

Repertorio n. [REDACTED] Raccolta n. [REDACTED]

ATTO MODIFICATIVO DI CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO
L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di ottobre.

In Firenze, via Carducci 16.

29 ottobre 2019

I sottoscritti:

[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED], [REDACTED];

[REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED], [REDACTED];

[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED], [REDACTED];

[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED], [REDACTED];

premessi:

- che con scrittura privata in data 1 maggio 2019, registrata a Borgo San Lorenzo il 9 maggio 2019 al n. 746 serie 3T, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "A", i signori [REDACTED] e [REDACTED] hanno concesso in affitto al signor [REDACTED] un fondo rustico, costituito da vari appezzamenti di terreno e fabbricati in Comune di Scarperia e San Piero, sez. Scarperia, e Vicchio per il canone di Euro [REDACTED] ([REDACTED]) annuo da pagarsi in 12 (dodici) rate mensili, a fine mese, di Euro [REDACTED] ([REDACTED]) ciascuna e per la durata di 2 (due) anni;

- che le parti intendono modificare la durata ed il canone di locazione ed inserire un ulteriore immobile quale oggetto del contratto di affitto di fondo rustico sopra citato, tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) A decorrere dal mese di novembre 2019 sarà cessato il pagamento delle rate pattuite relative al contratto di affitto di fondo rustico di cui in premessa.

Art. 2) Il canone di affitto è modificato in Euro [REDACTED] ([REDACTED]) annui.

Il suddetto canone dovrà essere pagato in 12 rate mensili scadenti a fine mese, di Euro [REDACTED] ([REDACTED]) ciascuna, con prima rata scadente il 30 novembre 2019.

Art. 3) La durata dell'affitto è stabilita in 20 (venti) anni e pertanto andrà a scadere al 30 aprile 2039.

Art. 4) Le parti convengono che nel contratto di affitto di fondo rustico sia compreso, oltre a quelli indicati nella scrittura sopra allegata anche il seguente immobile in Comune di Vicchio, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune nel foglio 59 particella 406, categoria D/10, rendita catastale Euro 732.

Restano immutati tutti gli altri patti contenuti nell'atto di affitto di fondo rustico in premessa citato.



Art. 5) Spese, imposte e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico dell'affittuario.

Si allega sotto la lettera "B" l'APE relativo al fabbricato abitativo, dichiarando la parte affittuaria le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato in ordine alla prestazione energetica dell'immobile oggetto di affitto.

F.to [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]

Repertorio n. [REDACTED] Raccolta n. [REDACTED]

AUTENTICAZIONE DI FIRME

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di ottobre.

In Firenze, nel mio studio, [REDACTED].

29 ottobre 2019

Io sottoscritto dottor [REDACTED], Notaio in Firenze, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, attesto che i signori:

[REDACTED], nato a [REDACTED], residente a [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED], residente a [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED] residente a [REDACTED]

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno sottoscritto il presente atto alla mia presenza e vista in calce e nel margine degli allegati "A" e "B" alle ore dodici e minuti quindici, previa lettura loro datane da me Notaio.

F.to [REDACTED] Notaio

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

L'anno 2019 il giorno 01 (uno) del mese di Maggio, premesso che in data 07/10/2015 è stato stipulato fra le parti un contratto di affitto di fondo rustico, registrato a borgo San Lorenzo il 13/10/2015 al n. [redacted] serie 3, con il presente atto privato che integra e sostituisce il precedente sopra citato, da tenersi a tutti gli effetti come pubblico strumento, si conviene e stipula quanto segue:

i Sig.ri [redacted] nato a [redacted] il 29/02/1965 e residente a [redacted] in [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il 01/03/1963 e residente a [redacted] in [redacted] cedono in affitto, al Sig. [redacted] nato a Borgo San Lorenzo (FI) il 14/01/1965 e residente [redacted] al

quale accetta, alcuni appezzamenti di terreno agricolo, posti in Comune di Scarperia e San Piero, Sez. di Scarperia, descritti all'N.C.T. di detto Comune al Foglio n.71, Particelle n.30-31-45-49-50-69-70-99-100-102AA-102AB-103-106-147-161-182-185-192-194, al Foglio n.48, Particelle n.99-207-208-220-210, per Ha. 19,0965 circa con R.A. di €. 475,69 e in Comune di Vicchio, descritti all'N.C.T. di detto Comune al Foglio n.59, Particella n.405, per Ha.2,2064 circa e R.A. di €.79,77 e fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola posti in Comune di Scarperia e San Piero, Sez. Scarperia, descritti al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio n. 71, Particelle n.44 Sub.3 (Cat.C/2, R.C. €.83,67)- 44 Sub.6 (Cat.C/6, R.C. €.242,06) con dichiarata sussistenza del requisito di ruralità con domanda n.fi0284100 del 20/10/2011, e in Comune di Vicchio, descritti al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio n.59, Particelle n.336 sub.1 (Cat.C/2, R.C. €.265,20)- 336 sub.2

(Cat.C/2, R.C. €230,55) - 336 sub.4 (Cat.A/3, R.C. €216,91) - 407
(Cat.D/10, R.C. €2.736,00)- 408 (Cat.D/10, Rendita €3.224,00) - 409
(Cat.D/10, R.C. €632,00), questi ultimi tre con dichiarata sussistenza
del requisito di ruralità con domanda n.61723 del 16/03/2012.
Comunque il terreno e i fabbricati concessi in affitto sono quelli che le
parti dichiarano di aver visto e controllato nello stato d'uso e di fatto in
cui si trova.

La parte concedente consegna alla parte affittuaria l'Attestato di Prestazione Energetica per l'unità abitativa concessa in affitto, che viene allegato al presente atto.

Il canone di affitto è stabilito in € **500,00**

Il suddetto canone dovrà essere pagato in 12 rate mensili, a fine mese, di €. ~~1.200,00 (mille duecento)~~. Quanto alla prima rata mensile viene pagata contestualmente alla firma del presente atto.

La durata dell'affitto è stabilita in anni 2 (Due) a partire dal 01/05/2019 e pertanto andrà a scadere il 30/04/2021.

L'affittuario ha l'obbligo di condurre il terreno con il criterio del buon padre di famiglia, e gli è fatto divieto assoluto di subaffittare anche in modo parziale.

L'affittuario è autorizzato ad apportare al fondo i miglioramenti fondiari che riterrà più opportuno per una migliore conduzione del suddetto terreno ed a presentare domande di richiesta di finanziamenti sia pubblici che privati e a riscuotere gli eventuali contributi che saranno concessi.

Le imposte fondiari saranno ripartite come di legge.

Tutti i rischi della conduzione ordinaria fanno carico alla parte affittuaria.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Le spese dell'eventuale registrazione sono equamente a carico di
entrambe le parti.

Per tutto quello non previsto dal presente contratto si fa riferimento
alla L.203/82

Letto, approvato e sottoscritto.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®