

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

IL GIUDICE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

□ □ □

ASTE
GIUDIZIARIE®
Dr. Francesco Lauricella

ASTE
GIUDIZIARIE®

- Letti gli atti del procedimento esecutivo indicato in epigrafe, pendente nei confronti di [REDACTED] e [REDACTED];

ASTE
GIUDIZIARIE®

- Vista l'istanza di vendita depositata nel procedimento indicato in epigrafe ed esaminata la documentazione ex art. 567 co. II cpc prodotta ;
- VISTO l' art. 569 co. I cpc; 127 ter cpc;

ASTE
GIUDIZIARIE®

PQM

ASSEGNA PER GLI ADEMPIMENTI EX ART. 569 cpc

e per la comparizione delle parti e dei creditori ex art. 498 cpc non intervenuti, nonché degli altri creditori interessati, termine ex art. 127 ter cpc, sostitutivo di udienza per il deposito di note contenenti sole conclusioni o istanze, fino al 26/3/2025, al fine di provvedere alla vendita dei cespiti staggiti, con l'avvertenza che entro lo stesso termine dovranno :

ASTE
GIUDIZIARIE®

- essere proposte a pena di decadenza le opposizioni agli atti esecutivi;
- dovrà, inoltre, a pena di decadenza, essere proposta opposizione avverso la vendita diretta richiesta eventualmente dal debitore ed alle altre parti notificata.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Con l'ulteriore avvertenza che il GE provvederà sull'istanza di vendita a partire dal giorno successivo allo scadere del termine indicato.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

NOMINA

Quale CTU l'Arch. Barbieri Fernando all'indirizzo risultante agli atti di questa A.G. - con **obbligo** di accettazione, in modalità telematica, della nomina, nel termine di giorni 5 dalla notifica del presente provvedimento - al fine di provvedere ai seguenti adempimenti nel rispetto dei criteri indicati nell'art. 468 cpc e 173 bis disp.att. cpc:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- identificare i singoli beni pignorati - **unicamente con riferimento ai cespiti per i quali la procedura risulta coltivata ovvero solo con riferimento ai cespiti di cui al fg.**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

120, p.11e da 35 a 38 - con specificazione dei confini e dei dati catastali ed operarne la stima ai valori di mercato correnti nel luogo in cui essi si trovano, servendosi di valutazioni comparative di mercato e tenendo conto dello stato di conservazione e di ogni altra circostanza ritenuta utile;

- operare una descrizione degli stessi, fornendo, a corredo, adeguata documentazione fotografica e planimetrica, specificando se vi sia conformità catastale tra situazione fattuale e situazione documentale, quantificando i costi per potere ricondurre la situazione fattuale a quella formale;

- specificare : - lo stato attuale di possesso dei beni (eventuali occupazioni di fatto o basate su contratti, chiarendo se trattasi di contratti registrati anteriormente o posteriormente al pignoramento); - l'esistenza : - di formalità ,vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sui beni, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli sull'attitudine edificatoria dei beni e di natura storico-artistica ; - di vincoli condominiali cancellabili e non opponibili all'acquirente; - di eventuali debiti condominiali pregressi, di spese fisse di gestione o di manutenzione, di spese straordinarie già deliberate che rimarranno a carico dell'acquirente ;

- verificare la regolarità edilizia e urbanistica *del bene* nonché l'esistenza di dichiarazione di agibilità; acquisire, ove non in atti, il certificato di destinazione urbanistica dei singoli immobili (terreni) e quello di attestazione energetica APE solo in prossimità dell'aggiudicazione (per i fabbricati);.

- verificare se gli immobili, ove in tutto o in parte abusivi, siano sanabili, specificando modalità, tempi e costi della sanatoria nonché eventuali istanze di sanatoria già in corso e lo stato delle stesse nonché gli adempimenti ed i costi necessari per il loro completamento, ove possibile;

- quantificare, nell'ipotesi di vendita di proprietà superficiaria immobili costruiti con edilizia agevolata ex l. 22/10/1971, n. 865 l'ammontare della somma necessaria per lo svincolo della stessa nonché l'ammontare della somma necessaria a convertire, successivamente, la proprietà superficiaria in proprietà piena ed esclusiva;

- Dedicare in apposito spazio finale della relazione da evidenziare sempre in diverso e maggiore carattere e denominato **“ CRITICITA’ ”** se sussistano cause che ostino alla vendita ;

- Interloquire con riferimento all’udienza ex art. 569 cpc *sopra* fissata allo scopo di rendere i chiarimenti che gli siano stati sollecitati dalle parti, con specifica nota scritta;
- redigere relazione scritta nel termine di giorni 60 (non suscettibili di proroga se non per impossibilità obiettiva) dalla notifica del presente provvedimento, e provvedere, entro i 5 giorni successivi allo scadere di tale termine, a depositare, unitamente agli allegati anche fotografici, la medesima relazione, in forma telematica, in Cancelleria, nonché a notificarla, nel medesimo ultimo termine, al creditore procedente, ai creditori intervenuti, a mezzo pec, e solo se ciò non sia assolutamente possibile attraverso telefax ; inoltre, innanzitutto, proceda a farne notifica per pec o attraverso posta tradizionale ordinaria al debitore esecutato (depositando la prova dell’avvenuta regolare notifica, in allegato a **specifica e separata nota dedicata alla “notifica dell’atto peritale a parte debitrice”**, nota separata da trasmettere possibilmente anche anteriormente al deposito della relazione) con invito ai destinatari che possono fargli pervenire osservazioni scritte nei quindici giorni successivi, osservazioni alle quali dovrà rispondere per iscritto, nei successivi ulteriori quindici giorni, con ulteriore deposito telematico, prendendo specifiche e puntuali posizioni sui singoli punti rilevati come problematici dalle parti .
- Pone a carico del creditore procedente in favore del CTU sopra nominato il pagamento dell’acconto di Euro 1.000,00 sulle complessive spettanze, nel termine di giorni 30 dalla notifica del presente provvedimento.

NOMINA

Sin d’ora custode del compendio pignorato il Notaio dr.ssa Giulia Seminatore, affinché la stessa provveda alla conservazione, **alla amministrazione e alla gestione**, alla migliore fruttificazione, al collocamento locativo, **previa autorizzazione di questo GE**, degli immobili con incarico di redigere e depositare entro il termine di giorni 20 dalla nomina una prima relazione illustrativa sullo stato di detenzione attuale degli immobili staggit e sulle attività da compiere per gli scopi sopra indicati **nonché ad indicare nella medesima relazione i risultati del controllo della documentazione ex art. 567 co. II**

cpc, controllo che il custode eseguirà in uno al CTU nominato non appena avrà ricevuto notifica del presente provvedimento di nomina.

Il custode, inoltre, dovrà :

- rendere il conto della gestione ex art. 593 cpc;
- riferire periodicamente e con cadenza bimestrale in merito all'andamento della custodia e di eventuali contratti locativi opponibili o autorizzati da questo GE;
- consentire, senza autorizzazione alcuna di questo GE, al debitore ed ai suoi familiari conviventi di abitare l'immobile fino alla data di emissione del decreto di trasferimento;
- provvedere a rendere libero, anche con l'ausilio della Forza Pubblica e di eventuali ausiliari ex art. 68 cpc, l'immobile, immediatamente dalla presenza di terzi a vantaggio dei quali questo GE non abbia autorizzato la stipula di un contratto di locazione ed, in ogni caso, dopo l'emissione del decreto di trasferimento, anche nei confronti del debitore e dei suoi familiari conviventi che lo abitino, anche senza il rispetto degli artt. 605 e ss cpc ;
- riferire, immediatamente, in merito ad eventuali ostacoli frapposti dal debitore o dai conviventi familiari abitanti l'immobile alle visite all'immobile stesso da parte di terzi interessati all'acquisto nonché in ordine ad eventuali carenti manutenzioni ed inidonea conservazione dell'immobile da parte del terzo conduttore o debitore e dei suoi familiari affinché questo GE possa statuire nel senso della liberazione dall'immobile sentite le parti anche prima del decreto di trasferimento ;
- assegnare al debitore o al terzo che occupi l'immobile, dal momento in cui siano tenuti al pronto rilascio dell'immobile, un termine non inferiore a trenta giorni per l'asportazione dei beni mobili presenti all'interno dell'immobile stesso, con l'avvertenza che ove tali mobili non vengano asportati nel concesso termine di giorni trenta verranno considerati abbandonati da parte del debitore ed il custode dovrà provvedere al loro smaltimento o distruzione, redigendone apposito verbale;
- operare, con vincolo di rendiconto, sul conto corrente bancario intestato alla procedura senza specifica autorizzazione preventiva al prelievo da parte di questo GE per ogni necessaria e documentata esigenza di scerbatura di eventuali terreni staggiti entro la data del 30 maggio di ogni anno, dando prova di avere depositato almeno venti giorni prima (senza intervento di specifico veto successivamente intervenuto da parte del GE ricavabile dalla stampa della schermata della console), specifica comunicazione contenente l'intervento di scerbatura da compiere e

l'importo dell'esborso, avendo cura di allegare alla comunicazione almeno due preventivi rilasciati da ditta in regola con il DURC che eseguano la scerbatura antincendio e scegliendo quello di importo inferiore ;

Liquida, quale anticipo per spettanze di custodia la somma di Euro 600,00 che pone provvisoriamente a carico del creditore procedente.

Manda la Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Caltanissetta, 10/1/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

Dr. F. Lauricella

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

IL GIUDICE



□ □ □



Dr. Francesco Lauricella



Ha emesso la seguente



ORDINANZA DI CORREZIONE

DI ERRORE MATERIALE

Rilevato che il decreto di fissazione udienza ex art. 569 cpc e conferimento incarico al CTU emesso in data 10/1/2025 contiene un refuso emendabile;

Ritenuto di dovere concedere al CTU la proroga di giorni 30 per il deposito della relazione peritale;

- Ritenuta la necessità;
- Visti gli artt. 287 e ss. cpc;



PQM

DISPONE

La correzione del decreto di fissazione udienza ex art. 569 cpc e conferimento incarico al CTU emesso in data 10/1/2025 eliminando l'inciso erroneo : **“ unicamente con riferimento ai cespiti per i quali la procedura risulta coltivata ovvero solo con riferimento ai cespiti di cui al fg. 120, p.lle da 35 a 38 ”.**



Concede al CTU la proroga di giorni trenta per il deposito della relazione peritale.

Manda la Cancelleria per gli adempimenti di rito e di farne annotazione sull'originale.

Caltanissetta, 13/3/2025



 Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/04/2025

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 59 Particella 27

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,13

agrario Euro 0,30

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 730 m²

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

➤ 2. [REDACTED] (C [REDACTED])

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 24/10/1977

Immobile attuale

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 59 Particella 27

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 19/11/2020**

Impianto meccanografico del 24/10/1977

Immobile attuale

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 59 Particella 27

Redditi: dominicale Euro 1,13 Lire 2.190

agrario Euro 0,30 Lire 584

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **01**
Superficie: **730 m**

Partita: **10026**

 dal 19/11/2020

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **59** Particella **27**

Redditi: dominicale **Euro 1,13**

agrario **Euro 0,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **730 m**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2020 Pratica n.
CL0032445 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
4399.1/2020)

Annotazione di immobile: passaggi intermedi da
esaminare
Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del
dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 29/06/2020 all'organismo pagatore agea con la
domanda agea.adu.2020.0965504 (scheda validazione/
fascicolo prot. n. agea.caa1776.2020.0001350)

> Altre variazioni

 dal 07/05/1998 al 19/11/2020

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **59** Particella **27**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1998 in
atti dal 05/11/1998 (n. 2010.1/1998)

Annotazione di immobile: passaggi intermedi da
esaminare
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**
Comune: **CALTANISSETTA (B429) (CL)**
Foglio **59** Particella **68**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)** Foglio **59** Particella **27**

- 1. 
 dall'impianto al 18/11/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 24/10/1977

- 
 dall'impianto al 18/11/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

- 
 dall'impianto al 18/11/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

➤ 
❏ dall'impianto al 18/11/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

➤ 
❏ dall'impianto al 18/11/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

➤ 
❏ dall'impianto al 18/11/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

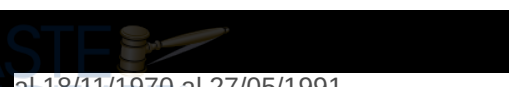
➤ 
❏ dall'impianto al 18/11/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare proprietaria per 6/12 ed usuf
di 1/6 (deriva dall'atto 1)

➤ 
❏ dal 18/11/1970 al 27/05/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 2)

➤ 
❏ dal 18/11/1970 al 27/05/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 2)

➤ 
❏ dal 18/11/1970 al 27/05/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 2)

➤ 
❏ dal 18/11/1970 al 27/05/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 2)

➤ 
❏ dal 18/11/1970 al 27/05/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 2)

➤ 
❏ dal 18/11/1970 al 27/05/1991
Diritto di: Proprieta' per 5/10 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/11/1970 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione Volume 283 n. 298 registrato in data 12/03/1997 - SUCCESSIONE DI CUMBO ANGELO Voltura n. 1191.1/1997 - Pratica n. 59436 in atti dal 24/04/2002

➤ [REDACTED]

📅 dal 18/11/1970 al 27/05/1991
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ [REDACTED]

📅 dal 27/05/1991 al 07/05/1998
Diritto di: Proprieta' per 9/80 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]

📅 dal 27/05/1991 al 07/05/1998
Diritto di: Proprieta' per 9/80 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]

📅 Diritto di: Proprieta' per 9/80 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]

📅 Diritto di: Proprieta' per 9/80 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]

📅 dal 27/05/1991 al 07/05/1998
Diritto di: Proprieta' per 44/80 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]

📅 dal 27/05/1991 al 07/05/1998
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]

📅 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)

➤ [REDACTED] il

09/10/1960
📅 dal 07/05/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/1991 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione Volume 283 n. 299 registrato in data 12/03/1997 - SUCCESSIONE DI CUMBO DINO Voltura n. 1192.1/1997 - Pratica n. 59442 in atti dal 24/04/2002

4. Atto del 07/05/1998 Pubblico ufficiale ROMANO SALVATORE Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 164846 - Voltura n. 2010.1/1998 in atti dal 05/11/1998

Visura telematica

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/04/2025

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 59 Particella 68

Partita: 55100

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 21,51 Lire 41.658

agrario Euro 6,45 Lire 12.497

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 20.829 m²

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

> Intestati catastali

- 1. [REDACTED]
nato a [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
- 2. [REDACTED]
nata a [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 06/06/1997**

Immobile predecessore

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 59 Particella 31

 **dal 06/06/1997**

Immobile attuale

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 59 Particella 68

Impianto meccanografico del 24/10/1977

TIPO MAPPALE del 06/06/1997 in atti dal 06/06/1997
(n. 1219.1/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 59 Particella 31

Foglio 59 Particella 69

> Dati di classamento

dall'impianto al 06/06/1997

Impianto meccanografico del 24/10/1977

Immobile predecessore

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **59** Particella **31**

Redditi: dominicale **Euro 21,66 Lire 41.940**

agrario **Euro 6,50 Lire 12.582**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**
Superficie: **20.970 m²**

Partita: **10026**

dal 06/06/1997

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **59** Particella **68**

Redditi: dominicale **Euro 21,51 Lire 41.658**

agrario **Euro 6,45 Lire 12.497**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**
Superficie: **20.829 m²**

Partita: **10026**

TIPO MAPPALE del 06/06/1997 in atti dal 06/06/1997
(n. 1219.1/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **59** Particella **31**

Foglio **59** Particella **69**

> Altre variazioni

dal 07/05/1998

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **59** Particella **68**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1998 in
atti dal 05/11/1998 (n. 2010.1/1998)

Annotazione di immobile: passaggi intermedi da
esaminare

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **59** Particella **27**

'immobile
ASTIE

ASTE 

- ### 1. Impianto meccanografico del 24/10/1977

- ASTE GIUDIZIARIE®**

- ASTE GIUDIZIARIE®**

- (deriva dall'atto 1)

- ASTE GIUDIZIARIE®**

- GIUDIZIARIE®

- ASTE GIUDIZIARIE®**

ASTE
etaria per 6/12 ed usuf

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/11/1970 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione Volume 283 n. 298 registrato in data 12/03/1997 - SUCCESIONE DI CUMBO ANGELO Volutra n. 1191.1/1997 - Pratica n. 59437 in atti dal 24/04/2002

- 03/1997 - SUCCESSO
tura n. 1191.1/1997 - F
04/2002

➤ [REDACTED]
dal 18/11/1970 al 27/05/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 2)

➤ [REDACTED]
dal 18/11/1970 al 27/05/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 2)

➤ [REDACTED]
dal 18/11/1970 al 27/05/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 2)

➤ [REDACTED]
dal 18/11/1970 al 27/05/1991
Diritto di: Proprieta' per 5/10 (deriva dall'atto 2)

➤ [REDACTED]
dal 18/11/1970 al 27/05/1991
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ [REDACTED]
dal 27/05/1991 al 07/05/1998
Diritto di: Proprieta' per 9/80 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]
dal 27/05/1991 al 07/05/1998
Diritto di: Proprieta' per 9/80 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 9/80 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]
dal 27/05/1991 al 07/05/1998
Diritto di: Proprieta' per 9/80 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]
dal 27/05/1991 al 07/05/1998
Diritto di: Proprieta' per 44/80 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/1991 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione Volume 283 n. 299 registrato in data 12/03/1997 - SUCCESSIONE DI CUMBO DINO Voltura n. 1192.1/1997 - Pratica n. 59439 in atti dal 24/04/2002

dal 27/05/1991 al 07/05/1998
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]

dal 06/06/1997 al 18/11/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

➤ [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

➤ [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

➤ [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

➤ [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

➤ [REDACTED]

dal 06/06/1997 al 18/11/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 4)

➤ [REDACTED]

dal 06/06/1997 al 18/11/1970
Diritto di: Da verificare proprietaria per 6/12 ed usuf di 1/6 (deriva dall'atto 4)

➤ [REDACTED]

dal 07/05/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ [REDACTED]

dal 07/05/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ [REDACTED]

4. TIPO MAPPALE del 06/06/1997 in atti dal 06/06/1997 (n. 1219.1/1997)

5. Atto del 07/05/1998 Pubblico ufficiale ROMANO SALVATORE Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 164846 - Voltura n. 2010.1/1998 in atti dal 05/11/1998

Visura telematica

 **ASTE
GIUDIZIARIE**

 **ASTE
GIUDIZIARIE**

 **ASTE
GIUDIZIARIE**

 **ASTE
GIUDIZIARIE**

 **ASTE
GIUDIZIARIE**

 **ASTE
GIUDIZIARIE**

 **ASTE
GIUDIZIARIE**

 **ASTE
GIUDIZIARIE**

 **ASTE
GIUDIZIARIE**

 **ASTE
GIUDIZIARIE**

 **ASTE
GIUDIZIARIE**

 **ASTE
GIUDIZIARIE**

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/04/2025

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 59 Particella 69

Partita: 1015259

Busta mod.58: 4073

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 59 Particella 69

Classamento:

Rendita: Euro 173,53

Rendita: Lire 336.000

Zona censuaria 2,

Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 4 vani

Foglio 59 Particella 69

Indirizzo: CONTRADA CIRAFI n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: 66 m² Totale escluse aree scoperte^{b)}: 60 m²

> Intestati catastali



[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni



[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

> Dati identificativi

 dal 28/06/1997

Immobile attuale

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 59 Particella 69

COSTITUZIONE del 28/06/1997 in atti dal 28/06/1997
(n. E00509.1/1997)

> Indirizzo

 dal **28/06/1997** al **07/05/1998**

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **59** Particella **69**

CONTRADA CERAFIX n. SNC Piano T

Partita: **1011885**

Busta mod.58: **4073**

COSTITUZIONE del 28/06/1997 in atti dal 28/06/1997
(n. E00509.1/1997)

 dal **07/05/1998**

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **59** Particella **69**

CONTRADA CIRAFI n. SNC Piano T

Partita: **1015259**

Busta mod.58: **4073**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1998 in
atti dal 06/11/1998 COMPRAVENDITA (n. 2671.1/1998)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> Dati di classamento

 dal **28/06/1997**

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **59** Particella **69**

Rendita: **Euro 173,53**

Rendita: **Lire 336.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3^o**, Classe **1**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **1011885**

Busta mod.58: **4073**

COSTITUZIONE del 28/06/1997 in atti dal 28/06/1997
(n. E00509.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **59** Particella **69**

Totale: **66 m²**

Totale escluse aree scoperte : **60 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/06/1997, prot. n. E509

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CALTANISSETTA (B429)(CL) Foglio 59 Particella 69

- [REDACTED] 1. COSTITUZIONE del 28/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. E00509.1/1997)
- 📅 dal 28/06/1997 al 07/05/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- [REDACTED]
- 📅 dal 28/06/1997 al 07/05/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- [REDACTED]
- 📅 dal 28/06/1997 al 07/05/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- [REDACTED]
- 📅 dal 28/06/1997 al 07/05/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- [REDACTED]
- 📅 dal 28/06/1997 al 07/05/1998
Diritto di: Da verificare proprietario per 1/12 in com. leg. (deriva dall'atto 1)
- [REDACTED]
- 📅 dal 28/06/1997 al 07/05/1998
Diritto di: Da verificare proprietaria per 1/12 in com. leg. (deriva dall'atto 1)
- [REDACTED]
- 📅 dal 28/06/1997 al 07/05/1998
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 1)
- [REDACTED]
- 📅 dal 28/06/1997 al 07/05/1998
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- [REDACTED]
- 📅 dal 07/05/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)
- [REDACTED]
2. Atto del 07/05/1998 Pubblico ufficiale ROMANO SALVATORE Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 164846 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2671.1/1998 in atti dal 06/11/1998

 dal 07/05/1998
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 2)



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**

Visura telematica



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/04/2025

Dati identificativi: Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **601** Subalterno **6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **601**

Classamento:

Rendita: **Euro 108,82**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio **297** Particella **601** Subalterno **6**

Indirizzo: VIA GRECI n. 19 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **47 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **47 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Intestati catastali



[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **601** Subalterno **6**

> **Indirizzo**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **601** Subalterno **6**

VIA GRECI n. 19 Piano 3

Partita: **6280**

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **601** Subalterno **6**

Rendita: **Lire 882**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^o**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **6280**

 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **601** Subalterno **6**

Rendita: **Lire 301.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^o**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **6280**

 dal 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **601** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 108,82**

Rendita: **Lire 210.700**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^o**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **6280**

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **601** Subalterno **6**

Totale: **47 m²**

Totale escluse aree scoperte : **47 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
31/12/1939, prot. n. 3351

> Altre variazioni

 dal 26/07/2006

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **601** Subalterno **6**

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
07/03/2006 Pratica n. CL0049962 in atti dal 26/07/2006
CONTROLLO ESITI 3136/06 (n. 6770.1/2006)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CALTANISSETTA (B429)(CL)** Foglio 297 Particella 601 Sub. 6

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dall'impianto al 07/03/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

 dall'impianto al 07/03/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

 dal 07/03/2006 al 07/03/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 07/03/2006 Pubblico ufficiale VANCHERI
GABRIELE Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n.
65960 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da
esaminare) Nota presentata con Modello Unico n.
3136.1/2006 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal
15/03/2006

 dal 07/03/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 3)

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
07/03/2006 Pubblico ufficiale VANCHERI Sede
CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 65960 -
CONTROLLO ESITI 3136/06 Voltura n. 6770.1/2006 -
Pratica n. CL0049962 in atti dal 26/07/2006

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

Visura telematica



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/04/2025

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 297 Particella 601 Subalterno 5

Partita: 6288

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 297 Particella 601

Classamento:

Rendita: Euro 108,82

Rendita: Lire 210.700

Zona censuaria 1,

Categoria A/4^a, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Foglio 297 Particella 601 Subalterno 5

Indirizzo: VIA GRECI n. 19 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 57 m² Totale escluse aree scoperte^{b)}: 57 m²

> Intestati catastali



[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/6



[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 5/12 in regime di comunione dei beni con

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 5/12 in regime di comunione dei beni con

[REDACTED]

> Dati identificativi

 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **601** Subalterno **5**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Indirizzo

 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **601** Subalterno **5**

VIA GRECI n. 19 Piano 2

Partita: **6288**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **601** Subalterno **5**

Rendita: **Lire 882**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^o**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **6288**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **601** Subalterno **5**

Rendita: **Lire 301.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^o**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **6288**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **601** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 108,82**

Rendita: **Lire 210.700**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^o**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **6288**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **601** Subalterno **5**

Totale: **57 m²**

Totale escluse aree scoperte : **57 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

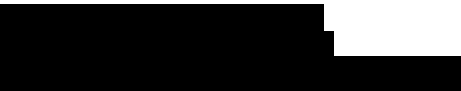
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
31/12/1939, prot. n. 000003350

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CALTANISSETTA (B429)(CL)** Foglio **297** Particella **601**
Sub. **5**

➤ 
 dall'impianto al 28/07/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ 
 dall'impianto al 28/07/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 
 dal 28/07/2003 al 25/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 670/1000 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/07/2003 - AP Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione Volume 289 n. 1146 registrato in data 23/10/2003 - Voltura n. 3342.1/2003 - Pratica n. CL0134123 in atti dal 12/11/2003

➤ 
il 15/03/1953

 dal 28/07/2003 al 25/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 55/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ 
 dal 28/07/2003 al 25/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 55/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ 
 dal 28/07/2003 al 25/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 55/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ [REDACTED]
dal 28/07/2003 al 25/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 55/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ [REDACTED]
dal 28/07/2003 al 25/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 55/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ [REDACTED]
dal 28/07/2003 al 25/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 55/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ [REDACTED]
dal 25/10/2006 al 06/09/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]
dal 25/10/2006 al 06/09/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]
dal 25/10/2006 al 06/09/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]
dal 25/10/2006 al 06/09/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]
dal 25/10/2006 al 06/09/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]
dal 25/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
25/10/2006 - UU Sede CALTANISSETTA (CL)
Registrazione Volume 293 n. 474 registrato in data
28/03/2007 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
Voltura n. 2919.1/2007 - Pratica n. CL0078664 in atti
dal 05/04/2007

➤ [REDACTED]
[REDACTED]
Dritto di: Proprieta' per 5/12 in regime di
comunione dei beni con TUMMINARO FILIPPA
(deriva dall'atto 4)

➤ [REDACTED]
[REDACTED]
dal 06/09/2007
Dritto di: Proprieta' per 5/12 in regime di
comunione dei beni con BELLITTO VITO (deriva
dall'atto 4)

4. Atto del 06/09/2007 Pubblico ufficiale DELL' AIRA
MARIA GABRIELL Sede CALTANISSETTA (CL)
Repertorio n. 1068 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 10188.1/2007 Reparto
PI di CALTANISSETTA in atti dal 14/09/2007

Visura telematica



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare