



Servizio Edilizia

COMUNE DI FUCECCHIO

(Città Metropolitana di Firenze)
Settore n. 3 – Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

ASTE
GIUDIZIARIE®

Bollo
in copia



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n° 018 (D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380, art. 30)

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata dall'Avv. **SALVATORE IRACI SARERI** registrata al protocollo generale di questo Comune al n. **4923/2026** con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica del terreno rappresentato al Catasto Terreni nel foglio di mappa **7** dalle particelle **162, 163, 167, 168, 193, 194, 196, 197, 198, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 221, 222, 295, 460**, nel foglio di mappa **29** dalle particelle **149, 246** e nel foglio di mappa **31** dalla particella **116**;

Visto il Piano Strutturale approvato con Delibera del C.C. n. 23 del 15/04/2009, pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 29/04/2009 e la relativa variante di adeguamento approvata con Delibera del C.C. n. 22 del 14/05/2015;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera C.C. n. 22 del 14/05/2015 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 28 del 15/07/2015;

Vista la 3ª variante al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n. 109 del 29/11/2021 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 50 del 15/12/2021;

Visto il Piano Strutturale Intercomunale adottato con Delibera C.C. n. 23 del 15/04/2024 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 20 del 15/05/2024;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica del terreno sopra descritto è la seguente:

a) Regolamento Urbanistico vigente:

- **ZONA "E6" - AGRICOLA DELLA PIANURA SETTENTRIONALE** sulle P.le del Fg. 7 ad eccezione di porzione delle P.le 209, 215, 216, 295 ricadenti in **ZONA RESIDENZIALE "B8" - EDILIZIA MINORE (esterna al limite degli insediamenti)**;
- **ZONA "E4" - AGRICOLA COLLINARE CONTIGUA ALLE AREE BOSCADE DELLE CERBAIE** sulle P.le del Fg. 29 e del Fg. 31;

Vincoli:

- **Idrogeologico** R.D. 30/12/1923 n. 3267 e R.D. 16/05/1926 n. 1126 sulle P.le del Fg. 29;
- **Beni culturali e del paesaggio** D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 sulle P.le del Fg. 7 con esclusione di porzione delle P.le 168, 163, 198, 209, 460, 215, 216, 295, nonché presenza del vincolo su porzione della P.la 246 Fg. 29;
- **Rispetto Stradale (Nuovo Codice della Strada - Strada locale)** sulla P.la 116 Fg. 31 e su porzione delle P.le 149 e 246 Fg. 29;
- **Ambito di rispetto di cui alla D.C.R.T. 21/06/1994 n. 230** sulla P.la 116 Fg. 31 e su porzione delle P.le 149 e 246 Fg. 29;

b) Piano Strutturale vigente:

- **U.T.O.E. 11 Cerbaie** sulle P.le Fg. 7;
- **U.T.O.E. 10 Torre-Massarella-Vedute** sulle P.le Fg. 29 e 31;

Invarianti:

- **Boschi sulle P.le Fg. 7 ad eccezione di porzione delle P.le 168, 194, 163, 198, 209, 460, 215, 216, 295;**
- **Coni visivi di pregio** sulla P.la 149 Fg. 29;
- **Art. 11 PTCP - "Aree fragili del territorio aperto"** sulle P.le del Fg. 29 e Fg. 31;
- **Art. 12 PTCP - " Aree di protezione storico - ambientale"** su porzione della P.la 246 del Fg. 29;
- **Il reticolo idrografico** su porzione delle P.le 193, 221, 196, 218 Fg. 7, su porzione della P.la 149 del Fg. 29 e su porzione della P.la 116 Fg. 31;

c) Piano Strutturale Intercomunale adottato:

- **UTOE 1F - Querce** sulle P.le 162, 163, 196, 197, 198, 209, 210, 460 del Fg. 7;
- **UTOE 2F - Collinare boscato** sulle P.le 167, 168, 193, 194, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 221, 222, 295 del Fg. 7;
- **UTOE 3F - Collinare agricolo** sulle P.le 149, 246 del Fg. 29 e sulla P.la 116 del Fg. 31;
- **Aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato.**

Si dichiara inoltre che, ai sensi della legge 03/11/1952 n. 1902 e del 5° comma art. 10 Legge 17/08/1942 n. 1150 sulle previsioni degli strumenti urbanistici adottati, vigono le normali misure di salvaguardia.

Si rilascia il presente certificato, ai sensi dell'art. 30 del T.U. in materia edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, composto da n. 5 pagine comprensive di estratti di mappa.

Ai sensi dell'art. 15 della Legge 12/11/2011 n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Fucecchio, 17/02/2026

L' ISTRUTTORE TECNICO

~~XXXXXXXXXX~~



LA RESPONSABILE
(F.E.Q.) DEL SETTORE 3

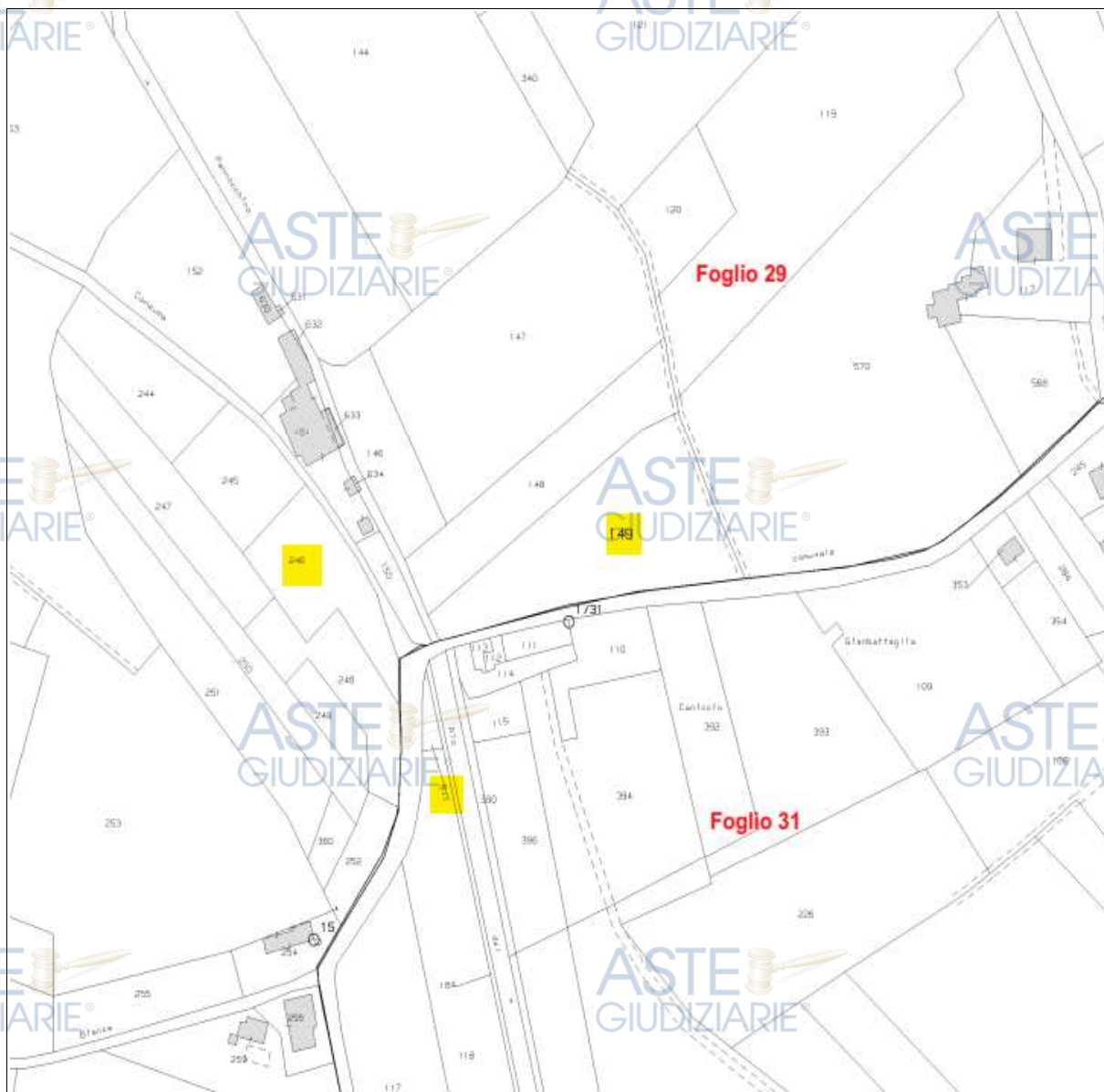
~~XXXXXXXXXX~~

Documento firmato digitalmente
- T.U. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. -

Si ricorda che al fine di poter considerare il presente documento digitale come valido anche qualora al momento della verifica della firma elettronica questa risultasse scaduta, è necessario conservarne la PEC di trasmissione e relativa segnatura di protocollo, quali riferimenti temporali opponibili a terzi (artt. 41 e 62 DPCM 22/02/2013) nel caso in cui venisse sollevata eccezione sulla sua validità (art. 24, comma 4 bis del d.lgs. n. 82/2005).



COMUNE DI FUCECCHIO
Foglio di mappa 7



COMUNE DI FUCECCHIO
Fogli di mappa 29 e 31