRENTE



TEL.: 010.570.43.61 - FAX: 010.570.43.91 - C.F. TRR PLA 68A20 D969G - P.I. 01171920992 - e-mail: ptorrente@notariato.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TEL.: 010.570.43.61 - FAX: 010.570.43.91 - C.F. TRR PLA 68A20 D969G - P.I. 01171920992 - e-mail: ptorrente@notariato.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



TEL.: 010.570.43.61 - FAX: 010.570.43.91 - C.F. TRR PLA 68A20 D969G - P.I. 01171920992 - e-mail: ptorrente@notariato.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

h) terreni di varia natura, censiti al Catasto Terreni del Comune di Genova, sezione 4 (D), foglio 20, particelle:

-- **722 (ex 391), prato arborato,** classe 1, ca 8, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,02;

-- **723 (ex 391), frutteto,** classe U, are 1 ca 30, Reddito Dominicale Euro 2,38, Reddito Agrario Euro 1,38;

-- **1303 (ex 377), pascolo arborato,** classe U, are 2 ca 52, Reddito

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dominicale Euro 0,17, Reddito Agrario Euro 0,33;
-- **1307 (ex 386), frutteto**, classe U, are 9 ca 62, Reddito Dominicale Euro 17,64, Reddito Agrario Euro 10,19;

pervenuti, in forza di atto di permuta, a rogito Notaio Mario Bonini già di Genova, in data 19 settembre 2012, repertorio notarile numero 3452/2575, registrato a Genova il 21 settembre 2012 al numero 14205, trascritto a Genova il 25 settembre 2012 al numero 21411 del registro particolare, dalla Signora SPERANZA CORRIAS, nata a Sardara il 3 agosto 1951, alla quale, a sua volta, per acquisto ***con atto di vendita***, a rogito Notaio Gaetano Gessaga già di Genova, in data 12 novembre 1981, repertorio notarile numero 33472, registrato a Genova il 24 novembre 1981 al numero 22242, trascritto a Genova il 24 novembre 1981 al numero 19587 del registro particolare;

e

a carico dei suddetti beni, fatta eccezione per il mappale 1307, grava la formalità pregiudizievole di cui alla lettera a);

i) terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Genova, sezione 4 (D), foglio 20, particella 1309 (ex 417), seminativo irriguo arborato, classe 1, are 1 ca 28, Reddito Dominicale Euro 3,17, Reddito Agrario Euro 1,82;

pervenuto, in forza di atto di permuta a rogito precitato Notaio Mario Bonini in data 15 ottobre 2012, repertorio notarile numero 3495/2600, registrato a Genova il 16 ottobre 2012 al numero 15340, trascritto a Genova il 16 ottobre 2012 al numero 22843 del registro particolare;

e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

a carico del suddetto immobile non gravano formalità pregiudizievoli;

TEL.: 010.570.43.61 - FAX: 010.570.43.91 - C.F. TRR PLA 68A20 D969G - P. I. 01171920992 - e-mail: ptorrente@notariato.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



-- *in relazione al complesso edilizio di cui alla lettera a) e b) sito alla Via San Geminiano 20*:

* ***Convenzione edilizia*** sottoscritta con il Comune di Genova e relativa alle opere per servizi ed infrastrutture connesse all'attuazione di un progetto unitario, in ambito speciale BBu del Piano Urbanistico Comunale, Circoscrizione Valpolcera, con parziali demolizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

e accantonamento S.A., in forza di atto a rogito Notaio Paolo Lizza di Genova in data 16 settembre 2004, repertorio notarile numero 75830/16984, trascritto a Genova il 7 ottobre 2004 al numero 29508 del registro particolare;

* **Costituzione di servitù di uso pubblico, asservimento e vincolo ad uso pubblico a favore del Comune di Genova** delle aree individuate con le particelle 1356, 1350, 1343, 1347, 1348, 1349, 1354, 1357, 1358, 1360, 1361, 1346 e 1344, tutte del foglio 20 del Catasto Terreni di detto Comune nonché con la particella 1265, sub 2, del foglio 20 del Catasto Fabbricati, nonché delle opere, impianti e manufatti su di esse realizzati (come meglio definiti nella tavola n. PDr 08bis, allegata, sotto la lettera "F", alla sopra citata Convenzione urbanistica a rogito Notaio Paolo Lizza di Genova in data 16 settembre 2004, repertorio notarile numero 75830/16984), sottoscritta con atto a mio rogito in data 21 maggio 2025, repertorio notarile numero 39840/18927, registrato a Genova il 29 maggio 2025 al numero 18509, trascritto a Genova il 29 maggio 2025 al numero 14860 del registro particolare;

* **Costituzione di servitù di passo pedonale e carrabile** sulla strada, realizzata e mantenuta a cura e spese degli aventi diritto, sulle originarie particelle 1267, 377 e 391 e sulle attuali particelle 720, 722, 723, 1307 e 1006, tutte del foglio 20 del Catasto Terreni del Comune di Genova, in favore della abitazione di proprietà SPERANZA CORRIAS, precitata, suoi eredi e/o aventi causa, (sezione BOL, foglio 20, particella 381, sub. 6), in forza del precitato atto a rogito Notaio Mario Bonini, in data 19 settembre 2012, repertorio notarile numero 3452/2575, registrato a Genova il 21 settembre 2012 al numero 14205, trascritto a Genova il 25 settembre 2012 al numero 21411 del registro particolare.

Il tracciato di detta strada è stato meglio individuato nella planimetria che si trova allegata, sotto la lettera "A", a detto precitato atto, scelto tra una delle tre ipotesi tratteggiate in colore rosso; la disciplina relativa alla strada e alle servitù è regolata da quanto disciplinato nella sopra citata Convenzione edilizia a ro-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

gito Notaio Paolo Lizza di Genova in data 16 settembre 2004, repertorio notarile numero 75830/16984, secondo quanto esplicitato nell'allegato "F" di detta Convenzione;

*** Costituzione di servitù di passo pedonale e carrabile** sulla parte iniziale della sopra già indicata strada, originarie particelle 1267, 377 e 391 ed attuali particelle 720, 722, 723, 1307 e 1006, tutte del foglio 20 del Catasto Terreni, in favore della abitazione di proprietà MARIA PUCCIANO, nata a San Demetrio Corone il 18 settembre 1956, suoi eredi e/o aventi causa, (**sezione BOL, foglio 20, particella 416, sub. 3**), in forza del precitato atto Notaio Mario Bonini, in data 15 ottobre 2012, repertorio notarile numero 3495/2600, registrato a Genova il 16 ottobre 2012 al numero 15340, trascritto a Genova il 16 ottobre 2012 al numero 22843 del registro particolare, con precisazione che la realizzazione del collegamento finale con la suddetta proprietà Maria Pucciano rimane a cura e spese della medesima, con il minor aggravio possibile ai fondi serventi.

Con il suddetto atto si conveniva inoltre che la strada poteva essere oggetto di concessione/costituzione di servitù anche a favore di soggetti terzi, da parte della medesima società "SERANDA - SRL" e senza che la stessa dovesse chiedere alcuna autorizzazione o pagare alcunché ai titolari di diritti sulla stessa; con il suddetto atto la società "SERANDA - SRL" ha inoltre attribuito a detta Signora MARIA PUCCIANO, che ha accettato, il diritto suo personale di far godere della predetta servitù anche al Signor FRANCESCO MILANESE, nato a Genova il 27 giugno 1947, suoi eredi e/o aventi causa, proprietario dell'abitazione distinta con il civico numero trentaquattro di Via San Geminiano (sezione BOL, foglio 20, particella 416, sub 4);

*** Costituzione di servitù perpetua di passo pedonale** sulla predetta indicata strada, da esercitarsi a carico delle originarie particelle 1267 e 391 e sulle attuali particelle 723, 1307 e 1309, tutte del foglio 20 del Catasto Terreni del Comune di Genova, in favore delle abitazioni di proprietà rispettivamente del Signor SERGIO CASTELLUCCIO, nato a Genova il 3 febbraio 1957 (suoi eredi e/o aventi causa),

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sezione BOL, foglio 20, particella 1297, sub. 4, e dei Signori ELEONORA CASTELLUCCIO, nata a Genova il 30 dicembre 1975 e COSIMA BOVA, nata a Scilla il giorno 11 gennaio 1921 (loro eredi e/o aventi causa), sezione BOL, foglio 20, particella 1297, sub. 5, in forza dell'atto a rogito Notaio Andrea Guglielmoni di Rapallo in data 31 gennaio 2013, repertorio notarile numero 13067/4626, trascritto a Genova il 12 febbraio 2013 al numero 3333 del registro particolare;



La presente dichiarazione fa stato al giorno 6 ottobre 2025 per quanto riguarda le iscrizioni e al giorno 6 ottobre 2025 per quanto riguarda le trascrizioni.

TEL.: 010.570.43.61 - FAX: 010.570.43.91 - C.F. TRR PLA 68A20 D969G - P.I. 01171920992 - e-mail: ptorrente@notariato.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATA SIGILLO FIRMA

Genova, 6 ottobre 2025.



TEL.: 010.570.43.61 - FAX: 010.570.43.91 - C.F. TRR PLA 68A20 D969G - P.I. 01171920992 - e-mail: ptorrente@notariato.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Certifico io sottoscritto, dott. Paolo Torrente che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale su supporto analogico.
Genova, 6 ottobre 2025

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009