ASTE GIUDIZIARIE®

BENI IMMOBILIARI



Tribunale di Cagliari

Liquidazione Giudiziale 13/2025

astegiudiziarie.it | astetelematiche.it

Vendita gestita da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. partecipabile online su www.astetelematiche.it

ASTE GIUDIZIARIE®

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

info@astegiudiziarie.it
info@astetelematiche.it

ASTE TELEMATICHE.it

TRIBUNALE DI CAGLIARI | Liquidazione Giudiziale 13/2025

COMUNE DI SASSARI (SS)
VIA ROMA, 166

UDIENZA: **02/12/2026 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **01/12/2026 ore 12:00**

LOTTO 1. Immobile commerciale sito al piano terra, inserito in contesto urbano centrale a destinazione commerciale, con accesso diretto dalla pubblica via mediante porta a vetri e due ampie vetrate. L'unità immobiliare è composta da un primo ambiente destinato alla vendita, un disimpegno che conduce alla zona retrostante articolata in tre locali, oltre antibagno e bagno. Le finiture sono di qualità sufficiente (pavimenti in laminato, infissi in alluminio e vetro, impianti sottotraccia); sono presenti evidenti fenomeni di umidità di risalita e infiltrazioni.

PREZZO BASE: € 93.925,00
RIALZO MINIMO: € 9.400,00
OFFERTA MINIMA: € 93.925,00















TRIBUNALE DI CAGLIARI | Liquidazione Giudiziale 13/2025

COMUNE DI CAGLIARI (CA)
VIA GIUSEPPE MERCALLI, 2

UDIENZA: **02/12/2026 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **01/12/2026 ore 12:00**

LOTTO 2. Immobile ad uso ufficio sito al piano primo, inserito in complesso a destinazione produttiva/commerciale (zona urbanistica DG – zone D integrate con servizi generali), oltre n. 4 posti auto scoperti ubicati nel piazzale condominiale. L'unità immobiliare è accessibile da via Mercalli tramite vano scala e ascensore condominiale; è composta da ingresso su corridoio longitudinale, segreteria, quattro distinti locali ad uso ufficio e servizio igienico. Le finiture sono di qualità sufficiente (pavimenti in gres, pareti tinteggiate, infissi in alluminio), con presenza di infiltrazioni dalla copertura e lesioni agli intonaci.

PREZZO BASE: € 119.850,00
RIALZO MINIMO: € 12.000,00
OFFERTA MINIMA: € 119.850,00











TRIBUNALE DI CAGLIARI | Liquidazione Giudiziale 13/2025

COMUNE DI CAGLIARI (CA)
VIA GIUSEPPE MERCALLI, 2

UDIENZA: **02/12/2026 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **01/12/2026 ore 12:00**

LOTTO 3. Immobile commerciale, sviluppato tra piano terra e piano secondo (sottotetto), oltre n. 3 posti auto scoperti. L'immobile ha accesso da via Mercalli ed è composto al piano terra da locale commerciale con accesso diretto, retrobottega, disimpegno e servizio igienico, mentre al piano superiore è presente un locale sottotetto accessibile mediante scala esterna. Il sottotetto si presenta come ambiente unico di altezza ridotta con struttura metallica e copertura in lamiera; è presente una porzione di terrazza scoperta. All'interno sono presenti numerosi beni mobili obsoleti (RAEE) da smaltire, a cura dell'aggiudicatario, con costo stimato indicativamente in € 15.000,00, costo detratto dal valore dell'immobile.

PREZZO BASE: € 221.000,00
RIALZO MINIMO: € 22.100,00
OFFERTA MINIMA: € 221.000,00











