

## Sezione Esecuzioni Immobiliari

**OGGETTO:** esecuzione immobiliare iscritta al N. 338/2017 del R.Es. promossa da

XXXXXX XXXXXXXXXXXX

(già XXXXXX S.p.A.)

contro

XXXXXX XXXXXXXXXXXX

**G.E.:** Dott.ssa Silvia Cocco,

**C.T.U.:** Geom. Simona Cossu

**Oggetto: Deposito variazioni DOCFA per l'aggiornamento Catastale:**

La sottoscritta Geometra Cossu Simona, C.T.U. nella causa sopraindicata in epigrafe, a seguito di autorizzazione per l'aggiornamento catastale degli immobili dichiarati difformi nel quesito n. 5, procede con la presente nota al deposito delle variazioni catastali dell'ex Foglio 37 part. 2636 sub 1 cat. C/3 ora **Foglio 37 part. 2636 sub 6 cat. C/1** e del dell'ex Foglio 37 part. 2636 sub 4 cat. C/3 ora **Foglio 37 part. 2636 sub 7 cat. C/1**. Per quanto riguarda la variazione relativa alla particella Foglio 37 part. 2636 sub 2 cat. A/3; la semplice variazione al catasto urbano non è ammessa per via dell'aumento di superficie relativo al piccolo loggiato posto sul confine. Pertanto, è necessario **prima** di procedere all'aggiornamento al catasto urbano, provvedere al deposito del tipo mappale per l'inserimento nella mappa dei terreni dell'ingombro del fabbricato.

Dalle verifiche effettuate sulle mappe catastali, emergono diverse problematiche relative a dei disallineamenti al catasto terreni che allungano le tempistiche burocratiche per l'espletamento dell'incarico, inoltre, il Tipo mappale di aggiornamento graverebbe ulteriormente sui costi della procedura per un importo di 1.000,00 euro.

Ritendendo di non poter procedere senza il parere e l'autorizzazione l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, propongo, con la speranza che le parti possano raggiungere un accordo, come peraltro dichiarato in udienza, di sospendere l'aggiornamento del Foglio 37 part. 2636 sub 2 cat. A/3. Ovvero chiedo, qualora ritenne opportuno procedere con l'aggiornamento, un ulteriore termine di 45 giorni.

Colgo l'occasione per i miei più cordiali saluti

Dolianova 05/03/2024

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Geom. Cossu Simona