



Tribunale di Civitavecchia



PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE



N° Gen. Rep. 125/2025



Giudice Dell'Esecuzione: Dott. Stefano Palmaccio

Custode: Avv. Stefania Zafrani



DOCUMENTAZIONE URBANISTICA



Esperto alla stima: FRANCESCO PEPI

Codice fiscale: PPEFNC86E05C773E

Partita IVA: 14218851005

Studio in: VIALE GUIDO BACCELLI 56 - 00053 CIVITAVECCHIA

Telefono: 0766 546777 cell 333 2857976

Fax: 0766 546777

Email: francepepi@virgilio.it

Pec: f.pepi@pec.ording.roma.it



1. Istanza di accesso agli atti e attestazioni di pagamento dei diritti
2. Titolo abilitativo edilizio in sanatoria n. 06 del 23/04/2009 con domanda di condono e disegni
3. Autorizzazione di variante per opere in corso prot. n. 3759/R del 05/12/1992 e disegni
4. Concessione Edilizia n. 15/92 del 07/02/1992 e disegni

Oggetto: **Pratiche Edilizie - Richiesta di accesso ai documenti amministrativi ai sensi della L. 241/1990, articoli 3 e seguenti del Regolamento comunale in materia di accesso agli atti e di accesso civico.**
(compilarlo in modo leggibile ed in tutte le sue parti)

IL/LA SOTTOSCRITTO...

Cognome ING. PEPI Nome FRANCESCO
 nat. 0 a
 residente a
 tel.

Documento di riconoscimento di cui si allega copia:

tipo CARTA DI IDENTITÀ n.

in qualità di:

- ☐ Progettista (in allegato copia incarico) ☒ Proprietario
☐ Delegato (in allegato copia delega) ☒ C.T.U. (in allegato copia incarico del Tribunale)
☐ Altro (specificare)

CHIEDE

- ☐ di prendere visione ☒ di ottenere copia in carta semplice ☐ di ottenere copia conforme

dei documenti i cui estremi sono riportati in seconda pagina.

La richiesta è motivata da: ESIGENZE PERITALI NELL'AMBITO DELL'ESECUZIONE
IMMOBILIARE RG 125/2025 TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Per comunicazioni sull'esito della richiesta di accesso o per integrazioni, chiede di essere contattato tramite:

- ☒ telefono: ☐ posta:
☒ mail: ☐ pec:

Al momento del ritiro o della visione della documentazione dovrà essere trasmesso il pagamento effettuato in base alla D.G.C. n. 183 del 28/11/2017 - determinazione tariffe e diritti comunali - dell'importo di:

€ 100 diritti accesso agli atti; diritti di ricerca € 2 anno corrente, € 7 ultimo decennio, € 15 oltre il decennio; € 0,75 fotocopia A/3, € 0,50 fotocopia A/4. Il pagamento dovrà essere effettuato o su conto corrente postale n. 50977008 o su bonifico bancario IBAN IT35D0878738880000000071059 Banca di Credito Cooperativo della Provincia Romana, intestato a "Comune di Anguillara Sabazia - Servizio di Tesoreria - Piazza del Comune n. 1 - 00061 Anguillara Sabazia (RM)" - specificando la causale: accesso agli atti prot. del .../.../.....

N.B. - Si precisa che non possono essere presentate richieste cumulative e quindi per ogni unità deve essere compilata la relativa domanda di accesso agli atti.

Data 29/05/2026 Firma francesco pepi

☒ Licenza, autorizzazione, concessione edilizia, permesso di costruire ☐ Altro
☒ Certificato di conformità edilizia e agibilità
relativi al fabbricato sito in Loc. COLLE BIADARO (già PRATO DEL VIALE) Via TEVERE 10/A FOGLIO 14 PART. 1099
cd allora intestato a SUB. 504
I documenti richiesti sono: ☒ ARCHIVIATI ☐ IN CORSO D'OPERA e corrispondono al:

numero di protocollo generale dell'anno
➔ numero di concessione in sanatoria 06/09 pratica edilizia n. 81 dell'anno 2009 (?)
➔ numero di concessione edilizia 15/92 del 07/02/1992 prot. 9235/R dell'anno
numero di autorizzazione edilizia + successiva variante del 05/12/1997 dell'anno
numero di permesso di costruire dell'anno
numero di denuncia di inizio attività dell'anno
numero di segnalazione di inizio attività dell'anno
numero di comunicazione inizio lavori dell'anno
numero di comunicazione inizio lavori asseverata dell'anno
EVENTUALI ALTRE D.L.A., S.C.I.A., C.I.L.A. intestate a

Nel caso di richiesta di copia della documentazione desidera riceverla: PER LO SFIGSSO IMMOBILE.
| | ritirandola presso l'Ufficio (mart. 9:30-13:00/giov. 15:30-17:00) ☒ via pec t.pepi@pec.acing.com.it

Copie consegnate al Sig. in data Firma

DELEGA

Il/La sottoscritt... ..

D E L E G A

Il/La Sig./ra: Cognome Nome
nat. a provincia in data
residente a prov. via
tel. mail pec

Affinché richieda, prenda visione e a sua discrezione richieda copia dei documenti amministrativi definiti nella richiesta.

Il delegante (firma) Il delegato (firma)

Si allega copia documento di riconoscimento del delegato.

INFORMATIVA PRIVACY art. 13 Reg. UE n. 679/2016 e D.Lgs 196/2003 s.m.i.

I presenti dati personali sono raccolti al fine di poter assolvere ad adempimenti previsti da leggi nello svolgimento delle funzioni istituzionali per le finalità connesse alla gestione delle richieste di accesso agli atti. I dati personali sono acquisiti direttamente dall'Interessato o da altri soggetti pubblici e il loro trattamento è svolto in forma cartacea e anche mediante strumenti informatici e telematici. Non è necessario il consenso al trattamento in quanto i dati sono trattati per un obbligo legale nell'esercizio di pubblici poteri dell'Ente. Il Titolare del trattamento è il Comune di Anguillara Sabazia avvalendosi anche di responsabili esterni e/o incaricati espressamente individuati. I dati possono essere comunicati nell'ambito degli altri uffici istituzionali e amministrativi, nonché conosciuti dai soggetti pubblici interessati ai procedimenti sanzionatori e di contenzioso, nonché dai privati nei casi e nei modi previsti dalle disposizioni normative in materia di accesso agli atti. L'informativa completa è visionabile sul sito www.comune.anguillara-sabazia.roma.it e presso gli sportelli comunali. L'interessato può esercitare i diritti come previsti dall'art. 12 del GDPR/2016 come descritto nell'informativa presente sul sito e disponibile presso il Comune.

Data 29/01/2026 Firma francisco@pec.acing.com.it

Numero operazione:

1030001935

Data immissione ordine:

19/02/2026

Data esecuzione effettiva:

19/02/2026

Importo:

115,00 €

Codice ordinante TRN:

0b186c5527f641e2b275bfbbec29883c

Stato operazione:

ESEGUITA

Data esecuzione:

19/02/2026

Data valuta regolamento:

19/02/2026

Commissioni:

0,75 €

ORDINANTE

Cognome e Nome / Ragione sociale:

FRANCESCO PEPI

C/C Addebito:

01005 39040 000000000779

BENEFICIARIO

Nome e Cognome / Ragione sociale:

**COMUNE DI ANGUILLARA
SABAZIA**

IBAN:

IT35D0878738880000000071059

Causale:

Diritti di segreteria accesso agli atti prot n 3023 del 29 gennaio 2026

Numero operazione:

1030318850

Data immissione ordine:

24/02/2026

Data esecuzione effettiva:

24/02/2026

Importo:

30,00 €

Codice ordinante TRN:

439bd9e15403474eb8249eb08810950e

Stato operazione:

ESEGUITA

Data esecuzione:

24/02/2026

Data valuta regolamento:

24/02/2026

Commissioni:

0,75 €

ORDINANTE

Cognome e Nome / Ragione sociale:

FRANCESCO PEPI

C/C Addebito:

01005 39040 000000000779

BENEFICIARIO

Nome e Cognome / Ragione sociale:

**COMUNE DI ANGUILLARA
SABAZIA**

IBAN:

IT35D0878738880000000071059

Causale:

**INTEGRAZIONE Diritti di segreteria accesso agli atti prot n 3023 del 29
gennaio 2026**



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

PROVINCIA DI ROMA

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Titolo abilitativo N. 06/09
Pratica edilizia N. 81

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

Art. 32 della Legge 24 novembre 2003, n. 326

Vista la domanda per il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria presentata in data 30/03/2004 Prot. n. 7499 dal Sig. _____, residente in _____, codice fiscale _____, per aver

realizzato gli interventi di trasformazione del locale di servizio al primo piano in abitazione e chiusura di un portico per uso residenziale ubicati in Via Tevere n. 10/A, nell'immobile censito al Catasto dei Fabbricati al foglio 14 particella 1099, ai sensi dell'art. 32 della Legge 24/11/2003, n. 326.

Viste le attestazioni del pagamento dell'oblazione € 7.168,40.

Viste le attestazioni del pagamento dell'incremento oblazione € 716,84.

Viste le attestazioni del pagamento degli oneri concessori € 7.207,20.

Vista la dichiarazione del richiedente in data 30/09/2004, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale si attesta la data di ultimazione dell'abuso.

Vista la dichiarazione del richiedente in data 30/09/2004, resa ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta la descrizione delle opere per le quali si richiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria e lo stato dei lavori relativo, con allegata documentazione fotografica.

Vista la perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere redatta in data 02/02/2009 dal Geom. Vittorio POMPONI e certificazione redatta in data 28/01/2009 dal Dott. Arch. Valerio B. COSENTINO che attesta l'idoneità statica delle opere eseguite.

Vista la dichiarazione del richiedente in data 06/11/2008, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale si attesta che non si hanno carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale.

Visto il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del titolo abilitativo edilizio in sanatoria.

Visto l'elaborato grafico, allegato alla presente, redatto dal Geom. Vittorio POMPONI.

Vista la relazione tecnica descrittiva redatta in data 18/10/2006 dal Geom. Vittorio POMPONI.

Vista la denuncia in Catasto dell'immobile oggetto di illecito edilizio prot. n. RM1422938 del 06/11/2008. Foglio 14 particella 1099 subalterno 504.

Vista la dichiarazione dell'Ufficio Tributi dalla quale risulta che sono state regolarizzate in data 04/02/2009 la denuncia ai fini dell'imposta comunale degli immobili ed in data 05/02/2009 la denuncia ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

Vista la dichiarazione del richiedente in data 05/02/2009, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale si attesta che l'immobile è allacciato alla fognatura comunale.

Vista l'attestazione del pagamento dei diritti di segreteria € 200,00.

Vista l'attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria € 200,00.



Piazza del Comune, 1 - 00061 Anguillara Sabazia (RM) Tel. 0699600001 - Fax 0699607086
C.F. 80071510582 - P.I. 02120471004 Comune certificato UNI EN ISO 14001

e per informazioni e certificazioni: www.comune.anguillara-sabazia.rm.it

* Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE
GIUDIZIARIE®

Visto il Nulla Osta al rilascio della concessione edilizia in sanatoria rilasciato in data 16/04/2009 prot. n. 9202 dal Responsabile Istruttore incaricato Dott. Arch. Vincenzo MAIA.
Vista la Legge 24/11/2003, n. 326 e successive modifiche ed integrazioni.
Vista la Legge Regionale 08/11/2004, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni.
Vista la Delibera di G.C. n. 8 del 11/01/2001;
Vista la Delibera di G.C. n. 91 del 14/04/2006;
Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni.
Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie ed igienico-sanitarie.
Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Rilascia

ASTE
GIUDIZIARIE®

al Sig.
(RM)

residente in
l, ai sensi dell'art. 32 della Legge

24 novembre 2003, n. 326, il presente

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per gli interventi di trasformazione del locale di servizio al primo piano in abitazione e chiusura di un portico per uso residenziale ubicati in Via Tevere n. 10/A, nell'immobile censito al Catasto dei Fabbricati al foglio 14 particella 1099.

Il rilascio del presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria non comporta limitazione ai diritti dei terzi.

Anguillara Sabazia, il 23/04/2009.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Responsabile dell'Area
Dott. Arch. Franco Lorenzetti



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto
nella qualità di

dichiara di aver ritirato in data 23.04.09

edilizio in sanatoria con n. 1 elaborato grafico.

l'originale del presente titolo abilitativo

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL DICHIARANTE
(firma leggibile)

[Firma leggibile]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

61c Du SPIRIT 14012
07/04/04
5/4
Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo

1

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione

Nome

Codice Fiscale

Residenza anagrafica

Comune

Via e numero civico

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune

Via e numero civico

(in mancanza)

Catasto terreni

foglio di mappa 14

Anguillara Sabazia

via Tevere, 10A

Catasto fabbricati

foglio di mappa 14

numeri mappa

1099

numeri mappa

1099

sub 2

Immobile soggetto a vincoli di tutela

SI ☐

NO ☒

Area demaniale

SI ☐

NO ☒

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

Trasformazione del locale di servizio al primo piano in abitazione.

Chiusura di un portico per uso residenziale.

Destinazione d'uso

Residenziale

☒

Non residenziale

☐

Destinazione

Data di ultimazione

giugno 2002

Tipologia di abuso

1

Stato dei lavori alla data del

giugno 2002

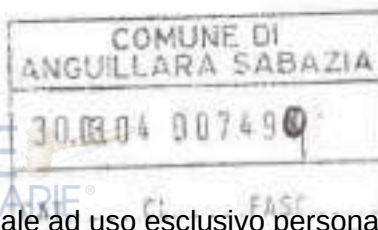
ultimato

SI ☒

NO ☐

parziale

☐



Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a - tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.
Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale oblazione (€)
65,52	0,00	65,52	1	100,00	6.552,00
	0,00	0,00	2	80,00	0,00
		0,00	3	60,00	0,00
Totale					6.552,00

La superficie non residenziale (n. 2) deve essere moltiplicato per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n. 3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n. 1) e della superficie non residenziale (n. 2)

Tabella 1.b - tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.
Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale oblazione (€)
		0,00	1	150,00	0,00
		0,00	2	100,00	0,00
		0,00	3	80,00	0,00
Totale					0,00

Tabella 2 - Tipologie di abuso con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
Totale	0,00

Tabella 3 - Nuove costruzioni, ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000	38,00		0,00
Da 10.001 a 100.000	55,00	65,52	3.603,60
Da 100.001 a 300.000	71,00		0,00
Oltre 300.000	89,00		0,00
Totale			3.603,60

Tabella 4 - Ristrutturazioni, modifiche e ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000	18,00		0,00
Da 10.001 a 100.000	27,00		0,00
Da 100.001 a 300.000	36,00		0,00
Oltre 300.000	45,00		0,00
Totale			0,00

Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1.a/b	Totale da versare	6.552,00 x 0,30 =	1.965,60
	Totale versato	1.965,60	
	Resta da versare	4.586,40 /2	
	Importo rate	2.293,20 seconda rata	
		2.293,20 terza rata	

Tabella 2	Totale da versare	0,00
	Totale versato	0,00

Oneri concessori

Tabella 3	Totale da versare	3.603,60 x 0,30 =	1.081,08
	Totale versato	1.081,08	
	Resta da versare	2.522,52 /2	
	Importo rate	1.261,26 seconda rata	
		1.261,26 terza rata	

Tabella 4	Totale da versare	0,00 x 0,30 =	0,00
	Totale versato	0,00	
	Resta da versare	0,00 /2	
	Importo rate	0,00 seconda rata	
		0,00 terza rata	

Allegati:

1. Attestazione del versamento dell'oblazione
2. Attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori
3. Dichiarazione ai sensi dell'art. 4 della legge 15/68
4. Documentazione fotografica
5. Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere
6. Altro

X
X
X
X

Data, 30/3/09

Firma del richiedente

[Firma]

**Dichiarazione relativa alla Descrizione dell'Illecito Edilizio
ed allo Stato dei Lavori**

Io sottoscritto
nato a
codice fiscale
residente in

ai sensi dell'art. 47, comma 1 del T.U. di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni

DICHIARO

quanto di seguito descritto, così come prescritto all'art. 32, comma 35 del D.L. 269/2003, convertito in legge 326/2003, ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio in sanatoria.

Dati relativi all'abuso

Comune	Anguillara Sabazia			
Via e numero civico	via Tevere, 10A			
Catasto terreni	foglio di mappa	14	numeri mappa	1099
Catasto fabbricati	foglio di mappa	14	numeri mappa	1099 sub 2
Immobile soggetto a vincoli di tutela	SI ☐	NO ☒	Area demaniale	SI ☐ NO ☒
Destinazione d'uso	residenziale			
Data di ultimazione	giugno-2002			

Descrizione sintetica dell'abuso

Trasformazione del locale di servizio al primo piano in residenziale.
Chiusura di un portico ad uso residenziale.

Dichiaro inoltre che l'immobile è ultimato

Allegati:

1. Copia di un documento valido
2. Documentazione fotografica

☒
☒

Anguillara Sabazia

30/3/04

Firma del dichiarante



€ sul C/C n. 50977008

di Euro 1081,08

IMPORTO IN LETTERE Milleottantuno/08

INVIATO A COMUNE DI ANGUILLARA S.

CAUSALE

155/205 08 30-03-04
10023
10023
10023
C/C 50977008

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP 00069

LOCALITÀ TREVIGNANO R.M.

Copia

4

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

€ sul C/C n. 255000

di Euro 1965,60

IMPORTO IN LETTERE Mille novecento sessantacinque/60

ESTATO A POSTE ITAL. SPA OBL. ABUS. EDIL.

155/205 08 30-03-04 021
10024 001.955,60
10024 001.955,60
C/C 00255000

Copia

4

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP 00069

LOCALITÀ TREVIGNANO R.M.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA - D.L. 269/03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Richiedente

Comune : Anguillara Sabazia

Domanda n. : 1



30 MAR 2007
UFFICIO PROTOCOLLO
RECAPITATA A

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE® muro di confine

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE® 0076

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE® muro di confine

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Planimetria Generale
Ante Operam
scala 1:200



Via Tevere

muro di confine

12.00

Rampa

Rampa

Portico

Pianta Piano Terra
scala 1:100

Altezza 2.50 mt

Levanio

Prot. 3759/R

pratica n. 142/91

AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE PER OPERE IN CORSO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

VISTA la concessione n. 15/92 del 07/02/92 rilasciata a [REDACTED], per

esecuzione di:

EDIFICIO BIFAMILIARE RICADENTE NELL'AREA n. 1, IN VIA TEVERE
sul terreno distinto in al Fgl. 14 Ptc. 656 -

PRESA in esame la richiesta del concessionario per ottenere la
Autorizzazione a varianti al progetto originario;

RITENUTO dall'esame dei documenti prodotti che le varianti ri-
chieste non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici
vigenti;

VISTI i grafici di progetto redatti dal Geom. MANCIURIA Sergio;

VISTO che sulla richiesta la Commissione Edilizia ha espresso pa-
rere FAVOREVOLE come da verbale del 04/06/1992;

VISTI gli atti amministrativi;

VISTI i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

VISTE le Leggi 1150/42, 765/67, 10/77, 47/85;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

AUTORIZZA

il Sig. [REDACTED], di apportare alla concessione n. 15/92
rilasciata in data 07/02/92, la variante che consiste:

AUMENTO DELLA SUPERFICIE NEL LOCALE INTERRATO, SBANCAMENTO
PARZIALE SUL LATO DEL PROSPETTO ANTERIORE SENZA AUMENTI DI
VOLUMI;

ferme restando, anche per i lavori in variante, le condizioni tutte
prescritte nella originaria concessione, compreso il termine di
ultimazione dei lavori;

Il maggior contributo oneroso di lire 442.375 commisurato al
costo di costruzione sarà corrisposto come segue:

LIRE 442.375 effettuato alla T.C. il 30/07/92 (art. 6).

Anguillara Sabazia 05/12/1992

L'Assessore all'Urbanistica
Giuseppe Flenghi



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA

- Provincia di Roma -

Prot. Nro 9235/R

Nro Conces ...: 15/92

CONCESSIONE EDILIZIA

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vista la domanda presentata in data 17.09.91 con la quale;

(c.f. [redacted])

chiede la concessione per la costruzione di:

- EDIFICIO BIFAMILIARE - A.U.I. n. 7

in VIA TEVERE n. 0/ sul mapp. n. 656 Fg 14,

da adibirsi ad uso : RESIDENZIALE

di proprietà dello stesso.

Progettista : MANGIURIA SERGIO

(c.f. [redacted])

Visti i pareri :

NULLA OSTA DELL'UFFICIALE SANITARIO

nro

1 del 19.12.91

NULLA OSTA CONSORZIO "COLLE BIADARO"

nro

1 del 23.01.92

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale Edilizia nella seduta del 14.11.91 con verbale nro 21

Visto IL PLANIVOLUMETRICO - A.U.I. n. 7 APPROVATO

Visto l'art.220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, numero 1265;

Visti gli artt. 1,3,4,10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Vista la Legge comunale e provinciale, T.U. 3.3.1934, n.383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la Legge 30 aprile 1976, n.373, recante "Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici", nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28.06.1977 n.1052 ed il D.M. 10.03.1977 pubblicato nella G.U.

supplemento ordinario, n.36 del 6.02.1978;

Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 ;

Vista la Legge Comunale e Provinciale :

RILASCIA

ai Sigg. --- [redacted]

la concessione edilizia, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza dei

altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari;

- La quota di contributo afferente al costo della costruzione deve essere così corrisposta (art.6):

Lire	1.483.800	alla copertura
Lire	1.483.800	entro il 07.04.95

- La parte di contributo commisurata agli oneri di urbanizzazione deve essere così corrisposta (art.5):

Lire	450.200	versate alla T.C. il 16.12.91
------	---------	-------------------------------

In caso di ritardato pagamento si applicano le sanzioni di cui al I comma dell'art. 3 della legge 28.02.1985 n.47.

I lavori dovranno essere iniziati entro il 07.02.93 ;

pena la decadenza ed ultimati entro il 07.02.95 ;

se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, giusto comma L.10/77, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI

- 1) Devono essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso -
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, i diritti dei terzi debbano essere salvati -
- 3) L'allineamento stradale e le quote altimetriche verranno dati dal Tecnico Comunale previo sopralluogo, in presenza del DD.LL. -
- 4) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione trova applicazione la Legge 47/85, titolare e DD.LL. ne sono responsabili -
- 5) Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere collocata all'esterno una tabella con indicato, DD.LL., Proprietario e Impresa -
- 6) In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità del DD.LL. da parte di un tecnico iscritto all'Albo -
- 7) E' fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla Legge 373 del 30/4/1976, in materia di consumo energetico -
- 8) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessione comunale -
- 9) Per l'allacciamento ai servizi pubblici, dovranno essere presentate domande al Comune prima della fine dei lavori -
- 10) Il Comune si riserva di sospendere o revocare la presente Concessione in qualsiasi momento -

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI ANGUITIARA SABAZIA

- Provincia di Roma -

Dal Municipio, addì 07.02.92

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
GIUSEPPE FLENGHI

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato l'originale della
presente concessione con n. allegati e di obbligarsi all'osservanza
di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio e' stato subordinato

Addì

IL DICHIARANTE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

