Tribunale di Civitavecchia

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. **125/2025**

Giudice Dell'Esecuzione: **Dott. Stefano Palmaccio**

Custode: **Avv. Stefania Zafrani**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Esperto alla stima: FRANCESCO PEPI
Codice fiscale: PPEFNC86E05C773E
Partita IVA: 14218851005
Studio in: VIALE GUIDO BACCELLI 56 - 00053 CIVITAVECCHIA
Telefono: 0766 546777 cell 333 2857976
Fax: 0766 546777
Email: francepepi@virgilio.it
Pec: f.pepi@pec.ording.roma.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 29/09/2025 - n. T147234 - Richiedente: PPEFNC86E05C773E

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0727341 del 15/06/2010

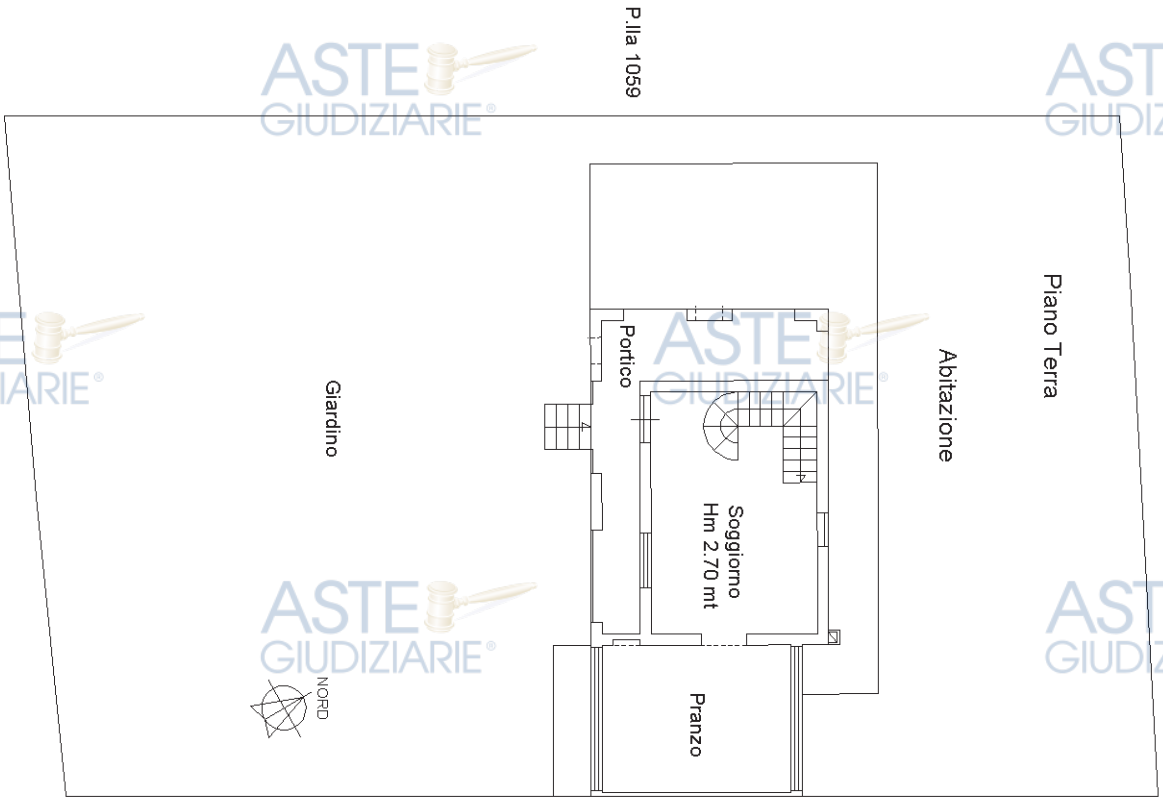
Planimetria di u.i.u. in Comune di Anguillara Sabazia

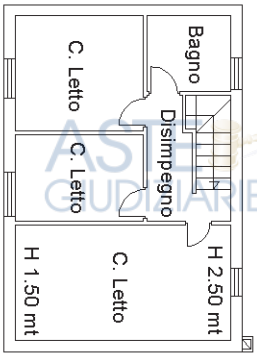
Via Tevere civ. 10/A

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 14
Particella: 1099
Subalterno: 504

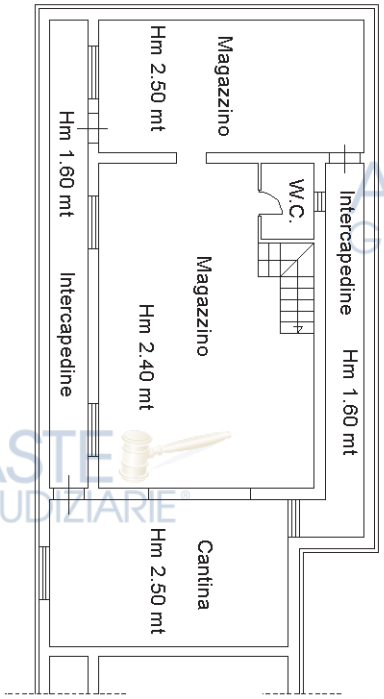
Compilata da:
Pomponi Vittorio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma N. 6939

Scheda n. 1 Scala 1:200





Piano Primo Abitazione



Piano Seminterrato Locali di Servizio

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/09/2025 - Comune di ANGUILLARA SABAZIA(A297) - < Foglio 14 - Particella 1099 - Subalterno 504 >
VIA TEVERE n. 10/A Piano S1-T - 1

Ultima planimetria in atti

Data: 29/09/2025 - n. T147234 - Richiedente: PPEFNC86E05C773E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2025

Dati della richiesta	**Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 14 Particella: 1099 Sub.: 504**

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**14**	**1099**	**504**			**A/7**	**2**	**7 vani**	Totale: 173 m² Totale: esluse aree scoperte**: 173 m²	Euro 849,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA TEVERE n. 10/A Piano S1-T - 1				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A297 - Foglio 14 - Particella 1099

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
.1		14	1099	504			A/7	2	7 vani		Euro 849,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2011 Pratica n. RM0732704 in atti dal 15/06/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66729.1/2011)
Indirizzo	VIA TEVERE n. 10/A Piano S1-T - 1											

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - Vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2025

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A297 - Foglio 14 - Particella 1099

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	1099	504			A/7	2	7 vani		Euro 849,57	VARIAZIONE del 15/06/2010 Pratica n. RM0727341 in atti dal 15/06/2010 ESATTA RAPP. GRAFICA (n. 76248.1/2010)
Indirizzo	VIA TEVERE n. 10/A Piano S1-T - 1											
Notifica		Partita		Mod.58	-							
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	1099	504			A/7	2	7 vani		Euro 849,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2009 Pratica n. RM0392770 in atti dal 23/03/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28459.1/2009)
Indirizzo	VIA TEVERE n. 10/A Piano S1-T - 1											
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	1099	504			A/7	2	7 vani		Euro 849,57	VARIAZIONE del 06/11/2008 Pratica n. RM1422938 in atti dal 06/11/2008 CAMBIO DEST FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 116945.1/2008)

Indirizzo	VIA TEVERE n. 10/A Piano S1-T - 1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/04/2016 Pubblico ufficiale MOSER FARAONE ANTONELLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11135 - ASSEGNAZIONE A SOCIO Nota presentata con Modello Unico n. 13129.1/2016 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 27/04/2016		

Situazione degli intestati dal 14/02/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/04/2016
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/02/2014 Pubblico ufficiale CHIODI DAELLI ENRICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 184377 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 6818.1/2014 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 10/03/2014		

Situazione degli intestati dal 06/07/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/02/2014
DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/07/2011 Pubblico ufficiale D'URSO DANIELA MARIA ROBE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 62298 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24078.1/2011 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 15/07/2011		

Situazione degli intestati dal 06/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/07/2011
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/08/2000 Pubblico ufficiale PERISSINOTTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 13624 - COMPRAVENDITA Voltura n. 48447.1/2000 - Pratica n. 317217 in atti dal 30/11/2000		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 14 Particella 1099 Subalterno 1; Foglio 14 Particella 1099 Subalterno 5; Foglio 14 Particella 1099 Subalterno 6;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2025

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009