

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

art. 30 comma 3 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380

Vista la richiesta, presentata in data 03/04/2024 protocollo n. 154763 dall'ing. Fabrizio Rosario PUGLISI, nella qualità di CTU nominato dal Tribunale di Catania, Sezione esecuzioni immobiliari n.322/2020, relativamente all'immobile del signor [REDACTED], proprietario da situazione degli atti catastali informatizzati al 16/02/2024, finalizzata a ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA degli immobili distinti al Catasto Terreni:

- Foglio 56 particelle 2212, 2213, 188;

Visto l'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio;

Eseguiti gli accertamenti d'ufficio;

Visti gli atti ed i grafici:

- del Piano Regolatore Vigente, adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale 29 Agosto 1964 n.296, 30-31 luglio 1966 n.451, 30-31 luglio 1966 n.453, 30-31 luglio 1966 n.454, 17 aprile 1967 n.215, 26 giugno 1968 n.260, 23 marzo 1979 n.1784 "Definizione ZTO B", reso esecutivo con Decreto Presidenziale 28 Giugno 1969, n. 166-A, pubblicato sul supplemento straordinario alla G.U. della Regione Siciliana n. 55 del 08.11.1969 e s.m.i.;
- delle "Zone di Protezione Speciale" (Z.P.S.) e dei "Siti di Interesse Comunitario" (S.I.C.) - Fiume Simeto - individuate ai sensi delle direttive n.79/409/CEE e n.92/43/CEE e del D.P.R. 08.09.1997 n. 357 e s.m.i.;
- del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), Area Territoriale tra i bacini del Fiume Simeto e del Fiume Alcantara, approvato con D.P.R. n. 538 del 20/09/2006, aggiornato con D.P.R. n. 534 del 25/09/2008 e s.m.i. - e in particolare la "Carta della Pericolosità Idraulica" e la "Carta del Rischio Idraulico", di cui al Decreto Presidenziale del 19/03/2020 pubblicato in GURS il 10/04/2020 al n° 21, e il DPRS 09/AdB del 06/05/2021, aggiornamento per gli aspetti "GEOMORFOLOGICI" D.S.G. n.323 del 13/10/2022 delibera n.101 del 06/10/2022, che disciplina e limita l'uso del territorio imposte dalle Norme di Attuazione del PAI;
- del Decreto A.R.T.A. n. 85 del 14 marzo 1984, di istituzione della Riserva naturale orientata OASI DEL SIMETO e s.m.i., il Decreto A.R.T.A. del 10.05.1999 di approvazione del Regolamento e il Decreto A.R.T.A. n. 173 del 29.03.2002 di modifica della perimetrazione della riserva;
- del Codice dei beni culturali e del Paesaggio - D.lgs. 22.01.2004 n.42 e s.m.i, art. 134 Beni Paesaggistici e art 142 "Aree tutelate per legge";
- del Piano paesaggistico predisposto dall'Assessorato regionale dei Beni culturali ed ambientali, relativo al territorio della ex Provincia di Catania, adottato con D.A. n. 031/GAB del 3 ottobre 2018 e da approvarsi con successivo atto, ai sensi del D.lgs 22.01.2004 n. 42 - Codice dei Beni Culturali e del paesaggio - e del Regolamento di esecuzione della legge 29.06.1939, n. 1497 approvato con R.D. 03.06.1940, n.1357, già in salvaguardia;
- delle limitazioni aeronautiche nella zona d'influenza dell'impianto aeroportuale di Fontanarossa e Sigonella giusto art. 707 del D.lgs. 09.05.2005 n. 96 - Codice della Navigazione Aerea come modificato dal D. lgs. 15.03.2006 n. 151;

Vista la legge Regionale n° 19/2020 del 13/08/2020 pubblicata in G.U.R.S. il 21/08/2020 al n° 44 in particolare art. 54 "Misure in salvaguardia";

Visto l'art. 77.2/c dello Statuto Comunale;

Premesso l'art. 1 della L. R. 38/73; l'art. 2 della L. R. 15/91; l'art. 3, comma 9 della L. R. 9/93; l'art. 2, commi 2, 3 e 4 della L. R. 4/94 e s.m.i. (Decadenza Vincoli preordinati all'espropriazione P.R.G.);

Verificato l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria di € 100,00 eseguito in data 04/04/2024 su portale Catania Semplice con Pago PA intestato al Comune di Catania - Tesoreria Comunale;

SI CERTIFICA

che l'immobile, individuato al C.T. fg. 56 particelle 2212, 2213, 188, salvo più esatti confini e salvo altri vincoli aventi effetto sulle trasformazioni fisiche del territorio e sovraordinati allo stesso, è tipizzato dallo strumento urbanistico vigente come segue:

- ricadono all'interno della Riserva naturale orientata OASI DEL SIMETO - Zona "B" PRERISERVA (regolamento della Riserva - Decreto 10 maggio 1999 e s.m.i.);

Inoltre ricadono:

- in aree individuate come bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 e s.m.i., art.134 lett. b) - aree di cui all'art.142 comma 1 lett. f) - Aree Protette (Parchi e Riserve);
- all'interno delle Z.P.S. - S.I.C. - Fiume Simeto;
- in zona interessata da Pericolosità Idraulica "P2-Pericolosità moderata" e del Rischio Idraulico "R2- Rischio medio";
- ricadono in "Aree con livello di tutela 3" - Art. 20 delle N.d.A. del Piano Paesaggistico;
- ricadono nella zona di influenza dell'impianto aeroportuale di Fontanarossa e Sigonella ai sensi dell'art.707 del Codice della Navigazione Aerea.

Il presente certificato di destinazione urbanistica è valido per un anno se non intervengono modificazioni nello strumento urbanistico.

Si rilascia in carta semplice per gli usi ove la legge non prescrive il bollo ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 come recepito dalla Legge regionale n. 16 del 10.08.2016.

Catania, 29/04/2024

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Giancarlo Viglianisi

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Tecnico
F.to Geom. Giuseppe Pennisi

IL DIRETTORE
F.to dott. Ing. Biagio Bisignani

Ai sensi dall'articolo 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici uffici.