

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652													
Tipo Mappale n.		del		Unita' a destinazione ordinaria		n. 2		Unita' in soppressione		n. 1			
				speciale e particolare		n.		in variazione		n.			
				beni comuni non censibili		n.		in costituzione		n. 2			
Causali:		divisione											
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 14/07/2014													
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I		n. 1		Mod. 2N parte I		n.		planimetrie		n. 2	
		Mod. 1N parte II		n. 2		Mod. 2N parte II		n.		pagine elaborato planimetrico		n. 1	
Preallineamento		Vulture		n.		Variazioni		n.		Accatastamenti		n.	
		Unita' afferenti con intestati		n.		Unita' afferenti		n.					

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S	BAV	41	1622	72													
2	lungobisagno dalmazia	C	BAV	41	1622	74						005	C/2	4	234	265	990,98	SI	SI
				71									2			6A			
3	lungobisagno dalmazia	C	BAV	41	1622	75						005	C/2	4	20	21	84,70	SI	SI
				71									2						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
si presenta per divisione di locale con accesso da disimp. comune, pratica edilizia cila in san. n.16956/2024 prot. pg/2024/663047 del 19/12/2024. e non comunicante con la restante u.i.u. e rettifica elab. planimetrico. firma pietro jacassi, amministratore unico della centro progetti informatici service srl, soc. in conc. pieno liquid. omologato proc. 26/2014 nr.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: JACASSI PIETRO quale soggetto obbligato, residente in GENOVA (GE) - VIALE AREZZO n. 1/1 c.a.p. 16146
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. STOCCHI LUCA ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI GENOVA n. 2679 Codice Fiscale: STCLCU69C01D969W

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato			
C.T.	Sez. E	foglio 41	ple. 1622
C.E.U.	Sez. BAV	foglio 41	ple. 1622

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno:	
Di costruzione 1953	Di ristrutturazione totale 1992

C Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
☒ Isolato	☐ Contiguo
☐ A schiera	
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI	
Se SI specificare: fabbricati n. _____	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	
☐ Abitazioni n. _____	☐ Negozi n. _____
☒ Laboratori n. 6	☒ Magazzini n. 6
☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto n. _____
☒ Autorimesse collettive n. 1	
☐ Locali per attività sportive n. _____	
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____	

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 2 SCALE CON ACCESSO	
☐ Unico Esterno	☒ Plurimo Esterno
☐ Dal cortile Interno	

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. 4	Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. 1	Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	_____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	_____

6. CORPI ACCESSORI	
n. 1	n. 2
n. 3	n. 4
Piani fuori terra n. _____	Piani entro terra n. _____
Piani fuori terra n. _____	Piani entro terra n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	
--	--

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
Guardiola	☐
Alloggio custode	☐
Sala riunioni (m² _____)	☐
Atrio (m² _____)	☐
Porticato - Piloty (m² _____)	☐
Lavatoio (m² _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
Terrazza (m² _____)	☐
Cortile e camminamenti (m² _____)	☐
Verde (m² _____)	☐
Parcheggio auto (posti n. _____)	☐
Tennis (campi n. _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐

E Posizione del Fabbricato				
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE				
	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☒	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☒	☒	☒
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐
(*) Dell' accesso principale				

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato**1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI**

- Muratura ☐
- Cemento armato ☒
- Ferro ☐
- Prefabbricate ☐
- Altre o tipiche del luogo _____ ☐

2. COPERTURA

- A terrazza praticabile ☐
- A terrazza non praticabile ☒
- A tetto ☐

3. TAMPONATURE

- Muratura ☐
- Muratura con intercapedine isolante ☐
- Pannelli prefabbricati ☐
- Facciate continue in vetro e metallo ☒
- Altro o tipiche del luogo _____ ☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato**IMPIANTO**

- Idrico ☐
- Elettrico ☐
- Gas ☐
- Telefonico ☐
- Fognario ☐
- Riscaldamento centralizzato ☐
- Acqua Calda centralizzata ☐
- Condizionamento centralizzato ☐
- Citofonico ☐
- Video - Citofono ☐
- Antenna TV centralizzata ☐
- Ascensore : (impianti n. 2) ☒
- Montacarichi ☐
- Altro _____ ☐
- Fonti energetiche alternative _____ ☐

H | Recinzioni**INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI**

- Muratura ☐
- Metalli lavorati ☐
- Maglie metalliche ☐
- Elementi prefabbricati ☐
- Altro _____ ☐

IL TECNICO

data _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato**1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA**

facc. princ. / altre

- Tinteggiatura ☐ ☐
- Resino-plastica ☐ ☐
- Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐
- Marmo o pietra naturale ☐ ☐
- Pannelli in metallo, materiali plastici ☒ ☒
- Legno ☐ ☐
- Solo intonaco ☐ ☐
- Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

- Legno ☐ ☐
- Metallo ☒ ☒
- Altro _____ ☐ ☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere
ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato**1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE**

atrio scale

- Marmo o pietra naturale ☐ ☐
- Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐
- Moquette e altri tessili ☐ ☐
- Materiali plastici e simili ☐ ☐
- Legno ☐ ☐
- Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

- Idropittura ☐ ☐
- Resino - plastica ☐ ☐
- Smalto ☐ ☐
- Laminati plastici ☐ ☐
- Legno ☐ ☐
- Marmo ☐ ☐
- Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐
Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio

Partita n. _____

Prot. n. _____

Busta n. _____

L'incaricato _____

mod. 1NB - parte II

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

mod. 1NB - parte II

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione BAV	Foglio 41	Particella 1622	Subalterno 75	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
ASTE GIUDIZIARIE®				1. LOCALI PRINCIPALI: Piano <u>2</u> lordi m ² <u>21</u> di cui utili m ² <u>20</u>	
ASTE GIUDIZIARIE®				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
ASTE GIUDIZIARIE®				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
ASTE GIUDIZIARIE®				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
ASTE GIUDIZIARIE®				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
ASTE GIUDIZIARIE®				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒	
ASTE GIUDIZIARIE®				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm <u>400</u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
B Riferimenti Temporal				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Anno: _____ Di costruzione <u>1953</u> Di ristrutturazione totale <u>1992</u>				IMPIANTO AUTONOMO Riscaldamento ☐ Acqua calda ☐ Condizionamento ☐ Citofonico ☐ Video - citofonico ☐ Ascensore ad uso esclusivo ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Ascensore di servizio ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' ☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____					
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____					
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

mod. 1NB - parte II



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	BAV	Foglio:	41	Particella:	1622	Subalterno:	74	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A1	265							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	BAV	Foglio:	41	Particella:	1622	Subalterno:	75	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A1	21							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

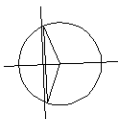
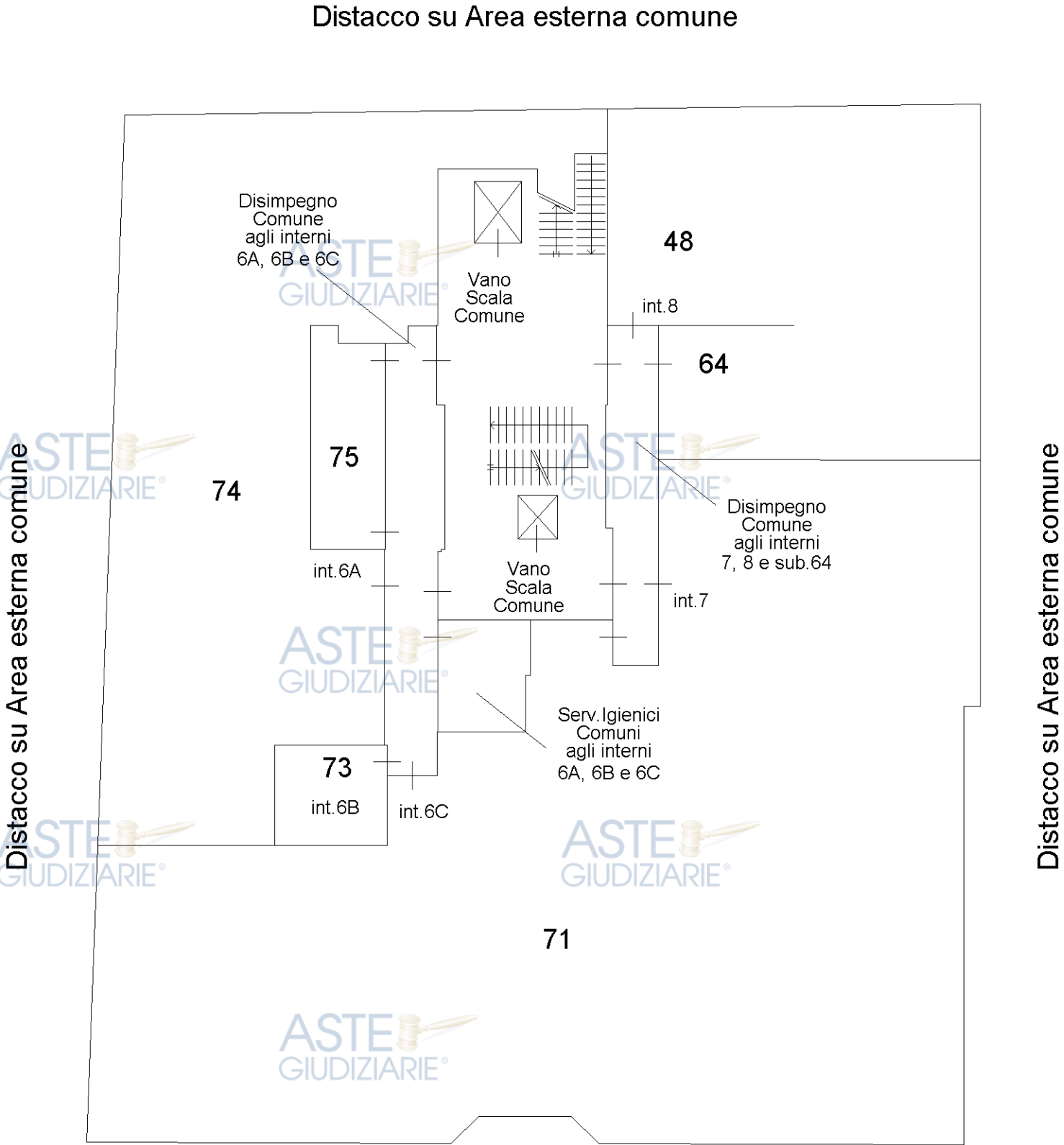
E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Stocchi Luca		Iscritto all'albo: Architetti		Prov. Genova		N. 2679	
	Comune di Genova - Genova		Sezione: BAV Foglio: 41		Particella: 1622		Protocollo n. del	
	Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.		del		Scala 1 : 200	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Genova

PIANO SECONDO



Planimetria

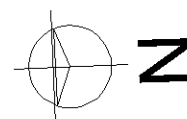
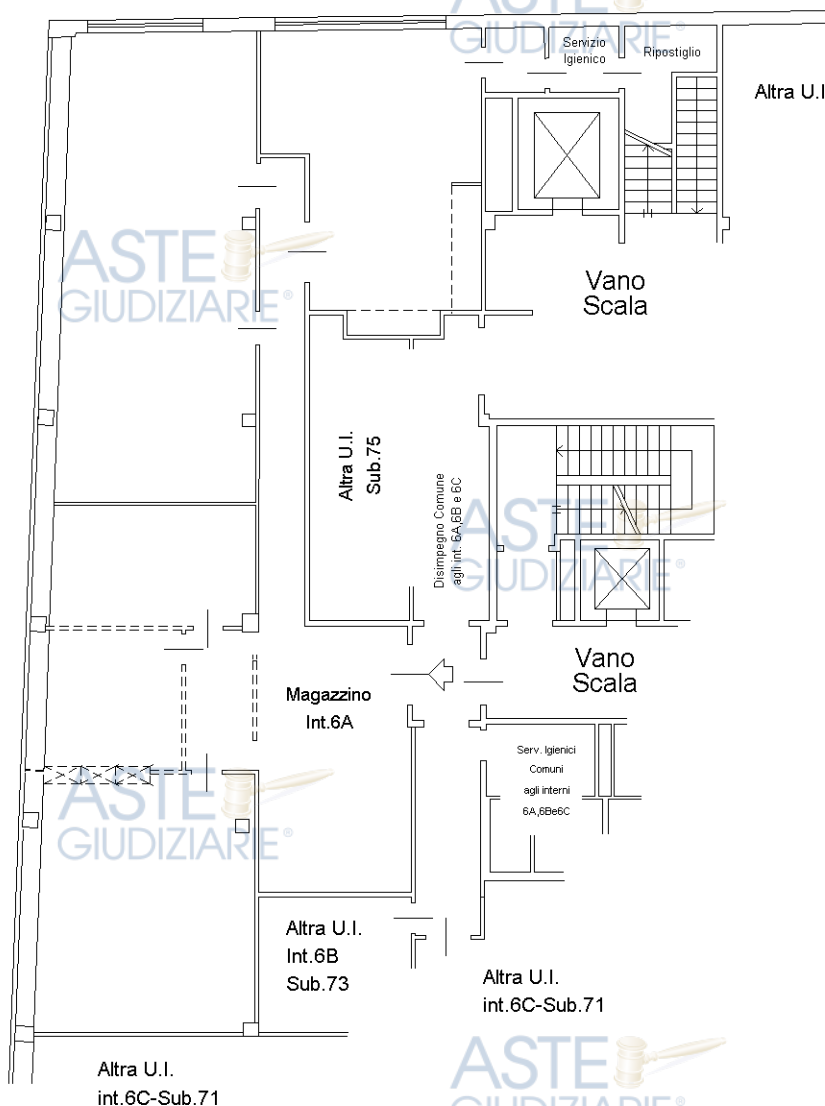
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
H=4.00m

Distacco su Area esterna comune

Distacco su Area esterna comune



Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
H=4.00m

Altra U.I.
Int.6A-Sub.74

Altra U.I.
Int.6A-Sub.74

Magazzino

Disimpegno Comune
agli int. 6A, 6B e 6C

Altra U.I.
Int.6A
Sub.74

